



**PROCEDURA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ULTERIORE SOPRALLUOGO CON  
ALLEGATA PERIZIA GIURATA, SU EDIFICI CLASSIFICATI CON ESITO A  
oltre i termini di cui al DCD n.15/2012.**

**Premessa.**

Si fa seguito, alla circolare del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 2604/UCR del 06/06/2012 con la quale si autorizza l'effettuazione di un ulteriore sopralluogo su edifici classificati "A", le cui richieste siano state presentate oltre i termini disposti dal Decreto n. 15 del 9 luglio 2010, solo se corredate da perizia tecnica giurata in Tribunale.

**Procedura.**

Nei casi in cui il proprietario, o chi lo rappresenta, ravvedesse la necessità di un nuovo sopralluogo (oltre i termini già disposti dal DEC. 15/2010), incaricherà un tecnico abilitato il quale redigerà una perizia giurata in tribunale, corredata da rapporto fotografico, che espliciti la ragione di tale richiesta e in cui verrà **dichiarata la parziale o totale inagibilità dell'edificio** a causa degli eventi sismici del 06/04/2009. Tale richiesta verrà corredata dalla modulistica allegata (mod.A), compilata e firmata dalla maggioranza dei proprietari ( *rif. art. 3 comma 5-bis Legge n. 77/09* ) dell'edificio costituente l'unità strutturale, cielo terra.

La perizia tecnica dovrà contenere tutte le informazioni necessarie per identificare e descrivere l'edificio e il suo stato, nello specifico essa dovrà contenere:

- Premessa.
- Identificazione e descrizione dell'edificio (cielo terra), allegare visura catastale, estratto di mappa.
- Descrizione del rilievo del danno con rapporto fotografico a colori, evidenziando il quadro fessurativo.
- Dati esiti di agibilità: data verifica, ID Aggregato, esito, data pubblicazione.
- Schede Aedes.
- **Dichiarazioni:** nesso di causalità, totale o parziale inagibilità dell'edificio, eventuale presentazione istanza di ammissione a contributo ai sensi dell'OPCM n. 3778 del 06/06/2009.

Si specifica inoltre che:

- come da nota prot. n. 2604/UCR, tale richiesta è presentata al Comune che verifica l'effettiva necessità del sopralluogo;
- la richiesta di ulteriore sopralluogo NON interrompe i termini previsti dalle disposizioni vigenti per la presentazione di richiesta del contributo;
- qualora l'ulteriore sopralluogo, convalidi l'esito A, la data di pubblicazione di tale esito rimarrà invariata.
- Il sopralluogo non verrà eseguito in caso sia stata presentata comunicazione di fine lavori ai sensi dell'OPCM n. 3778 del 06/06/2009, in caso di lavori iniziati sarà verificata l'effettiva necessità del sopralluogo;
- Considerato che, tale sopralluogo è esclusivamente finalizzato a garantire la pubblica incolumità su edifici classificati con esito "A", qualora esso, convalidi l'esito A, sarà cura di questo ufficio provvedere all'eventuale trasmissione della documentazione agli enti competenti.

**Tale sopralluogo è da considerarsi come DEFINITIVO.**

*Il settore Emergenza e Ricostruzione fa presente che in caso di dubbi in fase di redazione della perizia, è possibile rivolgersi ai tecnici comunali in servizio presso l'ufficio Esiti di agibilità.*

L'Aquila, li 13.09.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott. Ing. Vittorio Fabrizi)

