



Ai servizi del Dipartimento interessati

**SEDE**

Prot. 60642  
07/11/2011



**IL DIRIGENTE**

Richiamate le disposizioni contenute all'art. 5 dell'OPCM 3881/2010 in merito alla possibilità di procedere alla sostituzione edilizia di immobili danneggiati con esito E, dal sisma del 6 aprile 2009;

Richiamata la circolare prot. 3415/STM del 27/07/2011 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, che riepiloga le modalità e le procedure da seguire nei casi in cui è possibile far ricorso alla sostituzione edilizia;

Che in base alla normativa vigente, come si desume dal punto 5) della richiamata circolare, è possibile fare ricorso alla sostituzione edilizia anche nel caso in cui l'importo del contributo richiesto sia inferiore al limite di convenienza, con delibera condominiale favorevole unanime alla sostituzione edilizia dell'edificio con integrazione dei fondi a carico dei condomini;

Che in tal caso è stato stabilito che *"alla presentazione della richiesta di contributo delle parti condominiali, al fine di velocizzare l'istruttoria relativa al rilascio dei necessari titoli abilitativi, l'amministratore del condominio ovvero il delegato per le parti comuni, deposita il verbale dell'assemblea con il quale il condominio ha deliberato in via provvisoria e preliminare di optare per la sostituzione edilizia. A conclusione dell'istruttoria delle pratiche, prima dell'emissione del contributo definitivo, il Comune notifica all'amministratore l'importo del contributo stesso; entro i successivi venti giorni dalla comunicazione, l'amministratore trasmette al Comune il verbale relativo alla delibera dell'assemblea in merito alla scelta della sostituzione edilizia. Trascorso il suddetto termine di venti giorni, la decisione di procedere alla sostituzione edilizia si intende **non confermata** e il Comune emette i contributi definitivi per la riparazione dell'edificio esistente.*

Rilevato che pertanto in caso di sostituzione edilizia, la notifica del Comune può avvenire solo quando siano stati definiti tutti i contributi delle parti private e quello delle parti comuni dell'intero condominio;

Che qualora venga confermata la decisione di procedere alla sostituzione edilizia, la pratica relativa alle parti comuni è integrata con il progetto del nuovo edificio entro i termini stabiliti dall'art. 4 dell'OPCM 3978/2011;

Che qualora la pratica riferita alle parti comuni non sia corredata anche del verbale dell'assemblea condominiale attestante la volontà di voler procedere, seppure in via provvisoria, alla sostituzione edilizia, si procede all'emissione del contributo definitivo per la riparazione dell'immobile secondo il progetto presentato;

Ritenuto di dover impartire agli uffici disposizioni in merito, al fine di velocizzare l'emissione del contributo e la ricostruzione degli immobili interessati

#### DISPONE

- 1) Per le pratiche riferite ad immobili con esito E **che non sono corredate sin dalla loro presentazione**, del verbale dell'assemblea con cui il condominio ha deliberato, in via provvisoria e preliminare, di voler optare per la sostituzione edilizia il Comune emette il contributo definitivo per le parti comuni e per le parti private già controllate, anche se non complete di tutto il condominio.
- 2) Per le pratiche corredate sin dall'inizio del verbale dell'assemblea con cui il condominio ha deliberato, in via provvisoria e preliminare, di voler optare per la sostituzione edilizia, si applicano le disposizioni esplicative del punto 5) della circolare 3451/STM ivi comprese le disposizioni inerenti la polizza fideiussoria a garanzia dell'eventuale somma integrativa posta a carico dei condomini e quelle sulla documentazione progettuale con la determinazione del limite di contributo di cui all'art. 5 comma 4 dell'OPCM 3881/2010.
- 3) Per le pratiche di cui al punto 1), in base a quanto stabilito dall'art.5 - comma 1 - dell'OPCM 3881/2010 **è comunque possibile** procedere alla richiesta di sostituzione edilizia a condizione che **prima dell'emissione del contributo** sia consegnato ai competenti uffici del Comune il verbale dell'assemblea con cui il condominio ha deliberato, all'unanimità, di voler procedere in tal senso. In questo caso si applica quanto disposto di cui ai punti 2) e 4) della presente disposizione.
- 4) In caso di sostituzione edilizia si applicano tutte le disposizioni contenute all'art. 4 dell'OPCM 3978/2011.
- 5) Della presente disposizione ne venga data attuazione immediata

L'Aquila li 07/12/2011

IL DIRIGENTE  
(Ing. Vittorio FABRIZI)

