



Comune dell'Aquila

Il Segretario Generale

Determinazione Dirigenziale n. 46 del 15/12/2016

Oggetto: Approvazione albo Commissari aggregati edilizi ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 (come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009), art. 12 Decreto 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione e art. 67 quater, comma 2 lett. a) e comma 4 del DL 83/2012.

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO

Che in assenza di un testo unico sulla ricostruzione post sisma 2009, l'attuale disciplina del commissariamento degli aggregati edilizi da parte del Comune risulta ad oggi regolata dalle norme dello stato, dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità e dai decreti commissariali emessi in attuazione delle medesime ordinanze;

Che l'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. dispone che per la ricostruzione e la riparazione degli edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni ai sensi dell'art. 7, comma 3-bis della medesima ordinanza, è obbligatorio procedere attraverso interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico da attuarsi, alternativamente, mediante la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari o mediante conferimento di procura speciale ad un unico soggetto;

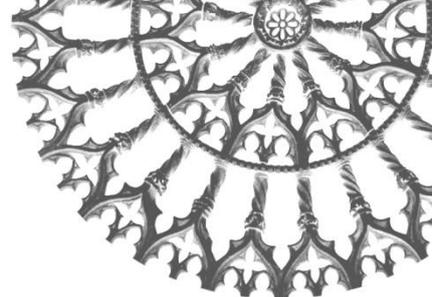
Che la citata disciplina è stata prevista allo scopo di assicurare l'ordinato svolgimento di tutti gli interventi di riparazione degli edifici nella loro interezza, ed allo scopo di evitare l'eventuale duplicazione delle lavorazioni o il verificarsi di situazioni di pericolo a causa della contemporaneità di lavori inerenti alle singole unità immobiliari e alle strutture, alle parti comuni e agli impianti funzionali;

Che nei casi di mancata costituzione dei consorzi o di conferimento di procura speciale e nei casi di inerzia degli stessi, la normativa prevede che il comune si sostituisca ai proprietari inadempienti esercitando il potere sostitutivo mediante la nomina di un commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio

Che in particolare, la normativa attuale prevede le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione su aggregati edilizi di proprietà privata:

- A. Commissariamento per **mancata costituzione del consorzio obbligatorio** [comma 13 art 7 OPCM 3820/2009 - come integrato dal comma 4 art 3 OPCM 3832/2009 -, comma 4, art. 67 quater DL 83/2012 e Comma 1 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];
- B. Commissariamento per **inerzia dei consorziati** [Comma 2 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];
- C. Commissariamento per **inerzia degli organi del consorzio** [Comma 3 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];
- D. Commissariamento per **mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti** [Comma 2 lettera a) art. 67 quater del DL 83/2012, convertito con modificazioni dalla L 134/2012, come modificato dall'art. 3 bis comma 1-ter del DL. 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016].

Che in data 12/03/2015 è stato pubblicato un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla costituzione dell'Albo dei Commissari per la nomina con decreto da parte del Sindaco ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009;



Comune dell'Aquila

che – rilevata l'esiguità delle manifestazioni acquisite e ritenuto altresì opportuno consentire un termine di scadenza più ampio per costituire un Albo per la nomina dei commissari con un maggior numero di iscritti - con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 12/02/2016 è stata disposta la ripubblicazione dell'Avviso per la costituzione dell'Albo dei Commissari ad acta e di conseguenza, in data 23/03/2016, è stato pubblicato un successivo avviso di riapertura dei termini per la presentazione delle citate manifestazioni di interesse, fissando il termine per la consegna al 22/04/2016;

Che in sede di esame delle istanze presentate nell'avviso del 12/03/2015 e nella successiva riapertura del 12/02/2016, gli esiti istruttori raccolti in un database unico disponibile agli atti della Segreteria Generale, hanno evidenziato la presenza di alcune istanze conformi all'avviso, di altre con irregolarità sanabili in quanto non ricadenti nelle cause di inammissibilità e di esclusione previste dal bando, e di altre con irregolarità non sanabili;

Che – nel duplice intento di pervenire alla definizione dell'albo e di consentire l'integrazione delle istanze con irregolarità formali non ricadenti nelle cause di inammissibilità e di esclusione previste – con determinazione n. 41 del 20/10/2016 del Segretario Generale è stato disposto:

- di approvare l'Albo Provvisorio dei Commissari per la nomina da parte del Sindaco con l'elenco dei nominativi di coloro che hanno presentato istanze conformi all'avviso e riportati nell'allegato 1 della medesima determinazione;
- di convocare tutti i soggetti che hanno presentato istanze con irregolarità formali non ricadenti nelle cause di inammissibilità e di esclusione previste dal bando (elenco di cui all'allegato 2 della citata determinazione contenente 74 nominativi), invitandoli a regolarizzare presentando, entro 15 giorni dalla ricezione dell'invito, le necessarie integrazioni;
- di precisare che coloro che non si presenteranno per la regolarizzazione nei termini di cui sopra, non verranno iscritti nell'albo definitivo;
- di definire un terzo elenco (allegato 3) contenente i nominativi di coloro per i quali sono stati rilevati vizi ricadenti nelle cause di inammissibilità o di esclusione previste dal bando, per i quali non è stata riscontrata la sussistenza dei requisiti richiesti, o che infine hanno presentato la manifestazione oltre i termini consenti;
- di demandare a successivo atto, all'esito dell'istruttoria delle integrazioni eventualmente pervenute, l'approvazione definitiva dell'albo dei Commissari per la nomina da parte del Sindaco ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009;
- di prevedere che la medesima determinazione n. 41 del 20/10/2016, unitamente ai tre allegati, venga pubblicata sul sito del Comune dell'Aquila nell'apposita sezione dedicata ai commissari dei consorzi.

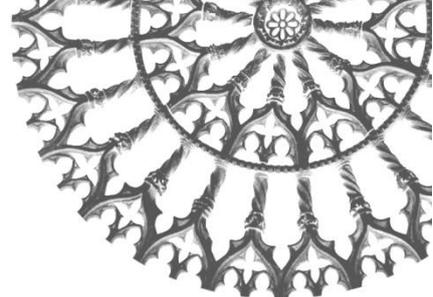
DATO ATTO

Che la determinazione n. 41 del 20/10/2016 è stato pubblicato all'Albo On Line del Comune dell'Aquila per n. 16 giorni dal 26/10/2016 al 09/11/2016 e che dal 26/10/2016 i medesimi atti risultano reperibili presso l'apposita sezione del sito del Comune dell'Aquila dedicata ai commissari dei consorzi (http://www.comune.laquila.gov.it/pagina1455_lalbo-dei-commissari.html);

Che con nota n. 107945 del 26/10/2016 del Segretario Generale, i 74 soggetti di cui all'allegato 2 della determina n. 41 del 26/10/2016 per i quali è stata riscontrata la presenza di vizi formali non ricadenti nelle cause di inammissibilità e di esclusione previste dal bando, sono stati invitati a regolarizzare detti vizi presentando le necessarie integrazioni presso la Segreteria Generale entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della comunicazione;

Che la convocazione di cui al precedente capoverso è stata notificata a mezzo PEC e, nel caso di indirizzo PEC non disponibile, attraverso l'invio per posta elettronica ordinaria e contestuale contatto telefonico e da ultimo, per i casi di indisponibilità della PEC e di mancata consegna delle integrazioni, attraverso notifica definitiva a mezzo di posta raccomandata;

che successivamente alla notifica, la Segreteria Generale ha fornito ai singoli soggetti convocati supporto telefonico e tramite posta elettronica fornendo chiarimenti in merito alla specifiche integrazioni da apportare;



Comune dell'Aquila

DATO ATTO

Che rispondendo all'invito, 59 soggetti hanno correttamente regolarizzato i vizi riscontrati consegnando le integrazioni via PEC o a mano, come risultante dalla documentazione disponibile agli atti della Segreteria Generale;

Che 10 dei 74 soggetti convocati per la regolarizzazione, non hanno prodotto le necessarie integrazioni e che 2 soggetti le hanno prodotte oltre i termini previsti;

Che tre soggetti invitati per la regolarizzazione, specificatamente Graziosi Corrado, Maddalena Beatrice e Boccabella Donatella, avendo presentato due manifestazioni interesse, una relativa al primo avviso ed una nella successiva riapertura dei termini, nella determinazione n. 41 del 20/10/2016 sono stati erroneamente inseriti sia nell'albo provvisorio (allegato 1), sia nell'elenco di coloro che dovevano presentare integrazioni (allegato 2). Risultando già presenti nell'albo provvisorio, per tali soggetti, si è ritenuto non necessario acquisire le integrazioni;

Che, a seguito di ulteriori atti acquisiti in sede di istruttoria, è stato rilevato che nella determina n. 41 del 20/10/2016 i due soggetti di seguito indicati, per le ragioni ivi esposte, sono stati erroneamente esclusi dall'elenco di coloro che hanno registrato vizi sanabili (allegato 2), in particolare:

- come comunicato con nota n. 110734.2016 dal Settore Affari Generali e Istituzionali, per mero errore la manifestazione di interesse presentata dall'Avv. Marilena De Ciantis e acquisita dal Comune in data 20/04/2016 (prot. 42057 del 20/04/2016), è stata trasmessa alla Segreteria Generale soltanto in data 03/11/2016;
- la copia cartacea della manifestazione di interesse presentata dall'Ing. Guido Cantali (prot. 43058 del 22/04/2016), per mero errore è stata prodotta priva della Carta di identità e di conseguenza il soggetto è stato erroneamente inserito nella determinazione n. 41 del 20/10/2016 nell'elenco degli esclusi (allegato 3 della citata determinazione). A seguito di segnalazione dell'istante e di successive verifiche sul sistema di protocollo informatico dell'ente, è stato riscontrato che la manifestazione di interesse del Cantalini risultava completa del citato documento, come evidenziato dalla schermata del protocollo informatico disponibile agli atti;

Che a seguito delle richiamate verifiche, l'Avv. Marilena de Ciantis e l'Ing. Guido Cantalini hanno correttamente regolarizzato le rispettive manifestazioni di interesse in quanto interessate da vizi non ricadenti tra le cause di esclusione previste da bando;

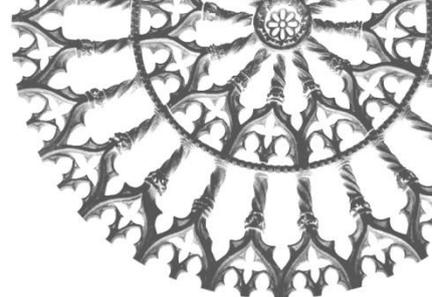
RITENUTO PERTANTO

Di dover chiudere il procedimento procedendo alla costituzione dell'albo definitivo dei commissari degli aggregati edilizi di cui all'allegato 1 del presente provvedimento, includendo in esso 232 nominativi ed in particolare:

- i 171 nominativi già inseriti nell'albo provvisorio di cui all'allegato 1 della determinazione n. 41 del 20/10/2016;
- i 59 soggetti che hanno regolarizzato nei termini previsti le irregolarità formali non ricadenti nelle cause di inammissibilità e di esclusione previste dal bando;
- i due soggetti erroneamente esclusi dall'allegato 2 della determinazione n. 41 del 20/10/2016 che hanno correttamente regolarizzato le proprie manifestazioni di interesse.

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.L. 28 aprile 2009 n. 39
- l'OPCM n. 3820/2009;
- l'OPCM n. 3832/2009;
- il Decreto C.D.R. n.12/2011;
- il D.L. 83/2012 e ss.mm.ii;
- il D.L. 78/2015 e ss.mm.ii;



Comune dell'Aquila

- il D.L.113/2016 e ss.mm.ii;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il vigente regolamento di contabilità.

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000.

Si attesta la coerenza della attività di impegno di cui al presente atto con il prospetto obbligatorio allegato "O" al vigente bilancio di previsione ai fini del rispetto dei saldi di finanza pubblica e la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa ex art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Di approvare l'Albo definitivo dei Commissari per la nomina da parte del Sindaco ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009 di cui all'Allegato 1 facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prevedere che la presente determinazione, unitamente all'allegato 1, venga pubblicata sul sito del Comune dell'Aquila nell'apposita sezione dedicata ai commissari dei consorzi;

di trasmettere la presente determinazione alla Segreteria del Sindaco, al Settore Ricostruzione Privata e al Settore Risorse Umane e CUC per i provvedimenti di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Carlo Pirozzolo

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445".

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Carlo Pirozzolo