



COMUNE DI L'AQUILA
Ufficio Tutela Paesaggistica

Marca da bollo € ~~3,00~~ ^{16,00}

DOMANDA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA'
PAESAGGISTICA

(artt. 167 e 181 del D. Lgs. 22/1/2004 n. 42)

IL RICHIEDENTE:

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00)

Il/La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a

Prov.

il

Cod. fiscale

Residente in

Prov.

C.A.P.

Via

n.

Tel.

Fax

e-mail :

IN QUALITA' DI

Proprietario

Affittuario

Altro (_____)

Legale rappresentante dell'impresa: _____

con sede in _____ Via/Piazza _____ n. _____

C.F. _____ Part. IVA _____

DELL'IMMOBILE SITO IN

Ubicazione

Sezione

Foglio

Mappale

Subalterno

Destinazione d'uso:

Zona PRG:

CHIEDE

l'accertamento di compatibilità paesaggistica per l'immobile sopra descritto, per i lavori consistenti in:

A TALE SCOPO, INSIEME AL TECNICO DI SEGUITO INDICATO,

Cognome e nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli		Della Provincia di	Numero
Nato/a a	Il	C.F./ p.ta I.V.A.	
Con studio in		Via	n
Tel.	Fax	e-mail	
Cell.			

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00,

CHE LE OPERE REALIZZATE RIENTRANO NELLE SEGUENTI FATTISPECIE:

<input type="checkbox"/>	I lavori realizzati in assenza o difformità della Autorizzazione Paesaggistica NON hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
<input type="checkbox"/>	Sono stati impiegati materiali in difformità dell' Autorizzazione Paesaggistica
<input type="checkbox"/>	I lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell' Autorizzazione Paesaggistica

RELATIVAMENTE AD EDIFICI IN ZONA SOGGETTA AI VINCOLI DI CUI:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> all'art. 134 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39) | <input type="checkbox"/> all'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/85) |
| <input type="checkbox"/> L. 778/22 | <input type="checkbox"/> |

DICHIARA INOLTRE CHE:

<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all' accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria sopra citate sono state eseguite in data _____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all' accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria sopra citate, riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della Legge n. 1150 del 17.08.1942, e non più modificato _____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all' accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria sopra citate, riguardano immobile realizzato/modificato in conformità alla: Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata il __/__/__ alla Denuncia di Inizio Attività prot. _____ presentata in data __/__/__ al Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003) n. _____ rilasciato il __/__/__, Permesso di Costruire n. _____ rilasciato il __/__/__
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all' accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria sopra citate, riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/__, prot. _____ non ancora rilasciato, ma non modificano, né riguardano l' oggetto della domanda di condono.
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all' accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria sopra citate, sono oggetto di procedimento sanzionatorio di cui alla comunicazione d' avvio in data __/__/__, prot. _____.

CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RISULTA PRESENTATA SEPARATA DOMANDA DI:

- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
 D.I.A. IN SANATORIA

E ALLEGA
LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Relazione Paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004, conforme al D.P.C.M. 12/12/2005, relativo allegato (G.U. n. 25 del 31/1/2006)
- Rilievo fotografico a colori del fabbricato o dell'area di intervento e del suo contesto, nonché planimetria generale con i punti di ripresa;
- Estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto di intervento; nella planimetria dovrà essere indicata con campitura in colore il lotto di pertinenza con gli edifici che risultano sul lotto.
- Stralcio del P.T.P. con localizzazione puntiforme e relativa normativa;
- Estratto P.R.G. con l'esatta ubicazione del lotto o immobile oggetto di intervento e relativa normativa.
- Elaborati tecnici di rilievo con evidenziate, mediante idonea colorazione, le opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica (nei casi in cui l'intervento abbia interessato movimenti di terreno e/o sistemazioni esterne gli elaborati dovranno riportare lo stato ante e post operam);
- Copia eventuali convenzioni proprietà confinanti registrate e trascritte, nonché copia convenzioni eventualmente previste dalle norme vigenti;
- Dichiarazione asseverata del tecnico con allegato computo metrico relativo al costo della rimessione in pristino delle opere abusive;
- Perizia giurata di stima attestante il profitto conseguito, ovvero dichiarazione asseverata da un tecnico dalla quale risulti che l'esecuzione dei lavori abusivi non ha comportato un incremento del valore dell'immobile;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria

Gli elaborati devono essere presentati in TRIPLICE copia.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di L'AQUILA. Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di L'Aquila ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e rilevatore.

Data ___/___/___

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL TECNICO _____
(timbro e firma del professionista abilitato)

(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA')