

Allegato "B" alla determinazione dirigenziale n. 256 DEL 24/09/2013

COMUNE DELL'AQUILA

**ESECUZIONE ISPEZIONI DI IMPIANTI
TERMICI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DELL'AQUILA.
DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fornisce ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta.

1) ENTE APPALTANTE:

Comune dell'Aquila, Via F.Filomusi Guelfi - L'Aquila (AQ) (per il servizio impianti termici) –
tel. 0862 347059, fax 0862200713
sito INTERNET www.comune.laquila.gov.it; e-mail ambiente@comune.laquila.it

2) OGGETTO:

Procedura di affidamento mediante cottimo fiduciario, art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento del servizio inerente l'*Esecuzione ispezioni di impianti termici sul territorio comunale* dell'Aquila di cui al Capitolato Speciale di Oneri.

Codice **CIG 480173336C**

La presente gara è stata indetta con Determinazione Dirigenziale 256 DEL 24/09/2013

3) DURATA E IMPORTO A BASE DI GARA:

La durata del contratto è prevista in mesi 7 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o di consegna del servizio, salvo proroghe adeguatamente motivate e comunque fino ad esecuzione delle attività previste.

Importo a base d'asta – costi unitari:

- costo singola ispezione impianto potenza inf.35 kW: € 72,00 IVA Inclusa comprensivo degli oneri sopportati dall'impresa per le eventuali ispezioni non effettuate per causa imputabile al responsabile dell'impianto (utente assente, diniego d'accesso);
- costo ispezione impianti aggiuntivi asserviti alla stessa unità immobiliare: € 30,00 IVA Inclusa;

Il numero delle ispezioni da effettuare sarà quantificato in funzione del ribasso economico presentato dalla ditta aggiudicataria e comunque fino alla concorrenza dell'importo di **€ 170000,00 IVA esclusa**.

4) DISCIPLINA APPLICABILE:

D.Lgs. n. 163 del 12/4/2006 (Codice degli Appalti Pubblici) e ss.mm.ii.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori:

Le imprese partecipanti a pena di esclusione devono:

- 1) essere iscritte alla Camera di Commercio per attività di ispezione di impianti termici o analoga;
- 2) non esserci sussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui: all'art. 38 D.Lgs. 163/06; alla L. 266/02; all'art. 17 L. 68/99; sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001. Gli operatori non devono essere nelle condizioni di cui all'art. 13 della Legge 248/2006, né essere nelle condizioni di cui all'art. 23 bis, comma 9 di cui alla Legge 133/2008.

III.2.2) Capacità economico finanziaria:

- 1) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01 settembre 1993 n. 385;

II.2.3) Capacità tecnica:

- 1) dichiarazione sottoscritta dal titolare o dal rappresentante legale attestante i requisiti di capacità tecnica e professionale (ex art. 42 del D.Lgs. 163/2006) ed attestante la fornitura di servizi analoghi a quelli richiesti dal presente bando per altri Enti Pubblici nazionali nel corso degli ultimi 5 anni (allegare i certificati di esecuzione vistati dalle P.A.).

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs n°163 del 14-04-2006.

Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, varianti, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

7) LUOGO DI ESECUZIONE:

Territorio del Comune dell'Aquila.

8) OFFERTA:

- a) L'offerta vincola il concorrente per 365 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte. L'offerta, contenente la Documentazione Amministrativa, e l'Offerta Economica, deve pervenire, in plico chiuso, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante

agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna diretta, al seguente indirizzo: **Comune dell'Aquila**, Protocollo Generale via Roma 207/A 67100 L'Aquila entro il termine perentorio delle **ore 12** del giorno **26 novembre 2013**. Non fa fede la data del timbro postale. Le offerte pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

b) L'apertura delle offerte avverrà presso la sede del Comune, Settore Ambiente Viale Aldo Moro,30, alle **ore 10,00** del giorno **28/11/2013**.

c) Sul plico dovrà essere apposto il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA GARA PER L' ESECUZIONE ISPEZIONI DI IMPIANTI TERMICI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DELL'AQUILA”

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

d) Il plico, a pena di esclusione, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura e deve contenere:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Le buste devono essere sigillate con ceralacca o nastro adesivo, controfirmate sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, e recare la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” “OFFERTA TECNICA” “OFFERTA ECONOMICA”**, nonché il nominativo del mittente.

9) DOCUMENTAZIONE (Busta A)

Sulla busta dovrà essere indicato il nome del mittente e la dicitura **“BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.

La busta dovrà contenere i seguenti documenti:

- a) **Istanza di ammissione alla gara**, allegata al presente disciplinare, redatta in carta semplice, indirizzata al **Comune dell'Aquila, Viale Aldo Moro,30** sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.
- b) dichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal rappresentante legale attestante i requisiti di capacità tecnica e professionale (ex art. 42 comma a del D.L.gs. 163/2006) (**Capacità tecnica**) ed attestante la fornitura, negli ultimi 5 anni, di servizi analoghi a quelli richiesti dal presente bando per altri Enti Pubblici nazionali (allegare i certificati di esecuzione vistati dalle p.a.);
- c) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01 settembre 1993 n. 385 (**Capacità economico finanziaria**);

- d) Certificazione ISO 9001:2000: posseduta per attività di ispezione dello stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici (ove posseduta);
- e) **cauzione provvisoria** pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando, pena l'esclusione, costituita secondo le forme e le modalità di cui all'art. 75 del DLgs. 163/2006, pari ad **€ 3400,00**. L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento nell'ipotesi prevista dal c. 7 del suddetto art. 75. Ai sensi dell'art. 75, c. 3, D.Lgs. 163/2006, la fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere, a pena di esclusione, bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93. La fidejussione relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La mancanza della fidejussione comporterà l'esclusione dalla gara.

Ciascuna delle dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovrà essere corredata dalla fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore (in corso di validità).

10) OFFERTA TECNICA

Sulla busta dovrà essere indicato il nome del mittente e la dicitura "BUSTA B – OFFERTA TECNICA".

La busta dovrà contenere l'offerta tecnica, consistente in una relazione illustrativa in grado di descrivere convenientemente il servizio offerto.

L'offerta tecnica dovrà consistere in una relazione di massimo 10 facciate formato A4 (margini destro, sinistro superiore ed inferiore: 1,5 – corpo del testo Arial 11 – interlinea singola), secondo quanto stabilito nel successivo paragrafo 2 "Criterio di aggiudicazione del servizio".

L'offerta tecnica dovrà essere migliorativa rispetto alle caratteristiche tecniche minime indicate nel Capitolato speciale d'oneri.

Non sono ammesse offerte tecniche espresse in modo indeterminato o condizionato.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente.

La presenza nella documentazione contenuta nella Busta B di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta costituisce causa di esclusione dalla gara.

11) OFFERTA ECONOMICA

Sulla busta dovrà essere indicato il nome del mittente e la dicitura "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA".

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" l'offerta economica, allegata al presente disciplinare, redatta in carta semplice.

Dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante dell'Impresa.

Si precisa che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

12) Criterio di aggiudicazione del servizio

Le offerte proposte dai concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del d.lgs. 163/2006. Alla componente prestazionale ed al profilo economico dell'offerta è stata assegnata, in relazione agli obiettivi che si intendono perseguire, la seguente importanza relativa:

Pesi Attribuiti

Offerta tecnica 55/100

Offerta economica 45/100

12.1 Offerta tecnica

L'offerta tecnica è stata disaggregata in sub-criteri e sub-pesi aventi rilevanza autonoma, al fine di procedere ad un'analisi più specifica degli elementi ritenuti di maggior importanza per la determinazione della miglior offerta, ferma l'importanza complessiva attribuita a ciascun criterio.

Nella tabella vengono di seguito specificati i sub-criteri e i sub-pesi di cui si compone l'offerta tecnica.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Tempi per la programmazione dei giorni e degli orari delle ispezioni a seguito della ricezione dell'elenco degli impianti da ispezionare (Tempo transitorio prima dell'inizio della fase ispettiva), e modalità di comunicazione della pianificazione al Comune dell'Aquila	7
Organizzazione del servizio di ispezione	14
Modalità e strumenti di informazione, formazione ed aggiornamento dei soggetti interessati	8
Titoli professionali ed esperienza del personale direttivo, titolare di cariche ufficialmente conferite e registrate alla CCIAA, alla data della pubblicazione del bando, con particolare riferimento agli aspetti tecnici ed attinenti al settore degli impianti termici	8
Esperienza dell'azienda nella formazione professionale relativa al settore degli impianti termici e settori attinenti	6
Caratteristiche dei servizi offerti agli utenti nella sede della ditta nel Comune dell'Aquila	5
Criteri per la compilazione dei rapporti di prova ed eventuali modalità di	7

implementazione nel sistema SW utilizzato dall'Ufficio Ispezione Impianti Termici del Comune dell'Aquila (SW CMMS sviluppato dalla ditta Proximo srl)	
---	--

Le offerte verranno analizzate da una Commissione di Gara composta da tre membri nominata con Determina Dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Per l'assegnazione dei punteggi la Commissione utilizzerà le formule di seguito indicate:

1. ciascun Commissario esprimerà la propria valutazione su ogni singolo elemento di giudizio utilizzando una scala da 0 a 1;
2. per ciascun elemento di giudizio verrà quindi calcolata la media aritmetica dei tre punteggi attribuiti;
4. per ciascun elemento di giudizio, alla ditta che avrà ottenuto il punteggio medio più alto, verrà automaticamente attribuito il coefficiente maggiore (punteggio massimo predeterminato per ciascuna voce);
5. si procederà poi al riproporzionamento degli altri punteggi, con arrotondamento a due decimali, mediante applicazione della seguente formula:

$$\frac{\text{Punteggio attribuito (determinato a seguito del calcolo della media aritmetica)} * \text{coefficiente massimo predeterminato per quella voce}}{\text{Punteggio massimo attribuito (determinato a seguito del calcolo della media aritmetica)}}$$

Qualora per uno o più criteri di valutazione la media dei punteggi attribuiti dovesse risultare $\leq 0,25$, l'offerta verrà giudicata insufficiente e non verrà attribuito alcun punteggio al criterio in oggetto.

12.2 Offerta economica

Per la valutazione delle voci relative al prezzo offerto il punteggio verrà determinato mediante applicazione della seguente formula

$$\frac{\text{Prezzo Migliore} * 45}{\text{Prezzo Offerto}}$$

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della società che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica.

12.3 Modalità di aggiudicazione

I plichi verranno aperti in seduta pubblica presso la sede dell'Ente in Viale Aldo Moro, 30 alle ore **10,00** del giorno **28/11/2013**.

Sono ammessi alla seduta i soggetti legittimati ad agire e a presentare eventuali osservazioni in nome e per conto delle ditte partecipanti alla gara, mediante esibizione di idonea delega o procura e documento di identità. Il Presidente della Commissione, non appena dichiarata aperta la seduta, procederà a verificare la legittimazione delle persone presenti. Nel caso le persone presenti non siano in grado di produrre la documentazione richiesta non potranno esporre e verbalizzare eventuali dichiarazioni.

Si procederà quindi, all'esame dei plichi recanti all'esterno la dicitura richiesta e pervenuti all'indirizzo indicato nel presente Bando di Gara. Si procederà poi all'esclusione dal successivo esame dei plichi pervenuti oltre il termine indicato per la presentazione delle offerte e dei plichi difformi rispetto a quanto richiesto dal disciplinare. Esaurite tali operazioni preliminari, si provvederà ad aprire i plichi ammessi all'esame secondo l'ordine di arrivo al protocollo e a verificare la presenza di tutte le buste.

Le buste contrassegnate con la dicitura "C) OFFERTA ECONOMICA" rimarranno custodite sino all'espletamento delle operazioni di gara.

Si procederà poi all'apertura della busta "A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per verificarne la completezza e l'idoneità dei contenuti. Si escluderanno dall'esame le offerte dei concorrenti che non abbiano presentato i documenti e le dichiarazioni richieste a pena di esclusione.

In sedute riservate, la Commissione di Gara procederà all'esame del contenuto delle BUSTE B.

Formulati i giudizi di merito in ordine alla componente tecnica dell'offerta, la Commissione, in seduta pubblica, preannunciata via fax ai candidati, ufficializzerà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle BUSTE C.

Successivamente, data lettura pubblica anche di questi risultati, sarà resa nota la graduatoria finale delle offerte e si proclamerà affidatario provvisorio il concorrente miglior offerente.

L'aggiudicazione provvisoria diventerà efficace e definitiva dopo l'esito positivo dei controlli previsti dalle norme vigenti.

L'offerta dell'aggiudicatario è vincolante per 365 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di variare le date delle sedute sopra specificate, dandone comunicazione via fax ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Nel caso di mutate esigenze di servizio la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, ove sia ritenuta conveniente. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che ciò comporti alcun diritto di rivalsa da parte dei concorrenti. Infine, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, sospendere od annullare totalmente o parzialmente,

in qualsiasi momento, la presente gara e, conseguentemente, di non pervenire alla aggiudicazione della stessa, qualora lo reputi necessario nell'esclusivo interesse pubblico.

Non saranno considerate valide a tutti gli effetti e saranno, pertanto, escluse dalla gara le offerte:

- mancanti dei requisiti previsti dal Bando di Gara e da tutti gli altri atti di gara;
- redatte in modo difforme da quanto previsto dal presente Bando di Gara;
- non sottoscritte dal Legale Rappresentante;
- pervenute oltre i termini stabiliti, indipendentemente dal motivo di ritardo;
- incomplete, condizionate, parziali, indeterminate o con riferimenti ad altro appalto.

13) CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario deve produrre, in sede di stipulazione del contratto, una cauzione definitiva costituita secondo le forme e le modalità stabilite dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006, che garantisca l'adempimento delle obbligazioni oggetto del contratto e deve contenere l'espressa esclusione della preventiva escussione ex art. 1944 c.c. e della decadenza ex art. 1957 C.C. La cauzione definitiva può essere prodotta nella misura del 50% ai sensi del c. 7 art. 75 D.Lgs. 163/2006.

14) OBBLIGHI CONTRATTUALI RELATIVI AL PERSONALE

Si rinvia all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Oneri.

15) DISPOSIZIONI VARIE

- Ai sensi dell'art. 11, c. 9, D. Lgs. 163/2006, la stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- Nel caso di mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, nonché di fallimento o risoluzione per grave inadempienza contrattuale dell'originario appaltatore, è facoltà dell'Amministrazione appaltante aggiudicare al concorrente secondo classificato.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a chiarire il contenuto delle dichiarazioni, dei certificati e dei documenti presentati, nel rispetto e nei limiti delle norme vigenti.
- per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare di gara e norma integrative, quali il bando ed il Capitolato Speciale di Oneri, si richiamano:
 - 1) tutte le altre disposizioni nazionali e comunitarie vigenti in materia;
 - 2) il Codice Civile.
- eventuali richieste di chiarimenti di carattere procedurale, amministrativo e tecnico, da formularsi **via fax, per e-mail o telefonicamente**, dovranno essere inoltrate al Comune dell'Aquila ai recapiti di cui al punto **1** del presente disciplinare
- Responsabile del procedimento: ing. Chiara Parisse