



Comune dell'Aquila

Servizio Emergenza e Ricostruzione

VERBALE DI INTESA

OGGETTO: attività di supporto al Comune prevista dall'OPCM 3803.

L'anno duemilanove, il giorno cinque del mese di novembre, alle ore 17,30 negli uffici della Prefettura, presso la Scuola della Guardia di Finanza a Coppito sono presenti:

- Vice Commissario Vicario - Prefetto Franco Gabrielli
- Sindaco di L'Aquila – On.le Massimo Cialente
- Dipartimento Protezione Civile – prof. Mauro Dolce
- Comune di L'Aquila – ing. Vittorio Fabrizi e ing. Mario Di Gregorio
- Consorzio Reluis – prof. Gaetano Manfredi
- Consorzio Cineas – ing. Marco Cincotti
- Fintecna – dott. Giovanni Masini
- Ordine Provinciale Architetti: arch. Gianlorenzo Conti
- Ordine Provinciale Ingegneri: ing. Paolo De Santis
- Collegio Geometri: geom. Massimo Busilacchio
- Collegio Periti Industriali: P.I. Maurizio Papale.

In considerazione di quanto disposto all'articolo 7 dell'OPCM n.3803 del 15.08.2009, con particolare riferimento al supporto assicurato ai comuni sia dal consorzio universitario per l'ingegneria nelle assicurazioni (CINEAS) che dal consorzio rete dei laboratori universitari di ingegneria sismica (RELUIS) secondo gli ambiti di rispettiva competenza e sulla base di apposite convenzioni stipulate con il Dipartimento della Protezione Civile, tenuto conto della necessità di avviare nel più breve tempo possibile i lavori di riparazione degli immobili classificati con esito di agibilità B e C, si condivide quanto segue:

- 1) Ad avvenuta accettazione delle domande di contributo per esiti B e C da parte di FINTECNA, nel giro di un giorno le stesse vengono trasmesse in formato pdf al consorzio rete dei laboratori universitari di ingegneria sismica (RELUIS) che effettua l'attività istruttoria di propria competenza con un tempo medio stimabile in 11 giorni; nel giorno successivo alla conclusione di tale fase avviene la trasmissione in formato pdf al consorzio universitario per

l'ingegneria nelle assicurazioni (CINEAS) che effettua l'attività istruttoria di propria competenza con un tempo medio stimabile in 12 giorni.

- 2) Nel caso in cui a seguito delle istruttorie di cui al precedente punto vengano richieste modifiche o integrazioni, il tempo di 30 giorni previsto per l'esame della documentazione decorre nella sua interezza dal giorno della presentazione delle integrazioni richieste a meno di casi semplici che invece possono essere risolti in tempo reale dall'ufficio comunale competente. Da tali casi semplici sono comunque escluse tutte le richieste di chiarimenti afferenti le competenze RELUIS e/o quelle relative ad importo lavori, oggetto di osservazioni, maggiore del 10% rispetto al totale dei lavori valutato dal professionista.
- 3) Quanto alle competenze, i tecnici RELUIS hanno mandato di verificare la coerenza degli interventi di ingegneria sismica proposti in relazione ai danni subiti dagli immobili ed alla opportunità di adeguamento, miglioramento, rafforzamento locale da un punto di vista sismico degli stessi. I tecnici CINEAS hanno mandato di verificare soltanto la congruità delle misure e dei prezzi rispetto a quanto indicato nella documentazione prodotta con la domanda di contributo. In particolare i tecnici CINEAS confrontano le misure riportate nel computo metrico estimativo con quelle indicate negli elaborati grafici di progetto e verificano che i prezzi adottati siano quelli del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Abruzzo o derivanti da analisi dei prezzi effettuate con riferimenti canonici (es. mercuriali).
- 4) I tecnici CINEAS, come stabilito dal Comune, non valutano la congruità dal punto di vista economico delle scelte tecniche di intervento riportate dal professionista nel progetto.
- 5) I tecnici CINEAS controllano e segnalano come non congruo soltanto:
 - Eventuale superamento dei limiti di contribuzione;
 - Trasloco mobili;
 - Imprevisti;
 - Misure e prezzi difforni rispetto al progetto ed a quanto specificato nel precedente punto 3); fermo restando un range di tollerabilità nella stima complessiva di ogni singola voce di costo fissata nell'ordine del 10%;
 - Eventuali spese tecniche eccedenti la convenzione stipulata dal DPC con gli Ordini Professionali.
- 6) I tecnici CINEAS hanno mandato di segnalare eventuali voci di spesa ammissibili a contributo ma con possibilità di approfondimento a cura del Comune anche mediante sopralluogo in cantiere.

- 7) CINEAS rende permanente un presidio di assistenza al Comune presso la sede della Scuola Allievi Sottoufficiali Guardia di Finanza ed in casi stabiliti dal Comune ai professionisti interessati da richieste di modifiche, integrazioni o chiarimenti.
- 8) Gli Ordini Professionali si impegnano a rappresentare ai propri iscritti l'esigenza di produrre con la documentazione in formato PDF le planimetrie opportunamente quotate e la documentazione fotografica significativa ed a colori.
- 9) Nel caso in cui la domanda contenga sia il computo metrico estimativo che il preventivo con ribasso della ditta, l'analisi di congruità di competenza CINEAS viene effettuata sul computo metrico estimativo ed il contributo riconoscibile (quota lavori) viene ribassato nella misura percentuale proposta dalla ditta stessa.
- 10) E' possibile, soltanto previa autorizzazione del Comune, cambiare la ditta esecutrice dei lavori rispetto a quella indicata nella domanda di contributo. In tal caso la ditta subentrante dovrà sottoscrivere per accettazione il Computo Metrico Estimativo e/o fornire un nuovo preventivo di spesa ribassato rispetto al suddetto computo.
- 11) Si condivide l'opportunità di parametrizzare una soglia dei costi di riparazione proporzionata ai livelli di danno subiti dagli immobili (lieve, medio, grave) così come desumibile dalla documentazione fotografica. Di tal che le attività di sopralluogo in cantiere potranno essere programmate con maggiore frequenza per i casi che superino tale valore parametrico di riferimento.

Alle ore 19,30 si scioglie la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

- Vice Commissario Vicario - Prefetto Franco Gabrielli
- Sindaco di L'Aquila – On.le Massimo Cialente
- Dipartimento Protezione Civile – prof. Mauro Dolce
- Comune di L'Aquila – ing. Vittorio Fabrizi e ing. Mario Di Gregorio
- Consorzio Reluis – prof. Gaetano Manfredi
- Consorzio Cineas – ing. Marco Cincotti
- Fintecna – dott. Giovanni Masini
- Ordine Provinciale Architetti: arch. Gianlorenzo Conti
- Ordine Provinciale Ingegneri: ing. Paolo De Santis
- Collegio Geometri: geom. Massimo Busilacchio
- Collegio Periti Edili: P.E. Maurizio Papale