



# COMUNE DI L' AQUILA

## Avviso pubblico

Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di mercato di immobili da adibire a uffici.

Il Comune dell' Aquila ha necessità di reperire uno stabile da adibire a uffici nelle more dello svolgimento dei lavori di riparazione e/o ricostruzione delle sedi danneggiate.

A questo fine ricerca in locazione, per il periodo di anni 2, con facoltà di recesso anticipato con preavviso di sei mesi, *ad nutum* del Comune, un fabbricato che riunisca le seguenti caratteristiche:

- destinazione d' uso uffici con superficie utile complessiva non inferiore a metri quadrati 700;
- disponibilità di spazi di sosta e manovra con area di pertinenza adeguatamente recintata;
- dotazione di idonei sistemi antintrusione;
- ubicazione entro il raggio di 3 chilometri dall'attuale edificio sede del Sindaco-Affari Istituzionali-Ragioneria, ecc, ubicato in località Villa Gioia, via Filomusi Guelfi;
- spazi pertinenziali di parcheggio non inferiori allo standard di P.R.G.;
- completa urbanizzazione dell' area di insidenza, includente anche la possibilità di accesso alle reti telematiche via cavo;
- certificato di agibilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001;
- esito di agibilità dell'immobile pari a "A" *agibile*;
- impegno a riconoscere al Comune il diritto di prelazione, da formulare non oltre mesi sei dalla comunicazione dell' intenzione di vendere, in caso di vendita dell' immobile locato.

Chiunque sia interessato a proporre in locazione un fabbricato con le suddette caratteristiche è invitato a formulare apposita offerta. Tale offerta, da far pervenire in plico chiuso presso la sede comunale – Ufficio Protocollo - posto in via Edoardo Scarfoglio n. 2, entro il termine tassativo delle ore 12 (dodici) del 9 Febbraio 2010.

Il plico, dovrà, a pena di esclusione, contenere:

- esplicita offerta di locazione, indicante i dati e la natura giuridica dell' offerente, sottoscritta ed indicante la somma mensile richiesta;
- planimetrie dello stabile, complete di ogni indicazione utile;
- indicazione della superficie destinata ad uffici ed accessori;
- indicazione della superficie degli spazi di sosta e manovra;
- indicazione del numero degli stalli di sosta pertinenziali;
- autocertificazione in ordine alla destinazione d' uso dello stabile;
- certificazione con esito di agibilità dell'immobile pari a "A" *agibile*;
- impegno a consentire ogni necessario sopralluogo da parte degli incaricati del Comune;
- impegno a consegnare l' immobile, pronto per l' uso entro quindici giorni dalla data di aggiudicazione.

Il Comune si riserva di negoziare il canone dello stabile offerto, come pure di proporre l' esecuzione di limitate modificazioni dei locali offerti.

L'aggiudicazione verrà effettuata a seguito del riscontro delle caratteristiche tecnico economiche delle offerte presentate.

Con il presente avviso il Comune non assume alcun impegno a contrattare e, pertanto, si riserva la facoltà di non concludere la procedura.

Per il fatto stesso che il proponente risponde al presente avviso, lo stesso accetta le su estese condizioni.

L' Aquila, li 4 Febbraio 2010.

Il Dirigente del Servizio OO.PP.  
Dott. Ing. Renato Amorosi