

ALLEGATO D

TABELLA ONERI ACCESSORI  
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni  
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti  
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge  
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione  
Ispezioni e collaudi

L C  
L C  
C C  
C C

*Handwritten signatures and initials:*  
7/14/17  
Acquale Conducente

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)  
Manutenzione ordinaria  
Imposte e tasse di impianto  
Forza motrice  
Ricarico pressione del serbatoio  
Ispezioni, collaudi e lettura contatori

L C  
L C  
C C  
C C

*Handwritten signature:*

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO,  
DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione  
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione  
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme  
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme  
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni  
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni  
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili  
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili  
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza  
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza

L C  
L C  
L C  
L C  
L C  
L C

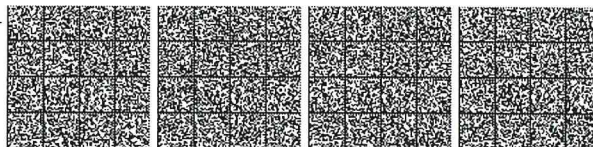
*Handwritten signature:*

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,  
PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,

Installazione e sostituzione degli impianti  
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti  
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario  
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale  
Lettura dei contatori  
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua

L C  
L C  
C C  
C C  
C C

*Handwritten signatures and initials:*



*Handwritten signature:*

*Handwritten signature:*

*Large handwritten signature:*

*Malleo*

**IMPIANTI SPORTIVI**

Installazione e manutenzione straordinaria  
 Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)  
 Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)

L  
C  
C

**IMPIANTO ANTINCENDIO**

Installazione e sostituzione dell'impianto  
 Acquisti degli estintori  
 Manutenzione ordinaria  
 Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi

L  
L  
C  
C

*Angelo Caspiante*

**IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE DATI INFORMATIVI**

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare  
 Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare

L  
C

**PARTI COMUNI**

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico  
 Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico  
 Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari  
 Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari  
 Manutenzione straordinaria della rete di fognatura  
 Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti  
 Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere  
 Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni  
 Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni  
 Installazione e sostituzione di serrature  
 Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati  
 Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo  
 Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo  
 Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile  
 Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali

L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C

*Stefano*

**PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO**

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti  
 Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti  
 Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario

L  
C  
C

*Stefano*

*[Signature]*





*Malle...*

Rifacimento di chiavi e serrature  
Tinteggiatura di pareti  
Sostituzione di vetri  
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare

C  
C  
C

Verniciatura di opere in legno e metallo  
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento  
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento

C  
C  
C  
L

**PORTIERATO**

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.  
Materiale per le pulizie  
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.  
Manutenzione ordinaria della guardiola  
Manutenzione straordinaria della guardiola

L10% C90%  
C  
L10% C90%  
L10% C90%  
L

*Maestri*

**PULIZIA**

Spese per l'assunzione dell'addetto  
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.  
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta  
Spese per le pulizie appaltate a ditta  
Materiale per le pulizie  
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia  
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia  
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie  
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti  
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva  
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori  
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti

L  
C  
L C  
C  
L C  
C  
C  
L C  
C

**SGOMBERO NEVE**

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

**LEGENDA**

L = locatore  
C = conduttore

*Angela Carpi...*

*...*

*...*

*...*

*Stefano*

*...*

*...*

