

Milano, lì 14 Giugno 2011

Raccomandata A/R

Egregio Signore
Pietro Di Stefano
Assessore alla Ricostruzione del
Comune di L'Aquila
67100 L'AQUILA

Raccomandata A/R

p.c: Egregio Signore
Massimo Cialente
Sindaco del Comune di L'Aquila
67100 L'AQUILA

Raccomandata A/R

Egregio Signore
Gianni Chiodi
Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Giunta Regionale
Regione Abruzzo
Palazzo Silone
Via Leonardo da Vinci, 6
67100 L'AQUILA

Raccomandata A/R

Egregio Signore
Antonio Cicchetti
Commissario Vicario per la Ricostruzione
Palazzo Silone
Via Leonardo da Vinci, 6
67100 L'AQUILA

Oggetto: Protocollo n.28078 del 7.6.2011 dell'Assessorato alla Ricostruzione.

Gentile Assessore Di Stefano,

nelle nostra qualità di Presidente e Vice Presidente di CINEAS riscontriamo la Sua del 7 giugno u.s..

Comprendiamo che, nonostante gli sforzi di tutti gli Enti, delle Istituzioni e dei professionisti impegnati quotidianamente per addivenire ad una corretta erogazione dei contributi per la ricostruzione, talvolta si verificano ancora disagi e ritardi.

CINEAS, tuttavia, per quanto di sua competenza, si è fatta carico, senza alcun aggravio di costi per le Istituzioni e senza remunerazione alcuna, del maggior lavoro generato dalla necessità sociale e di equità di consentire all'intera popolazione abruzzese colpita dal terremoto di beneficiare, anche retroattivamente, di quanto previsto dai Decreti e dalle Circolari da ultimo emanati.

CINEAS in tal senso ha operato uno sforzo notevole per riuscire ad adeguare in corso d'opera i processi ed i programmi software di gestione al nuovo processo di valutazione richiesto e minimizzare in tal modo i disservizi ai richiedenti il contributo. L'alternativa, infatti, sarebbe stata – all'emanazione dei Decreti – quella di bloccare le valutazioni per almeno due o tre settimane, stante la causa di forza maggiore della variazione del processo valutativo generato dai nuovi decreti.

CINEAS, invece, pur con qualche comprensibile e inevitabile disagio, ha operato senza alcuna interruzione e il processo valutativo è ormai a regime.

A nostro avviso - confortati in tal senso anche dai Vostri report e dalla stampa locale (all.ti docc. 2 e 3) - il risultato, stante le premesse appena ricordate, è sostanzialmente positivo; solo poche decine di pratiche, infatti, hanno subito un qualche rallentamento o hanno richiesto aggiustamenti minimi.

Ciò doverosamente chiarito, venendo ora all'esame delle posizioni da Lei riportate a titolo di esempio, poiché le stesse riguardano tutte pratiche cosiddette di tipo 4 (ovvero relative agli adeguamenti economici, anche retroattivi, dei contributi), ci preme brevemente riassumere il quadro operativo, prima di fornire risposte puntuali alle Sue osservazioni (v. allegato n.1).

Le pratiche 4 (richieste di adeguamento), per come sono state previste dal Decreto, possono entrare nel processo di valutazione economico di CINEAS in modo dinamico ed anche dopo che i contributi sono stati emessi:

- avendo già avuto una prima valutazione, ma senza una revisione di documenti integrativi avviata;
- avendo una revisione di documenti integrativi avviata (secondo giro);
- avendo una revisione di documenti integrativi (secondo giro) conclusa, ma senza il definitivo emesso;
- avendo un precedente e diverso adeguamento già effettuato, elaborato e restituito come pratica 4.

Le richieste di adeguamento - che ricordiamo possono essere: Convenienza Economica, Adeguamento Energetico, Adeguamento Impianti e Tris Completo (Conv. economica, Adeg. Energetico ed Adeg. Impianti tutti insieme) - uno, più di uno o tutti, possono essere consegnate a Fintecna in tempi differenti sia congiuntamente che disgiuntamente.

Ad esempio:

- la pratica AQ-E-BCE-9505-0064-R, di cui abbiamo ricevuto la Convenienza Economica il 7 Aprile 2011, l'Adeguamento Energetico il 19 Aprile 2011 e il Tris Completo il 13/5/2011, Aperta come Revisione (secondo giro), verrà appunto chiusa come secondo giro di revisione, oppure:
- la pratica AQ-E-BCE-9826-0164-R, che ha ricevuto nello stesso giorno sia il file Adeguamento Energetico 19 Aprile sia il Tris completo (a distanza di 1 minuto), verrà chiusa come pratica 4 e verrà salvata nelle directory 4_DaCineas "**4-TC00-AQ-E-BCE-9826-0164-R**" in quanto ci risulterebbe in presenza di un Definitivo Emesso.

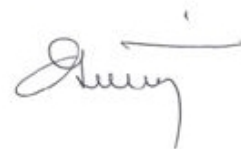
Se la pratica presa ad esempio è ancora aperta, ma come "Adeguamento", quando verrà chiusa verrà inserita sia nella cartella Tris Completa che nella cartella Adeguamento Energetico, nel caso CINEAS utilizzi la codifica Fintecna, generando non poche perplessità nell'operatore del comune che di fatto si trova due pratiche identiche con la stessa data di elaborazione e con il medesimo codice (AQ-E-BCE-9826-0164-R-RC).

Potrà, inoltre, accadere, che oltre a questi due file di Adeguamento vengano successivamente consegnati anche gli "Adeguamenti Impianti" e/o la "Convenienza Economica" che daranno vita ad ulteriori documenti di tipo Adeguamento 4.

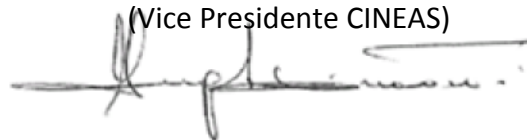
Alla luce delle sopra riportate precisazioni e dei chiarimenti tecnici forniti in dettaglio, siamo certi che anche Lei, come peraltro lo stesso Comune di L'Aquila e la stampa locale hanno già lealmente riconosciuto, concorderà sulla correttezza dell'operato di CINEAS e sul costante impegno profuso nell'assolvimento del non facile incarico affidatogli.

Con i migliori saluti.

Adolfo Bertani
(Presidente CINEAS)



Marco Cincotti
(Vice Presidente CINEAS)



all.ti c.s

Allegato N.1

In merito ai punti specifici da Lei segnalati precisiamo quanto segue:

1) DEM è l'applicativo web di Dei Ex Machina (gestore per CINEAS del processo valutativo ed informatico) messo a disposizione come strumento operativo via web per i tecnici del Presidio CINEAS in quanto detto Presidio, allo stato, non è collegabile in rete direttamente con il server Fintecna. Tale applicativo per Vostra comodità è stato reso visibile anche al Vostro delegato Arch. Ilaria Fabiocchi, fermo restando che l'archivio informatico ufficiale è quello sul server di Fintecna e che il Comune dell'Aquila lavora su di un applicativo reso ufficialmente disponibile da Fintecna.

2) La pratica 8802 è esportata, sincronizzata ed inserita nella cartella 4-DaCineas con il nome concordato a suo tempo tra il nostro Ing. Campagna in Presidio, Fintecna e DEM.

Per quanto a Noi noto, in nessuna sede è stato stabilito che le pratiche con Emesso Definitivo debbano essere inserite nelle sotto cartelle 4-DaCineas: Adeguamento Energetico, Adeguamento Impianti, Convenienza Economica e Tris Completo.

Allo stato attuale, peraltro, ciò non sarebbe neppure possibile. Per poter attuare una corretta gestione del processo delle integrazioni, infatti, sarebbe necessario che CINEAS ricevesse quotidianamente ed ufficialmente dal Comune un file excel standardizzato contenente l'elenco dei contributi emessi dallo stesso. In caso contrario, infatti, CINEAS non potrebbe sapere se per una tale pratica si sia, o meno, in presenza del Definitivo emesso dal Comune.

Per maggior chiarezza riteniamo, pertanto, opportuno riepilogare quanto, a tale proposito, è stato concordato:

- se la pratica Adeguamento in entrata ha solo un primo giro resterà in attesa della pratica ReLuis che ne definisce la Revisione (2-);
- se la pratica Adeguamento trova una revisione APERTA, ovvero ancora in lavorazione, la inserirà nella pratica aperta trovata e ne seguirà il normale iter di uscita;
- se la pratica Adeguamento trova una revisione CHIUSA, genererà un documento 4 di integrazione;
- se la pratica Adeguamento trova che ha una Definitiva Emessa, genererà un documento 4 di integrazione.

Precisiamo, inoltre, che in tutte le pratiche di tipo "Adeguamento" che vengono esportate come 4, per vostra comodità, abbiamo inserito un titolo che ne identifica la tipologia sopra il codice di Protocollo e che, fra l'altro, è stato allineato al codice di Protocollo.

Di seguito riportiamo inoltre le linee guida di gestione delle pratiche 4 che, come ricordato in premessa, abbiamo messo a punto in corso d'opera.

Ricevimento file di adeguamenti

- se la pratica è già stata esportata al secondo giro ed è stato emesso il contributo definitivo, viene creato un documento nominato "adeguamenti" dove il perito, avvisato via mail, potrà modificare solo le 4 nuove righe inserite, tutte le altre righe rimarranno bloccate e non modificabili. Nel file PDF esportato è necessario aggiungere una riga al termine del quadro economico dove indicare i totali degli adeguamenti, cioè la somma delle 4 righe effettivamente modificabili;
- se la pratica è già stata esportata al secondo giro, ma non è ancora stato emesso un contributo definitivo, viene creato un documento "adeguamenti" completamente libero e in tutto simile alle schede canoniche; anche in questo caso il perito viene avvisato via mail;
- se la pratica al secondo giro è ancora in lavorazione allora viene allegato il file che ci è pervenuto e il perito viene avvisato via mail;
- se la pratica è esportata al primo giro ma ancora non c'è un documento di revisione (secondo giro) allora i file di adeguamenti vengono tenuti in attesa di tutta la documentazione per la revisione(file Fintenca e file reluis). Tutto quando verrà allegato solamente quando CINEAS sarà in grado di assegnare la pratica al perito, vale a dire al ricevimento della 2- di Reluis.

Esportazione PDF pratiche con file di adeguamenti

Principalmente è necessario garantire documenti con un nome che sia esplicativo ed evitare sovrascritture di file.

I file vanno esportati nella directory "4-da Cineas" solo se hanno ricevuto adeguamenti e se era già stata effettuata una precedente esportazione della revisione (2-), nel caso in cui la 2- non esista allora verrà creata dall'esportazione della pratica con gli adeguamenti.

I PDF verranno esportati nella directory "4-daCineas" e avranno un nome tipo : "4-XXXX-AQ-E-BCE-12345-0000-4.PDF" dove i 4 caratteri XXXX seguiranno il seguente schema

TC00	pratica evasa dopo ricevimento di un unico file contenente il tris completo di adeguamenti/convenienza
TCXX	pratica evasa dopo ricevimento dei tre file di adeguamenti/convenienza
AI00	pratica evasa dopo il ricevimento del solo file di adeguamento impianti
AE00	pratica evasa dopo il ricevimento del solo file di adeguamento energetico
CE00	pratica evasa dopo il ricevimento del solo file di convenienza economica
AEAI	pratica evasa dopo il ricevimento dei file di adeguamento energetico e di adeguamento impianti
AECE	pratica evasa dopo il ricevimento dei file di adeguamento energetico e di convenienza economica
AICE	pratica evasa dopo il ricevimento dei file di adeguamento impianti

3) L'errore di inserimento in una cartella piuttosto che in un'altra della valutazione degli adeguamenti della pratica 9320, che ha sostituito le pratiche originali primo e secondo giro, è derivato dalla mancanza di preventive linee guida di gestione.

Infatti, solo successivamente a questo caso, e ad alcuni altri simili, si sono potute concordare tra i tecnici Dei Ex Machina, l'Ing. Campagna e l'Arch. Fabiocchi delle modalità di gestione sulla base dell'esperienza e dei problemi maturati.

4) La pratica 10192 è stata esportata come Revisione il 06/05/2011 ed adeguata il 20/05/2011. La seconda, ovvero l'adeguamento, è stata creata dalla scheda Revisione e modificata dal professionista CINEAS che ha computato gli adeguamenti.

A tutt'oggi le pratiche che non hanno il Definitivo escono come 4- ma all'interno del documento viene indicato il tipo di "Adeguamento" coinvolto e se in presenza di Revisione o Definitivo.

5) La pratica segnalata 11258 ha effettivamente avuto dei problemi di stampa PDF, ma è stata poi tempestivamente emendata e riesportata correttamente.