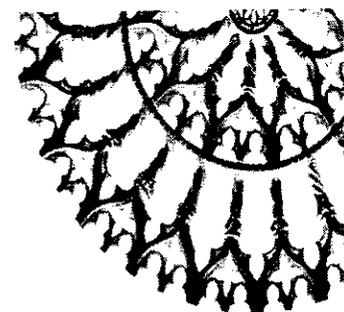




*A*



## Comune dell'Aquila

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 85

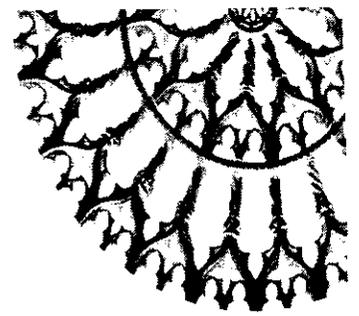
**OGGETTO:** "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del decreto Legge 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6.8.2008".

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di agosto, legalmente convocato con avviso n. 71088 del 7.8.2015, per le ore 9.00, si è riunito in L'Aquila nella nuova Sala delle adunanze consiliari "Tullio De Rubeis" sita in via Filomusi Guelfi, alle ore 9.40 il Consiglio comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio comunale, Avv. Carlo Benedetti e la partecipazione del Vice Segretario generale, Avv. Domenico De Nardis.

Proceduto ad effettuare l'appello nominale risultano presenti:

1	CIALENTE Massimo	SI	18	MANCINI Angelo	SI
2	BENEDETTI Carlo	SI	19	MANCINI Pierluigi	NO
3	BERNARDI Antonello	NO	20	MASCIOCCO Giustino	SI
4	COLONNA Vito	NO	21	MUCCIANTE Alessandro	NO
5	DANIELE Raffaele	SI	22	NARDANTONIO Antonio	SI
	D'ERAMO Luigi	NO	23	PADOVANI Gianni	NO
7	DE MATTEIS Giorgio	NO	24	PALUMBO Stefano	SI
8	DE PAOLIS Tonino	SI	25	PERILLI Enrico	NO
9	DI CESARE Ettore	NO	26	PICCININI Alessandro	SI
10	DI NICOLA Giuliano	SI	27	PLACIDI Salvatore	NO
11	DURANTE Adriano	SI	28	PROPERZI Pierluigi	NO
12	FERELLA Daniele	NO	29	SALEM Ali	SI
13	GIORGI Ermanno	SI	30	SANTILLI Antonella	SI
14	IANNI Sergio	NO	31	SPACCA Giorgio	SI
15	IMPRUDENTE Emanuele	NO	32	TINARI Roberto	SI
16	LIRIS Guido Quintino	NO	33	VITTORINI Vincenzo	SI
17	LUDOVICI Giuseppe	SI		Totale	18

*A*



## Comune dell'Aquila

Partecipano alla seduta senza diritto di voto il Vice Sindaco Nicola Trifuoggi, gli Assessori Lelio De Santis, Emanuela Iorio, Pietro Di Stefano, Elisabetta Leone, Emanuela Di Giovambattista, Fabio Pelini.

Si dà atto della presenza del Presidente dei Revisori dei Conti, Rag. Antonio Bizzarri, del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Dott. Fabrizio Giannangeli e del funzionario del Settore Risorse Finanziarie Dott.ssa Mariangela Gianvincenzo.

Il Presidente accerta che il numero dei presenti è tale da rendere valida la seduta ordinaria di prima convocazione che è pubblica.

Entrano i Consiglieri Placidi e Mucciante (20).

Entrano i Consiglieri Imprudente, Ferella, Ianni e Mancini Pierluigi (24).

Entrano i Consiglieri Perilli e Properzi (26)

Entra il Consigliere Padovani (27)

Entrano i Consiglieri Liris e De Matteis (29)

Escono i Consiglieri Ferella, Liris, Padovani e Tinari (25).

Esce il Consigliere Mancini Angelo (24)

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al punto n. 2 dell'ordine del giorno recante ad oggetto: *"Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del decreto Legge 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6.8.2008"*.

Entra il Consigliere Mancini Angelo (25)

Si dà atto che sono state presentate n. 3 proposte di emendamento.

La parola è concessa al Consigliere Mancini Angelo che stigmatizza sulla volontà dell'Amministrazione a cedere il diritto di proprietà sulle aree di sedime degli interventi edilizi attuati in zona Peep.

Segue l'intervento del Consigliere Perilli per l'illustrazione degli emendamenti contraddistinti con i numeri 2 e 3.

Entra il Consigliere Bernardi (26)

Alla discussione che si apre sull'argomento partecipano nell'ordine e nei termini come risultanti dal resoconto che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale: Mancini A. Benedetti, Mancini A., Sindaco.

Escono i Consiglieri: Bernardi e De Matteis (24).

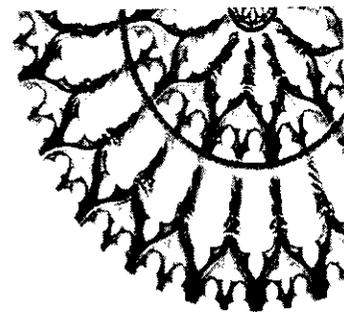
Entrano i Consiglieri: Ferella, Liris, Padovani, Tinari, Di Cesare (29).

Il Presidente accertato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire pone, in votazione elettronica, la proposta di emendamento allegata al presente verbale, contraddistinta con il n. 1, recante la firma del Sindaco e corredata di pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti di riferimento.

L'emendamento è approvato con il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal Presidente:



*Da*



## Comune dell'Aquila

Consiglieri presenti : 29

Consiglieri votanti : 29

Voti favorevoli: 18 (Cialente, Benedetti, De Paolis, Di Nicola, Durante, Giorgi, Ianni, Mancini P. Masciocco, Mucciante, Nardantonio, Padovani, Palumbo, Perilli, Placidi, Salem, Santilli, Spacca).

Voti contrari : 11 (Daniele, Di Cesare, Ferella, Imprudente, Liris, Ludovici, Mancini A., Piccinini, Properzi, Tinari, Vittorini)

Entra il Consigliere Bernardi (30)

Il Presidente pone in votazione elettronica la proposta di emendamento allegata al presente verbale, contraddistinta con il n. 2, recante la firma del Consigliere Perilli e corredato di pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti di riferimento.

L'emendamento è approvato con il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti : 30

Consiglieri votanti : 29

Astenuto n. 1 (Imprudente)

Voti favorevoli : 29 ( Cialente, Benedetti, Bernardi, Daniele, De Paolis, Di Cesare, Di Nicola, Durante, Ferella, Giorgi, Ianni, Liris, Ludovici, Mancini A., Mancini P., Masciocco, Mucciante, Nardantonio, Padovani, Palumbo, Perilli, Piccinini, Placidi, Properzi, Salem, Santilli, Spacca, Tinari, Vittorini).

Il Presidente pone in votazione elettronica la proposta di emendamento allegata al presente verbale contraddistinta con il n. 3, recante la firma del Consigliere Perilli e corredato di pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti di riferimento.

L'emendamento è approvato con il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti : 30

Consiglieri votanti : 29

Astenuto n. 1 (Imprudente)

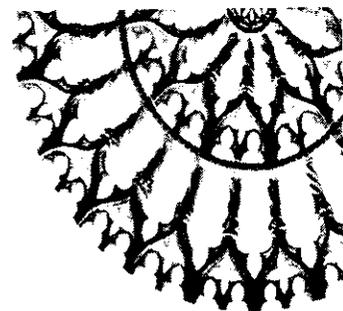
Voti favorevoli : 29 ( Cialente, Benedetti, Bernardi, Daniele, De Paolis, Di Cesare, Di Nicola, Durante, Ferella, Giorgi, Ianni, Liris, Ludovici, Mancini A., Mancini P., Masciocco, Mucciante, Nardantonio, Padovani, Palumbo, Perilli, Piccinini, Placidi, Properzi, Salem, Santilli, Spacca, Tinari, Vittorini).

Il Presidente conclusivamente, pone in votazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto : *“Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del decreto Legge 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6.8.2008”* nel seguente testo e negli allegati opportunamente modificati per effetto degli emendamenti approvati:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

*a*

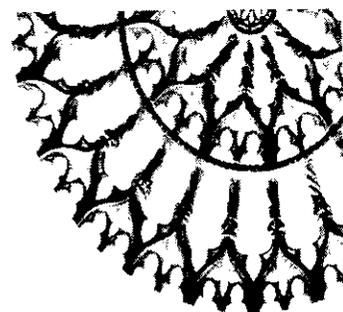


## Comune dell'Aquila

- l'art 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, recante *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, prevede, in particolare, che:
1. per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
  2. *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva”*. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistico degli immobili. Le Regioni, entro 60 gg. dall'entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della L. 28.02.1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'art. 25 della Legge 28.02.1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'art. 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'art. 7 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.
  3. gli elenchi di cui al punto 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile (*“Effetti della trascrizione”*), nonché effetti



Am



## Comune dell'Aquila

sostitutivi del bene in catasto;

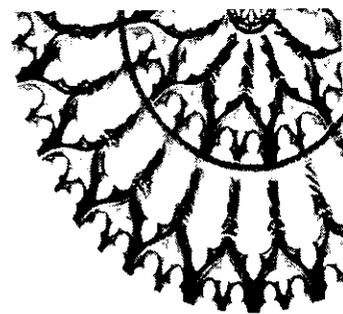
### Dato atto:

- che a norma dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 267/2000, l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari"* .
- che l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del regolamento delle alienazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 05/02/1999 come modificato con deliberazione di C.C: n. 54 del 20/03/2001, nelle forme in esso previste, previa predisposizione di apposita perizia di stima;
- che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr., qualora gli stessi abbiano vetustà ultracinquantennale;

### Considerato che:

- il competente settore dell'amministrazione ha attivato, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente al fine di predisporre un elenco di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà dell'ente e suscettibili di dismissione, in quanto non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
  - la dislocazione sul territorio comunale;
  - l'accessibilità;
  - il contesto ambientale;
  - l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
  - l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

Al



## Comune dell'Aquila

- i terreni e fabbricati, in questione appartengono alla categoria di beni immobili, classe A-II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) ovvero classe A-II 2 (terreni patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996);
- come sopra richiamato, ai sensi dell'art. 58, comma II del D.L. 112/2008, l'inserimento di detti beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- che nell'elenco predisposto ed allegato, che individua gli immobili da alienare, è stato evidenziato per ciascuno l'anno di riferimento (2015- 2016-2017);
- che il piano contiene le previsioni di entrata derivanti dalle previste alienazioni: anno 2015 = € 3.187.656,00, anno 2016 = €. 1.938.061,00, anno 2017 = € 1.569.225,00 come da tabella riepilogativa allegata allo stesso;
- che si prevede un aggiornamento annuale del piano, anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che con il presente Piano si intende disporre un'accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;

### **Accertato che:**

- gli immobili inseriti nel piano di cui all'Allegato 1 costituiscono beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

### **Preso atto che:**

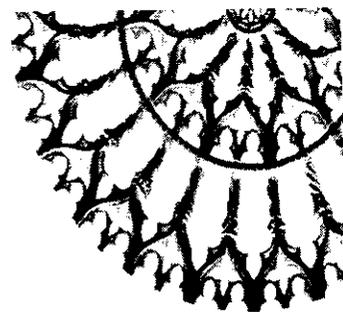
- questa Amministrazione intende confermare l'autorizzazione all'alienazione dei predetti beni;
- che la presente deliberazione, comportando altresì la sdemanializzazione di immobili comunali, è soggetta alla doppia pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 829, 828 del C.C.;

### **Rilevato che:**

- la procedura prevista dall'articolo 3 *bis* del D.L. n. 351/01 per la valorizzazione dei beni dello Stato ("*Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione*"), si estende ex art. 58, comma 6 del D.L. n. 112/08, ai beni immobili inclusi



DN



## Comune dell'Aquila

nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- è, pertanto, possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e ss. del D.L. n. 351/2001;

### Precisato che:

- a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di parte del II comma dell'art. 58 del D. L. 112/2008 per contrasto con l'art. 117, III comma, della Costituzione, l'inserimento del bene nel piano e la previsione della destinazione urbanistica non costituiscono immediatamente variante allo strumento urbanistico generale; pertanto, così come precisato nella medesima pronuncia, *"la destinazione urbanistica va determinata nel rispetto delle disposizioni stabilite dalle norme vigenti"*;

### Dato inoltre atto

- che i valori stimati si intendono come valori minimi approvati dal Consiglio, si autorizza la Giunta Municipale, in caso le perizie tecniche definitive presentino importi superiori, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;

### Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

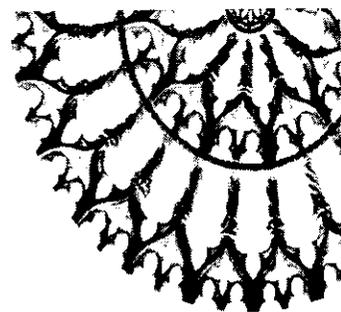
Il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del vigente Decreto legislativo n.267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale di contabilità ed il parere di regolarità contabile attestante, inoltre, la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità resi dai responsabili dei servizi come risultante dalla scheda che si allega;

Il parere favorevole espresso dalla I Commissione Consiliare Permanente in data 11.08.2015 giusta dichiarazione resa dal segretario della stessa in calce alla proposta di deliberazione;

A



*De*



## Comune dell'Aquila

Il parere favorevole dell'Organo di revisione reso in data 30/07/2015 prot. N. 68501 allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale;

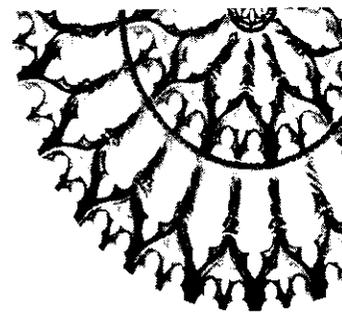
### DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*" e s.m.i., il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio comunale per gli anni 2015 – 2016 e 2017, All. 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare la vendita dei beni inseriti nell'Allegato 1 del Piano;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015-2017;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2015;
5. di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare;
6. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
7. di provvedere alla doppia pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 829, 828 del C.C.;
8. di autorizzare la Giunta Municipale, in caso le perizie tecniche definitive presentino importi superiori a quelli indicati nel Piano, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
9. di dare atto che contro l'inserzione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
10. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune dell'Aquila ([www.comune.laquila.gov.it](http://www.comune.laquila.gov.it));
11. di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Arch. Enrica De Paulis, Dirigente del Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio.
12. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata ma riflessi diretti o indiretti;
13. di mandare copia della presente alla segreteria Generale ed ai Settori Economico e Finanziario ed Opere Pubbliche per quanto di rispettiva competenza.

*a*



## Comune dell'Aquila



La proposta di deliberazione è approvata con il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal presidente:

Consiglieri presenti e votanti: 30

Voti favorevoli : 20 (Cialente, Benedetti, Bernardi, De Paolis, Di Nicola, Durante, Giorgi, Ianni, Ludovici, Mancini P., Masciocco, Mucciante, Nardantonio, Padovani, Palumbo, Perilli, Placidi, Salem, Santilli, Spacca)

Voti contrari : 10 ( Daniele, Di Cesare, Ferella, Imprudente, Liris, Mancini A., Piccinini, Properzi, Tinari, Vittorini)

Indi

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'astensione dei Consiglieri: Daniele, Di Cesare, Ferella, Imprudente, Liris, Mancini A., Piccinini, Properzi, Tinari, Vittorini e n. 20 voti favorevoli, espressi per alzata di mano così come il Presidente riconosce e proclama

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00, TUEL.

Del che è verbale.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Domenico De Nardis

IL PRESIDENTE  
Avv. Carlo Benedetti



## Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio

Servizio Patrimonio



ALLEGATO ALLA DELIBERA  
C.C. N. 85 DEL 21/08/2015  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI LEGGE N°133 DEL 6 AGOSTO 2008, ART.58

#### ALLEGATI:

- A. Terreni da alienare;
- B. Elenco fabbricati da alienare;
- C. Terreni ex ECA;
- D. Terreni oggetto di sdemanializzazione;
- E. Aree tratturali (Allegato stralciato a seguito emendamento n° 2 del 17/08/2015);
- F. Valorizzazioni.  
Riepilogo previsioni di entrata



**Comune dell'Aquila**

Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio

Servizio Patrimonio



ALLEGATO ALLA DELIBERA  
C.C. N. .... 85 ... DEL 24.08.2015  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
LEGGE N°133 DEL 6 AGOSTO 2008, ART.58**

**ALLEGATO "A"  
TERRENI DA ALIENARE**

19	L'Aquila	80	2416	214,0	Comune di L'Aquila	€ 0,44	€ 0,44	€ 0,44	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€	35,00	€	7.490,00
20	L'Aquila	80 (all. C)	4458	6400,0 (parte)	Comune di L'Aquila	/	/	/	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€	35,00	////	
21	L'Aquila	80	150	10668,00 (parte)	Comune di L'Aquila	/	/	/	/	€	35,00	////	
22	L'Aquila	80	738	/	Comune di L'Aquila	/	/	/	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e al parcheggio	€	25,00	////	
23	L'Aquila	84	1072	/	Comune di L'Aquila	/	/	/	Art. 29 Zona a verde Pubblico attrezzato	€	25,00	////	
24	L'Aquila	89	1066	584,0	Comune di L'Aquila	€ 2,41	€ 2,41	€ 1,66	Art. 29 Zona a verde Pubblico attrezzato	€	30,00	€	17.520,00
25	L'Aquila	92	633	140,0	Comune di L'Aquila	€ 0,80	€ 0,80	€ 0,40	Art. 29 Zona verde pubblico + Art. 51 Zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazioni	€ 25,00 per art. 29 - €	100,00 art. 51	////	
26	L'Aquila	93	76	790 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 4,49	€ 4,49	€ 2,24	Art. 53 - 57 Zona storica del capoluogo	€	35,00	////	
27	L'Aquila	93	145	220 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 0,45	€ 0,45	€ 0,45	Art. 53 - 57 Zona storica del capoluogo	€	35,00	////	
28	L'Aquila	96	176	165,0	Comune di L'Aquila	€ 0,51	€ 0,51	€ 0,38	Art. 52 - Perimetro centro storico del capoluogo + Art. 29 Zona a verde pubblico	€	30,00	€	4.950,00
29	L'Aquila	105	1877	97 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 0,38	€ 0,38	€ 0,25	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e al parcheggio	€	25,00	////	
30	L'Aquila	105	1879	115 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 0,45	€ 0,45	€ 0,30	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e al parcheggio	€	25,00	////	
31	L'Aquila	69	2150	204,0	Comune di L'Aquila	€ 0,63	€ 0,63	€ 0,47	Art. 47 Zona residenziale di completamento del Capoluogo + Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P	€	10.500,00	€	10.500,00
Particella inserita a seguito emendamento n° 1 del 17/08/2015 - Intesiata ancora a privati													

### COMUNE CENSUARIO DI PAGANICA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE	
1	Paganica	23	1404	45,0 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 0,13	€ 0,12	€ 0,12	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio	€	25,00	////	
2	Paganica	23	1405	61,0	Comune di L'Aquila	€ 0,17	€ 0,16	€ 0,16	Art. 29 Zona verde pubblico	€	25,00	€	1.925,00
3	Paganica	23	1407	19,0	Comune di L'Aquila	€ 0,07	€ 0,05	€ 0,05	Art. 29 Zona verde pubblico	€	25,00	€	475,00

### COMUNE CENSUARIO DI PRETURO

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE	
1	Preturo	30	524	600,0	Comune di L'Aquila	€ 2,63	€ 1,70	€ 1,70	Art. 51 Zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazioni	€	25,00	€	15.000,00
2	Preturo	30	536	541,0	Comune di L'Aquila	€ 2,37	€ 1,54	€ 1,54	Art. 51 Zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazioni	€	25,00	€	13.525,00
3	Preturo	30	1155	776,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 2,61	€ 2,00	€ 2,00	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio	€	25,00	////	
4	Preturo	30	1160	190,0	Comune di L'Aquila	€ 0,83	€ 0,54	€ 0,54	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio	€	25,00	€	4.750,00
5	Preturo	37	1355	214,0	Comune di L'Aquila	€ 0,94	€ 0,61	€ 0,61	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P	€	25,00	€	5.350,00

### COMUNE CENSUARIO DI SASSA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE	
1	Sassa	10	1082	87272,00 (parte)	Comune di L'Aquila	/	/	/	Art. 32 - 42 Zona per attrezzature	€	25,00	////	
											<b>SOMMARIO 2015</b>	<b>€</b>	<b>397.150,00</b>

ALLEGATO "A"

COMUNE DELL'AQUILA

SETTORE RICOSTRUZIONE PUBBLICA E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

TERRENI DA ALIENARE ANNO 2015

COMUNE CENSUARIO DI ARISCHIA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lia	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Arischia	19	868 (parte)	339,0	Comune di L'Aquila	€ 1,31	€ 0,88	Art. 48 zona residenziale di completamento delle frazioni.	€ 25,00	IIIIII	

COMUNE CENSUARIO DI CAMARDA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lia	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Camarda	68	1318	29,0	Comune di L'Aquila	€ 0,07	€ 0,07	Art. 51 Zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazioni.	€ 25,00	€ 725,00	

COMUNE CENSUARIO DI L'AQUILA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lia	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	L'Aquila	47	167	2145 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 2,47	€ 2,47	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 25,00	IIIIII	
2	L'Aquila	47	1836	180 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 1,22	€ 2,44	Art. 85 - 21 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 25,00	IIIIII	
3	L'Aquila	47	2105	54,0	Comune di L'Aquila	€ 0,17	€ 0,13	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e al parcheggio	€ 25,00	€ 1.350,00	
4	L'Aquila	61	863	parte	Comune di L'Aquila	€ 21,26	€ 42,52	Art. 30 Zona servizi pubblici	€ 30,00	IIIIII	
5	L'Aquila	68	493	1.156,0	Comune di L'Aquila	€ 3,58	€ 2,69	Art. 32 - 42 Zona per Attrezzature	€ 25,00	€ 28.900,00	
6	L'Aquila	69	990	60,0		€ 0,12	€ 0,12	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.			Intesta ancora a privati
7	L'Aquila	69	1017	702,0		€ 2,18	€ 4,32	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.			Intesta ancora a privati
8	L'Aquila	69	1032	38,0		€ 0,08	€ 0,08	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.			Intesta ancora a privati
9	L'Aquila	70	66	4365,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 2,25	€ 1,13	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio rispetto stradale + Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 30,00	IIIIII	
10	L'Aquila	78	1409	426,0	Comune di L'Aquila	€ 1,32	€ 0,99	Art. 29 Zona a verde pubblico + Art. 77 Zona di espansione del capoluogo	€ 30,00	€ 12.780,00	
11	L'Aquila	79	46	8480,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 43,80	€ 32,85	Art. 30 Zona servizi pubblici + Art. 29 Zona a verde pubblico + Art. 43 Zona a parco urbano-territoriale	€ 30,00	IIIIII	
12	L'Aquila	79	6	3.925,0	Comune di L'Aquila	€ 16,22	€ 10,14	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 35,00	€ 420,00	
13	L'Aquila	79	568	12,0	Comune di L'Aquila	€ 0,05	€ 0,03	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 35,00	€ 66.500,00	
14	L'Aquila	79	1839	1.900,0	Comune di L'Aquila	€ 7,85	€ 4,91	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 35,00	€ 4.620,00	
15	L'Aquila	79	1843	132,0	Comune di L'Aquila	€ 0,55	€ 0,34	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 35,00	IIIIII	
16	L'Aquila	79	556	372,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 1,54	€ 0,96	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 35,00	€ 9.905,00	
17	L'Aquila	80	2449	283,0	Comune di L'Aquila	€ 0,29	€ 0,29	Art. 47 Zona residenziale di completamento del Capoluogo	€ 35,00	€ 6.615,00	
18	L'Aquila	80	2420	189,0	Comune di L'Aquila	€ 0,39	€ 0,39	Art. 47 Zona residenziale di completamento del Capoluogo + Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio	€ 35,00	€ 6.615,00	

**TERRENI DA ALIENARE ANNO 2016**

**COMUNE CENSUARIO DI BAGNO**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lila	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Bagno	5	1191 (parte)	369,0	Comune di L'Aquila	€ 1,52	€ 1,14	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 25,00	////	
2	Bagno	11	2174	567,0	Comune di Bagno	€ 0,00	€ 0,00	Art. 48 Zona residenziale di completamento delle frazioni + Art. 29 Zona a verde pubblico	€ 20,00	€ 14 175,00	
3	Bagno	11	2175	104,0	Comune di Bagno	€ 0,00	€ 0,00	Art. 48 Zona residenziale di completamento delle frazioni	€ 20,00	€ 2 600,00	

**COMUNE CENSUARIO DI CAMARDA**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lila	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Camarda	14	2096	281,0	Comune di L'Aquila	€ 0,94	€ 0,65	Art. 29 Zona a verde pubblico + Art. 30 Zona per servizi pubblici	€ 32,00	€ 8 992,00	
2	Camarda	52	3342	4,0	Comune di Camarda	€ 0,00	€ 0,00	Art. 48 Zona residenziale di completamento delle frazioni + Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio	€ 30,00	€ 120,00	
3	Camarda	52	3356	8,0	Comune di L'Aquila	€ 0,00	€ 0,00	Art. 48 Zona residenziale di completamento delle frazioni + Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio	€ 30,00	€ 240,00	

**COMUNE CENSUARIO DI L'AQUILA**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lila	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	L'Aquila	47	1834	614 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 1,90	€ 3,81	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 25,00	////	
2	L'Aquila	47	1954	2314 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 2,39	€ 2,39	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 25,00	////	
3	L'Aquila	50	322	166,0	Comune di L'Aquila	€ 1,03	€ 0,34	Art. 29 Zona a verde pubblico + Art. 30 Zona per servizi pubblici	€ 25,00	€ 4 150,00	
4	L'Aquila	50	323	184,0	Comune di L'Aquila	€ 1,14	€ 0,36	Art. 63 Zona agricola di rispetto ambientale	€ 25,00	€ 4 600,00	
5	L'Aquila	61	218	1 779,0	Comune di L'Aquila	€ 7,35	€ 4,59	Art. 51 Zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazioni + Art. 27 Zona destinata alla viabilità e al parcheggio + Art. 29 Zona a verde pubblico + Art. 30 Zona per servizi pubblici	€ 25,00	€ 44 475,00	
6	L'Aquila	62	562	250,0	Comune di L'Aquila	€ 0,77	€ 0,58	Art. 72 Zona artigianale di espansione	€ 25,00	€ 6 250,00	
7	L'Aquila	63	536	311,0	Comune di L'Aquila	€ 0,64	€ 0,64	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio + Art. 49 Zona residenziale di espansione del Capoluogo	€ 25,00	€ 7 775,00	
8	L'Aquila	64	1245	6157,00 (parte)	Comune di L'Aquila + Domus dei F.lli Gizzi S.r.l. con sede in Roma	€ 19,08	€ 14,31	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 25,00	////	
9	L'Aquila	64	1249	187,0	Comune di L'Aquila + Domus dei F.lli Gizzi S.r.l. con sede in Roma	€ 0,58	€ 0,43	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 25,00	€ 4 675,00	
10	L'Aquila	67	336	271,0	Comune di L'Aquila	€ 1,12	€ 0,77	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 25,00	€ 6 775,00	
11	L'Aquila	67	484	13,0	Comune di L'Aquila	€ 0,00	€ 0,00	Art. 49 Zona residenziale di espansione del Capoluogo	€ 25,00	€ 325,00	
12	L'Aquila	67	3546	5598,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 5,78	€ 5,78	Attuazione del PRG nelle zone riservate al PEEP	€ 25,00	////	
13	L'Aquila	67	3526	617,0	Comune di L'Aquila	€ 1,27	€ 1,27	Art. 29 Zona a verde pubblico	€ 25,00	€ 15 425,00	
14	L'Aquila	67	3553	3978,00 (parte)	Comune di L'Aquila	-	-	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 19,00	////	
15	L'Aquila	67	873	1341,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 4,16	€ 3,12	Art. 63 Zona agricola di rispetto ambientale + Art. 77 Zona di rispetto stradale	€ 25,00	////	
16	L'Aquila	68	496	101,0	Comune di L'Aquila	€ 0,42	€ 0,68	Art. 32 - 42 Zona per Attrezzature	€ 25,00	€ 2 525,00	
17	L'Aquila	69	633	19,0	Comune di L'Aquila	€ 0,06	€ 0,04	/	€ 25,00	€ 475,00	
18	L'Aquila	71	16	3105,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 0,16	€ 0,16	Art. 63 Zona agricola di rispetto ambientale + Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio	€ 30,00	////	

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lta	Superf.	Interstati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
19	L'Aquila	71	21	2010,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 0,10	€ 0,10	€	30,00	////
20	L'Aquila	79	868	1037,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 6,43	€ 2,14	€	30,00	////
21	L'Aquila	79	1490		Comune di L'Aquila			€	30,00	
22	L'Aquila	79	557	1.251,0	Comune di L'Aquila			€	30,00	€ 37.530,00
23	L'Aquila	79	1842	9,0	Comune di L'Aquila	€ 0,04	€ 0,02	€	30,00	€ 270,00
24	L'Aquila	80	4442	825,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 2,56	€ 1,92	€	35,00	////
25	L'Aquila	80	4444	188,0	Comune di L'Aquila	€ 0,58	€ 0,44	€	35,00	€ 6.580,00
26	L'Aquila	83	1309	60,0	Comune di L'Aquila	€ 0,06	€ 0,06	€	30,00	€ 1.800,00
27	L'Aquila	90	1701	2143,0 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 6,64	€ 4,98	€	30,00	////
28	L'Aquila	94	609	310,0	Comune di L'Aquila			€	200,00	€ 62.000,00
29	L'Aquila	104	597	1062,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 4,39	€ 2,74	€	25,00	////
30	L'Aquila	104	598	102,0	Comune di L'Aquila	€ 0,42	€ 0,26	€	25,00	€ 2.560,00

### COMUNE CENSUARIO DI PAGANICA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lta	Superf.	Interstati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Paganica	32	395	294,0	Comune di L'Aquila	€ 1,97	€ 1,29	€	25,00	€ 7.350,00
2	Paganica	23	2043	1320,0 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 5,11	€ 3,75	€	25,00	////
3	Paganica	19	2232	313,0	Comune di L'Aquila	€ 2,10	€ 1,37	€	25,00	€ 7.825,00

### COMUNE CENSUARIO DI PRETURO

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lta	Superf.	Interstati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Preturo	30	393	13,0	Comune di L'Aquila	€ 0,06	€ 0,04	€	25,00	€ 325,00
2	Preturo	23	1122	109,0	Comuna di L'Aquila	€ 0,53	€ 0,31	€	25,00	€ 2.725,00
3	Preturo	37	1455	85,0	Comune di L'Aquila	€ 0,00	€ 0,00	€	25,00	€ 2.125,00

### COMUNE CENSUARIO DI ROIO

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lta	Superf.	Interstati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Roio	4	995	126,0	Comune di L'Aquila	€ 0,16	€ 0,23	€	25,00	€ 3.150,00

### COMUNE CENSUARIO DI SASSA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lta	Superf.	Interstati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Sassa	10	1092	4958,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 20,48	€ 7,68	€	25,00	////
2	Sassa	10	1095	2162,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 10,61	€ 3,91	€	25,00	////
									<b>SOMMARIO 2016</b>	<b>€ 254.857,00</b>

TERRENI DA ALIENARE ANNO 2017

COMUNE CENSUARIO DI L'AQUILA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore unitario €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	L'Aquila	47	2068	172,0	Comune di L'Aquila	€ 0,53	€ 1,07	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e ai parcheggi	€ 25,00	€ 4.300,00	
2	L'Aquila	47	2072	117,0	Comune di L'Aquila	€ 0,27	€ 0,24	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e ai parcheggi	€ 25,00	€ 2.925,00	
3	L'Aquila	47	2106	56,0	Comune di L'Aquila	€ 0,17	€ 0,13	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e ai parcheggi	€ 25,00	€ 1.400,00	
4	L'Aquila	61	201	827,0	Comune di L'Aquila	€ 2,56	€ 1,92	Art. 51 Zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazioni + Art. 27 Zona destinata alla viabilità e ai parcheggi + Art. 29 Zona a verde pubblico + Art. 30 Zona per servizi pubblici	€ 25,00	€ 20.675,00	
5	L'Aquila	62	560	250,0	Comune di L'Aquila	€ 0,58	€ 0,52	Art. 27 Zona destinata alla viabilità e ai parcheggi + Capoluogo + Art. 72 Zona artigianale di espansione	€ 25,00	€ 6.250,00	
6	L'Aquila	68	492	90,0	Comune di L'Aquila	€ 0,19	€ 0,19	Art. 32 - 42 Zona per Attrezzature	€ 25,00	€ 2.250,00	
7	L'Aquila	68	1309	347,0	Comune di L'Aquila	€ 0,36	€ 0,36	/	€ 25,00	€ 8.675,00	
8	L'Aquila	68	1311	90,0	Comune di L'Aquila	€ 0,09	€ 0,09	/	€ 25,00	€ 2.250,00	
9	L'Aquila	68	1312	20,0	Comune di L'Aquila	€ 0,02	€ 0,02	/	€ 25,00	€ 500,00	
10	L'Aquila	68	1313	255,0	Comune di L'Aquila	€ 0,28	€ 0,26	/	€ 25,00	€ 6.375,00	
11	L'Aquila	69	634	535,0	Comune di L'Aquila	€ 1,66	€ 1,24	/	€ 25,00	€ 13.375,00	
12	L'Aquila	78	605	150,0	Comune di L'Aquila	€ 0,46	€ 0,35	Art. 71 Zona artigianale di completamento	€ 30,00	€ 4.500,00	
13	L'Aquila	79	437	1.510,0	Comune di L'Aquila	€ 6,24	€ 3,90	Art. 29 Zona a verde pubblico	€ 30,00	€ 45.300,00	
14	L'Aquila	79	487	360,0	Comune di L'Aquila	€ 2,23	€ 0,74	Art. 71 Zona artigianale di completamento	€ 35,00	€ 12.600,00	
15	L'Aquila	79	1895 ex 1825	737,0	Comune di L'Aquila			Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 30,00	€ 22.110,00	
16	L'Aquila	79	502	280,0	Comune di L'Aquila	€ 1,45	€ 1,08	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 30,00	€ 8.400,00	
17	L'Aquila	80	2424	205,0	Comune di L'Aquila	€ 0,21	€ 0,21	Art. 49 Zona residenziale di espansione del capoluogo	€ 35,00	€ 7.175,00	
18	L'Aquila	80	1350	296,0	Comune di L'Aquila	€ 0,31	€ 0,31	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 35,00	€ 10.360,00	
19	L'Aquila	80	421	220,0	Comune di L'Aquila			/	€ 35,00	€ 7.700,00	
20	L'Aquila	80	548	481,0	Comune di L'Aquila	€ 0,02	€ 0,02	Art. 29 Zona a verde Pubblico attrezzato	€ 35,00	€ 16.835,00	
21	L'Aquila	80	417	970,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 0,05	€ 0,05	Art. 29 Zona a verde Pubblico attrezzato	€ 35,00	€ 337,500,00	////
22	L'Aquila	88	1398	100,0	Comune di L'Aquila	€ 0,41	€ 0,67	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 30,00	€ 3.000,00	
23	L'Aquila	88	1396	49,0	Comune di L'Aquila	€ 0,15	€ 0,11	Art. 51 Zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazioni	€ 30,00	€ 1.470,00	
24	L'Aquila	88	649	2816,00 (parte)	Comune di L'Aquila	€ 11,63	€ 7,27	Art. 85 Zona riservata al P.E.E.P.	€ 30,00	€ 85.080,00	////
									<b>SOMMANDO 2017</b>	<b>€ 208.425,00</b>	
										<b>€ 204.125,00</b>	

\* N.B.: NEL TOTALE NON SONO INSERITI I VALORI DEI TERRENI DEI QUALI SI PREVEDE L'ALIENAZIONE DI PARTE DELLA SUPERFICIE

LA DIRIGENTE  
Arch. Enrica De Paoli





**Comune dell'Aquila**

Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio

Servizio Patrimonio



ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 85 del 22/08/2015

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**LEGGE N°133 DEL 6 AGOSTO 2008, ART.58**

**ALLEGATO "B"**

**ELENCO FABBRICATI DA ALIENARE**

**Settore Ricostruzione Pubblica - Ufficio Patrimonio**

**ELENCO FABBRICATI DA ALIENARE**

**ALLEGATO "B"**

**FABBRICATI DA ALIENARE ANNO 2015**

numero ordine	Comune Censuario	Fg	P.lla	sub	categoria	Intestati	Ubicazione	Diritto e oneri reali	Rendita	Descrizione	mq/vani	prezzo mq	valore parziale	valore totale	Agibilità statica	NOTE
1	L'Aquila	77	1430	12	D/1	Comune di L'Aquila	SS 17	proprietario	€ 126 874	Ex Flextronics Moculo 1/(parte)	9360 mq	////	////	€ 1 737 450,00	egibile	Perizia stima Ufficio Patrimonio
<b>TOTALE</b>													<b>€ 1 737 450,00</b>			

FABBRICATI DA ALIENARE ANNO 2016

numero ordine	Comune Censuario	Fig	Pila	sub	categoria	Intestatari	Ubicazione	Diritto e oneri reali	Rendita	Descrizione	mq/vani	prezzo mq	valore parziale	valore totale	Agibilità sismica	NOTE
1	L'Aquila	81	1587	253	D 7	Comune di L'Aquila	Via Pescara	proprietario	€ 21.672,00	Parcheggio Strinella 88	////			€ 872.404,00	agibile	////
2	L'Aquila	67	778	65	C 1	Comune di L'Aquila	Via Stati Uniti	proprietario	€ 1.812,76	Ex Farmacia A.F.M.	90,00 mq	€ 2.090,00	€ 188.330,00	€ 320.000,00	agibile	////
	L'Aquila	67	778	66	C 1	Comune di L'Aquila	Via Stati Uniti	proprietario	€ 1.269,93	Ex Farmacia A.F.M.	63,00 mq	€ 2.090,00	€ 131.670,00			
3	L'Aquila	62	2020	21	A 2	Comune di L'Aquila	Via Pier delle Vigne	proprietà per l'area e superficiana	€ 604,25	Appartamento	6,5 vani	////		€ 194.865,00	Agibile	Valore desunto dall'atto di cessione dell'immobile al Comune
	L'Aquila	62	2020	14	C 6	Comune di L'Aquila	Via Pier delle Vigne	proprietà per l'area e superficiana	€ 52,68	Autorimessa	17,00 mq	////				
	L'Aquila	62	2020	36	C 2	Comune di L'Aquila	Via Pier delle Vigne	proprietà per l'area e superficiana	€ 61,97	Cantina	25,00 mq	////				
	L'Aquila	62	2020	41	C 2	Comune di L'Aquila - Iannella Massimo - Lucciantonio Calabria	Via Pier delle Vigne	proprietà per l'area e superficiana	€ 199,04	Locale deposito	94,00 mq	////				
4	L'Aquila	62	2020	24	A 2	Comune di L'Aquila	Via Pier delle Vigne	proprietà per l'area e superficiana	€ 604,25	Appartamento	6,5 vani	////		€ 194.865,00	Agibile	Valore desunto dall'atto di cessione dell'immobile al Comune
	L'Aquila	62	2020	15	C 6	Comune di L'Aquila	Via Pier delle Vigne	proprietà per l'area e superficiana	€ 52,68	Autorimessa	17,00 mq	////				
	L'Aquila	62	2020	35	C 2	Comune di L'Aquila	Via Pier delle Vigne	proprietà per l'area e superficiana	€ 61,97	Cantina	25,00 mq	////				
	L'Aquila	62	2020	41	C 2	Comune di L'Aquila - Iannella Massimo - Lucciantonio Calabria	Via Pier delle Vigne	proprietà per l'area e superficiana	€ 199,04	Locale deposito	94,00 mq	////				
5	L'Aquila	94	78 ex 159	2	C 6	Comune di L'Aquila	Viale Nizza	proprietario	€ 187,22	Ex Rimessa	29,00 mq	€ 1.380,00	€ 40.000,00	B	////	
6	Arischia	19	2527	1	C/1	Comune di L'Aquila		proprietario	€ 197,39	Ex Scuola Arischia	132 mq	€ 610,00	€ 81.000,00	€ 91.000,00	agibile	////
	Arischia	19	2527	2	A/4	Comune di L'Aquila	Via Nazionale	proprietario	€ 361,52							
	Arischia	19	668(partie)	////	////	Comune di L'Aquila		proprietario	////	area di corte	200 mq	€ 50,00	€ 10.000,00			
													TOTALE	€ 1.713.134,00		

FABBRICATI DA ALIENARE ANNO 2017

numero ordine	Comune Censuario	Fg	P.lla	sub	categoria	Intestati	Ubicazione	Diritto e oneri reali	Rendita	Descrizione	mq/vani	prezzo mq	valore parziale	valore totale	Agibilità sismica	NOTE
1	L'Aquila	62	1861	////	Non accatastato all'urbano	Comune di L'Aquila	Via Vetoio	proprietario	////	Casale Marinangeli	5721 mq	////	////	€ 950 000,00	inagibile	Perizia stima Ufficio Patrimonio
2	Arischia	19	295	2	C 3	Comune di L'Aquila	Via Corso 114	proprietario	€ 49,06	Forno comunale	25,00 mq superficie catastale ; 32,00 mq superficie reale	€ 260,00	////	€ 8 320,00		Perizia stima Società Assoservizi
3	Bagno - Pianola	4	150	////	C 3	Comune di L'Aquila	Via Centrale	proprietario	€ 42,76	Forno comunale	23,00 mq superficie catastale ; 32,00 mq superficie reale	€ 260,00	////	€ 8 320,00		Perizia stima Società Assoservizi
4	Bagno - Monticchio	11	515	////	C 3	Comune di L'Aquila	Via D. Ciccone	proprietario	€ 26,03	Forno comunale	14,00 mq superficie catastale ; 21,00 mq superficie reale	€ 260,00	////	€ 5 460,00		Perizia stima Società Assoservizi
5	Bagno - Civita di Bagno	19	1353	////	Fabb. Rurale	Comune di L'Aquila	////	proprietario	////	Forno comunale	25,00 mq superficie catastale	€ 260,00	////	€ 3 640,00		Perizia stima Società Assoservizi
6	Camarda	52	1785	////	A/4	Comune di L'Aquila	Via della Chiesa	proprietario	////	Ex Scuola Aragno	3,5 vani	€ 5 714,29	////	€ 20 000,00		////
7	Camarda - Filetto	72	1150	////	Seminativo	Comune di L'Aquila	////	proprietario	€ 49,06	Lavatoio pubblico	38,00 mq	€ 150,00	////	€ 5 700,00		////
8	Camarda - Filetto	74	52	////	C 3	Comune di L'Aquila	Via del Forno	proprietario	€ 45,86	Forno comunale	24,00 mq superficie catastale ; 40 mq superficie reale	€ 370,00	////	€ 14 800,00		Perizia stima Società Assoservizi
9	Camarda - Pascomaggiore	84	527	////	C 3	Comune di L'Aquila	Via della Terra	proprietario	€ 49,68	Forno comunale	26,00 mq superficie catastale	€ 260,00	////	€ 6 760,00		Perizia stima Società Assoservizi
10	Paganica - Bazzano	27	164	////	C 3	Comune di L'Aquila	Via del Castello	proprietario	€ 169,29	Forno comunale	22,00 mq superficie catastale ; 26,00 mq superficie reale	€ 270,00	////	€ 7 800,00		Perizia stima Società Assoservizi
11	Roto	9	973 e altre	////	Ente Urbano	Comune di L'Aquila	Via della Parrocchia	proprietario	////	Ex scuola elementare Roto Piano	8226 mq	////	////	€ 330 000,00	inagibile	////
TOTALE													€ 1 360 800,00			

La Dirigente  
Arch. Enza Paulis

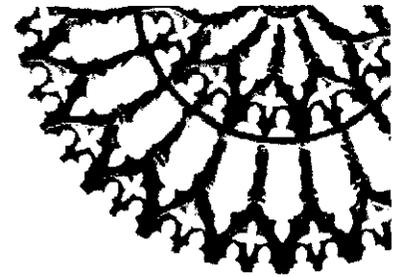




**Comune dell'Aquila**

Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio

Servizio Patrimonio



ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C.N. 85 ..... 21/08/2015  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**LEGGE N°133 DEL 6 AGOSTO 2008, ART.58**

**ALLEGATO "C"  
TERRENI EX-ECA**

**ALLEGATO "C"**

**COMUNE DELL'AQUILA**

**SETTORE RICOSTRUZIONE PUBBLICA E PATRIMONIO  
UFFICIO PATRIMONIO**

**TERRENI EX-ECA**

**L'AQUILA**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	L'Aquila	59	6	790,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila per la Congregazione della Madonna del Ponte	€ 3,00	€ 1,00	Art. 63 Zona agricola normale	8,00	€ 6 320,00	
2	L'Aquila	62	134	240,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila	€ 0,00	€ 0,00	Art. 63 Zona agricola di rispetto ambientale, Art. 77 zona di rispetto stradale	8,00	€ 1 920,00	

**BAGNO**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Bagno	1	214	3386,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila	€ 6,99	€ 8,74	Art. 29 Zona a verde Pubblico, Art. 29 nel 77, Art. 27 Zona destinata alla viabilità e parcheggio, Art. 74 zona di rispetto dell'abitato	25,00	€ 84 650,00	
2	Bagno	10	531	240,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila - Di Stefano Franco	€ 0,93	€ 1,61	Art. 33 Zona per attrezzature tecniche TN	10,00	€ 2 400,00	
3	Bagno	12	260	3242,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila	€ 14,57	€ 11,72	Art. 63 Zona Agricola di Rispetto Ambientale e Art. 63 Zona Agricola intensiva	10,00	€ 32 420,00	
4	Bagno	12	261	83,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila	€ 0,13	€ 0,03	Art. 63 Zona Agricola di Rispetto Ambientale e Art. 63 Zona Agricola intensiva	10,00	€ 830,00	

5	Bagno	12	308	864,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila	€ 5,22	€ 4,02	Art. 63 Zona Agricola intensiva, Art. 77 Zona di rispetto stradale e Min Art. 27 zona destinata alla viabilità e parcheggio	€ 10,00	€ 8 640,00	
6	Bagno	12	347	3223,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila	€ 19,48	€ 14,98	Art. 63 Zona Agricola intensiva	€ 10,00	€ 32 230,00	

### SASSA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Sassa	5	51	830,00	Ente Comunale di Assistenza di Sassa	€ 1,71	€ 1,71	Art. 63 zona Agricola di rispetto ambientale e Art. 27 strada	€ 8,00	€ 6 640,00	
2	Sassa	5	143	2590,00	Ente Comunale di Assistenza di Sassa	€ 8,03	€ 6,02	Art. 63 zona Agricola Intensiva	€ 8,00	€ 20 720,00	
3	Sassa	8	139	3470,00	Ente Comunale di Assistenza di Sassa	€ 3,23	€ 1,08	Art. 63 zona Agricola di rispetto ambientale	€ 5,00	€ 17 350,00	
4	Sassa	8	349	10910,00	Ente Comunale di Assistenza di Sassa	€ 33,81	€ 25,36	Art. 63 zona Agricola normale	€ 3,00	€ 32 730,00	
5	Sassa	8	443	7320,00	Ente Comunale di Assistenza di Sassa	€ 6,80	€ 2,27	Art. 63 zona Agricola di rispetto ambientale	€ 3,00	€ 21 960,00	
6	Sassa	11	316	9970,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila	€ 20,60	€ 20,60	Art. 63 zona Agricola normale	€ 3,00	€ 29 910,00	
7	Sassa	12	55	31460,00	Ente Comunale di Assistenza di L'Aquila	€ 29,25	€ 9,75	Art. 63 zona Agricola di rispetto ambientale	€ 3,00	€ 94 380,00	

### FUORI COMUNE

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Domenicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	Valore €/mq	Valore complessivo	NOTE
1	Fossa	1	165	1946,00	Congregazione di carità di L'Aquila	€ 9,75	€ 8,54	Zona agricola	€ 3,00	€ 5 838,00	
2	Fossa	1	180	19030,00	Congregazione di carità di L'Aquila	€ 95,33	€ 83,54	Zona agricola	€ 3,00	€ 57 090,00	
3	Pizzoli	7	187	610,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 7,10	€ 17,34	Zona agricola	€ 3,00	€ 1 830,00	
4	Pizzoli	8	138	4990,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 1,55	€ 1,03	Zona agricola	€ 3,00	€ 14 970,00	
5	Pizzoli	8	139	2630,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,81	€ 0,54	Zona agricola	€ 3,00	€ 7 890,00	
6	Pizzoli	22	426	920,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,29	€ 0,19	Zona agricola	€ 3,00	€ 2 760,00	
7	Pizzoli	22	427	1280,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,40	€ 0,26	Zona agricola	€ 3,00	€ 3 840,00	

8	Pizzoli	22	433	4560,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 1,41	€ 0,94	Zona agricola	€	3,00	€	13 680,00
9	Pizzoli	29	347	340,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,11	€ 0,07	Zona agricola	€	3,00	€	1 020,00
10	Pizzoli	29	376	1050,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 1,90	€ 2,17	Zona agricola	€	3,00	€	3 150,00
11	Pizzoli	29	428	1230,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 1,21	€ 1,27	Zona agricola	€	3,00	€	3 690,00
12	Pizzoli	30	45	5410,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 1,68	€ 1,12	Zona agricola	€	3,00	€	16 230,00
13	Pizzoli	30	90	1420,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,44	€ 0,29	Zona agricola	€	3,00	€	4 260,00
14	Pizzoli	30	176	1380,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,43	€ 0,29	Zona agricola	€	3,00	€	4 140,00
15	Pizzoli	30	196	700,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,22	€ 0,14	Zona agricola	€	3,00	€	2 100,00
16	Pizzoli	30	263	2400,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,74	€ 0,50	Zona agricola	€	3,00	€	7 200,00
17	Pizzoli	30	372	2560,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,79	€ 0,53	Zona agricola	€	3,00	€	7 680,00
18	Pizzoli	30	412	1410,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,44	€ 0,29	Zona agricola	€	3,00	€	4 230,00
19	Pizzoli	30	615	2160,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 0,67	€ 0,45	Zona agricola	€	3,00	€	6 480,00
20	Pizzoli	53	566	420,00	Ente comunale di assistenza di L'Aquila	€ 1,19	€ 0,98	Zona agricola	€	3,00	€	1 260,00
21	Prata D'Ansidonia	6	19	763,00	Congregazione di carità di L'Aquila Amm. Dal Presidente	€ 1,38	€ 1,77	Zona agricola	€	3,00	€	2 289,00
22	San Pio delle Camere	6	368	5591,00	Congregazione di carità di L'Aquila	€ 1,44	€ 0,87	Art.47/51 Zona agricola normale	€	3,00	€	16 773,00
										<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>581 500,00</b>

LA DIRIGENTE/  
Arch. Enrica De Paulis

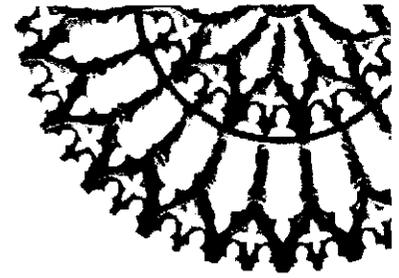




**Comune dell'Aquila**

Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio

Servizio Patrimonio



ALLEGATO ALLA DELIBERA

85 DEL 24.08.2015  
IL PRESIDENTE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**LEGGE N°133 DEL 6 AGOSTO 2008, ART.58**

**ALLEGATO "D"**

**TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE**

**(RELITTI STRADALI)**

**ALLEGATO "D"**

**COMUNE DELL'AQUILA**

**SETTORE RICOSTRUZIONE PUBBLICA E PATRIMONIO**

**UFFICIO PATRIMONIO**

**TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE (RELITTI STRADALI)**

**COMUNE CENSUARIO DI ARISCHIA**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	NOTE
1	Arischia	19	relitto stradale	35,00	demanio comunale	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione delle frazioni	

**COMUNE CENSUARIO DI BAGNO**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	NOTE
1	Bagno	11	relitto stradale	12,0	demanio comunale	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione	
2	Bagno	14	relitto stradale	10,0	demanio comunale	////	////	Art. 48 Zona residenziale di completamento frazioni	

**COMUNE CENSUARIO DI CAMARDA**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	NOTE
1	Camarda	52	relitto stradale	20,00	////	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione	
2	Camarda	52	relitto stradale	20,00	////	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione	
3	Camarda	68	relitto stradale	250,00	////	////	////	Art. 51 Zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazioni	

**COMUNE CENSUARIO DI L'AQUILA**

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)	NOTE
1	L'Aquila	65	relitto stradale	180,0	demanio comunale	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione	

2	L'Aquila	65	relitto stradale	20,0	demanio comunale	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione
3	L'Aquila	65	relitto stradale	25,0	demanio comunale	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione
4	L'Aquila	65	relitto stradale	76,0	demanio comunale	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione
5	L'Aquila	79	relitto stradale	320,0	demanio comunale	////	////	Art. 77 Zona di rispetto stradale
6	L'Aquila	82	relitto stradale	200,0	demanio comunale	////	////	Art. 63 Zona agricola di rispetto ambientale + art. 27 zona viabilità e parcheggio

### COMUNE CENSUARIO DI PAGANICA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	NOTE
1	Paganica	27	relitto stradale	120,0	demanio comunale	////	////	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)
2	Paganica	7	relitto stradale	40,0	demanio comunale	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione Art. 77 Zona di rispetto stradale

### COMUNE CENSUARIO DI PRETURO

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	NOTE
1	Preturo	13	relitto stradale	////	Comune dell'Aquila	////	////	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)
2	Preturo	16	1027	41,0	Comune dell'Aquila - Pacione Maria Serena	////	////	Art. 77 Zona di rispetto stradale
3	Preturo	33	767	12,0	Comune dell'Aquila - Francia Agnese - Francia Maria - Tomei Livio	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione
4	Preturo	33	768	10,0	demanio comunale	////	////	Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione

### COMUNE CENSUARIO DI ROIO

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	NOTE
1	Roio	11	relitto stradale	32,0	demanio comunale	////	////	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)
2	Roio	11	relitto stradale	44,0	demanio comunale	////	////	Art. 63 Zona agricola di rispetto ambientale Art. 63 Zona agricola di rispetto ambientale

### COMUNE CENSUARIO DI SASSA

visura e mappa allegata al n°	Comune Censuario	Fg	P.lla	Superf.	Intestati	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	NOTE
1	Sassa	7 - 8	relitto stradale	420,0	demanio comunale	////	////	Destinazione Urbanistica N.T.A. - (Estremi di approvazione: Del.C.R. n°162 del 06.07.1979)
2	Sassa	9	relitto stradale	335,0	demanio comunale	////	////	Art. 63 Zona agricola di rispetto ambientale + Art. 77 Zona di rispetto stradale
3	Sassa	14	relitto stradale	84,0	demanio comunale	////	////	Art. 77 Zona di rispetto stradale Art. 46 Zona residenziale di ristrutturazione + Art. 77 Zona di rispetto stradale

LA DIRIGENTE  
Arch. Enrica De Paolis





**Comune dell'Aquila**

Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio

Servizio Patrimonio



ALLEGATO ALLA DELIBERA

del n. 85 DEL 24/08/2015  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**LEGGE N°133 DEL 6 AGOSTO 2008, ART.58**

**ALLEGATO "F"**

**VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

# Comune Dell'Aquila

## Settore Ricostruzione Pubblica - Ufficio Patrimonio

### VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

#### ALLEGATO "F"

Numero ordine	Comune Censuario	Fg	P.lla	Sub	Categoria	Ubicazione	Rendita	Descrizione	mq/vani	Finalità valorizzazione/note
1	L'Aquila	62	261	////	A/6	Via Capitignano	€ 209,17	Casello ex Ferrovia L'Aquila-Capitignano	4,5 vani	Realizzazione strutture sociali e sportive
2	L'Aquila	66	211	////	A/6	Via Capitignano	€ 116,20	Casello ex Ferrovia L'Aquila-Capitignano	2,5 vani	
3	L'Aquila	108	296	////	A/6	Via Cagnano	€ 153,39	Casello ex Ferrovia L'Aquila-Capitignano	4,5 vani	
4	L'Aquila	89	1147	1 - 3	A/4	località Mammarella	€ 464,81	Casa Cantoneria	5 vani	Localizzazione attività sociali, culturali e sportive
	L'Aquila	89	1147	2 - 4	A/4		€ 557,77		6 vani	
	L'Aquila	89	1147	5	C/6		€ 53,04		13 mq	
5	L'Aquila	96	137	////	E/3	Viale Francesco Crispi 28	€ 133,04	Ex Gabella Daziana	560 mq	Localizzazione attività sociali, culturali, sportive e ricreative
6	Roio	6	168	////	FU D ACCERT	Via Montelucio	////	Chalet di Roio	280 mq	Ripristino agibilità per attività bar/ristorante
7	Roio	6	650	////	D/3	Via Montelucio	€ 471,78	Rotonda di Roio	100 mq	Ripristino agibilità per attività commerciale o similare

8	L'Aquila - Sassa	1	1384	////	A/3	Piazza delle Baracche	€ 113,10	////	3 vani	Localizzazione attività sociali, culturali, sportive e ricreative
9	L'Aquila - Sassa	10	1070	////	F/3	Via L'Aquila-Sassa e Via	////	Complesso ex Sercom	18797,00 mq	Attività produttive con esclusione dell'insegiamento di industrie malsane, nocive o comunque configgenti con la residenzialità delle aree circostanti, incidendo, oviamente anche eventuali laboratori, depositi, strutture direzionali ed accessori.
10	L'Aquila	90	404*	////	Ente Urbano	Strada Vicinale della Polveriera	////	Ex Polveriera *vincolo diretto art.10 D.L.vo 42/04	3060 mq	Valorizzazione inserita a seguito emendamento n° 3 del 17/08/2015
	L'Aquila	90	405*	////	Ente Urbano		////	vincolo indiretto art. 45-46-47 D.L.vo 42/04	140 mq	
	L'Aquila	90	353*	////	Ente Urbano		////		77 mq	
	L'Aquila	90	274*	////	Seminativo		////		4860 mq	
	L'Aquila	90	359*	////	Seminativo		////		430 mq	
	L'Aquila	90	356*	////	Seminativo		////		530 mq	

LA DIRIGENTE  
Arch. Enrica De Paulis





**Comune dell'Aquila**

Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio

Servizio Patrimonio



ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. ....85.... DEL 24.08.2015

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**LEGGE N°133 DEL 6 AGOSTO 2008, ART.58**

**RIEPILOGO PREVISIONI DI ENTRATA**

**RIEPILOGO PREVISIONI DI ENTRATA**

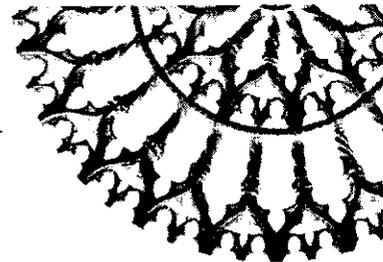
ALLEGATO DI RIFERIMENTO PIANO ALIENAZIONI	ANNI DI RIFERIMENTO			TOTALE
	2015	2016	2017	
ALLEGATO "A": terreni da alienare	€ 397 150,00	€ 254 657,00	€ 208 425,00	€ 860 232,00
ALLEGATO "B": fabbricati da alienare	€ 1 737 450,00	€ 1 713 134,00	€ 1 360 800,00	€ 4 811 384,00
ALLEGATO "C": terreni ex "ECA"	€ 581 500,00	€ -	€ -	€ 581 500,00
ALLEGATO "D": sdemanializzazione relitti stradali	€ -	€ -	€ -	€ -
ALLEGATO "E": aree tratturali	Allegato stralciato a seguito emendamento n° 02 del 17/08/2015			
ALLEGATO "F": valorizzazioni immobiliari	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE PARZIALE ANNI</b>	<b>€ 2 716 100,00</b>	<b>€ 1 967 791,00</b>	<b>€ 1 569 225,00</b>	<b>€ 6 253 116,00</b>



# Comune dell'Aquila

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 85 DEL 24-08-2015  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE



Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 24-08-2015

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112.

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

## 1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Nuovo Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data 18/08/2015

Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
[Signature]

## 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario  
\_\_\_\_\_

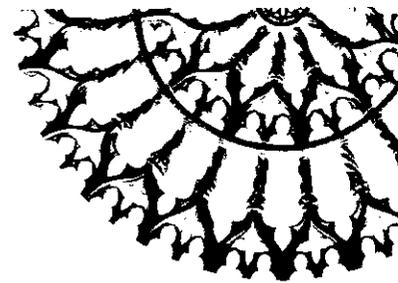
## 2 BIS) (in alternativa al n. 2)

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario  
\_\_\_\_\_



**Comune dell'Aquila**  
*Settore Risorse Finanziarie*  
*Servizio Bilancio e Programmazione*

Parere in ordine alla regolarità contabile relativo alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto *"Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112"*

Con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto, visto il parere di regolarità tecnica favorevole, si esprime parere di regolarità contabile favorevole, ferma restando in capo al Settore proponente ogni competenza in ordine alla valutazione della congruità dei valori iscritti nel Piano, nonché in merito alla economicità delle operazioni ivi previste.

L'Aquila, li 26 giugno 2015

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Giannangeli

Per..... Generale

14.8.2015 n. 1  
IL SINDACO



ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. ....85..... DEL 24.08.2015  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

## IL SINDACO DELL'AQUILA

### EMENDAMENTO MODIFICATIVO ED INTEGRATIVO ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTI AD OGGETTO:

"Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni legge n. 133 del 6 Agosto 2008"

"Approvazione, ex art. 174, comma 1 D.Lgs. 267/2000 smi. Bilancio di Previsione pesercizio finanziario 2015, Bilancio Pluriennale triennio 2015-2017 con funzione autorizzatoria, Relazione previsionale e programmatica, relativi allegati ex lege e Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9, del D.Lgs n. 118/2011 smi, con funzione conoscitiva"

#### Premesso che:

- L'art. 12, comma 2 della L. 15 maggio 1997 n. 127 e s.m.i. disciplina le alienazioni dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari degli Enti Locali;
- Che ai sensi del D.P.R. 194/1996 e dell'art. 230 del TUEL 267/00 gli Enti locali sono tenuti a redigere il conto del patrimonio il quale rileva i risultati della gestione patrimoniale dell'Ente al termine dell'esercizio finanziario.
- Che i beni immobili oggetto di alienazione devono essere quelli non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente e suscettibili quindi di essere valorizzati ovvero dismessi;
- Che il Settore Ricostruzione Pubblica ha predisposto il Piano delle Alienazioni 2015, quale allegato al bilancio.

#### Considerato che:

- Il terreno Fg. 69 part. n. 2150 Comune Censuario L'Aquila, è di proprietà del Comune dell'Aquila, ceduto ma ancora non volturato, di mq 204,00, del valore stimato di € 10.500,00 diconsi (euro diecimilacinquecento/00) ;
- Erroneamente il terreno in oggetto non è stato inserito nel piano delle alienazioni, in quanto Catastalmente non risulta ancora intestato al Comune dell'Aquila;
- Il terreno ubicato nei pressi di Via Milonia, rientra nella tipologia di terreni che possono essere alienati in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente e suscettibili quindi di essere valorizzati ovvero dismessi.



**Comune dell'Aquila**  
Ufficio di Gabinetto del Sindaco  
Via f. Filomusi Guelfi n. 2, Villa Gioia - L'AQUILA  
Tel. 0862645702/3 - Fax 0862.410031  
sindaco@comune.laquila.it





## IL SINDACO DELL'AQUILA

Considerato, inoltre:

- Che nella Proposta di Bilancio di Previsione 2015 le alienazioni dei beni dell'Ente sono previste in entrata nella risorsa 4011110 e trovano corrispondenza nella spesa prevista negli interventi 2050201 e 2090601

Per tutto quanto sopra premesso il sottoscritto propone il seguente emendamento:

- **Inserire nel Piano delle Alienazioni 2015 la particella Fg. 69 n. 2150 Comune Censuario L'Aquila con il valore di € 10.500,00 che, per effetto, Modifica ed integra il Bilancio di Previsione 2015 come segue: incrementare la risorsa 4011110 di € 10.500,00 ed incrementare l'intervento di spesa 2050201 di € 10.500,00**

Si dà atto che permane in ogni caso l'equilibrio del Bilancio di previsione.

L'Aquila, 14.08.2015

VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

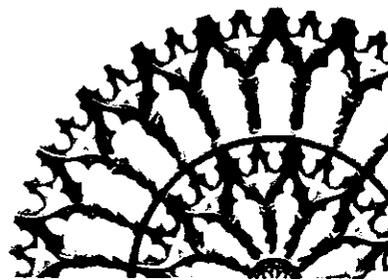
Il Dirigente  
Arch. Enrica De Paulis

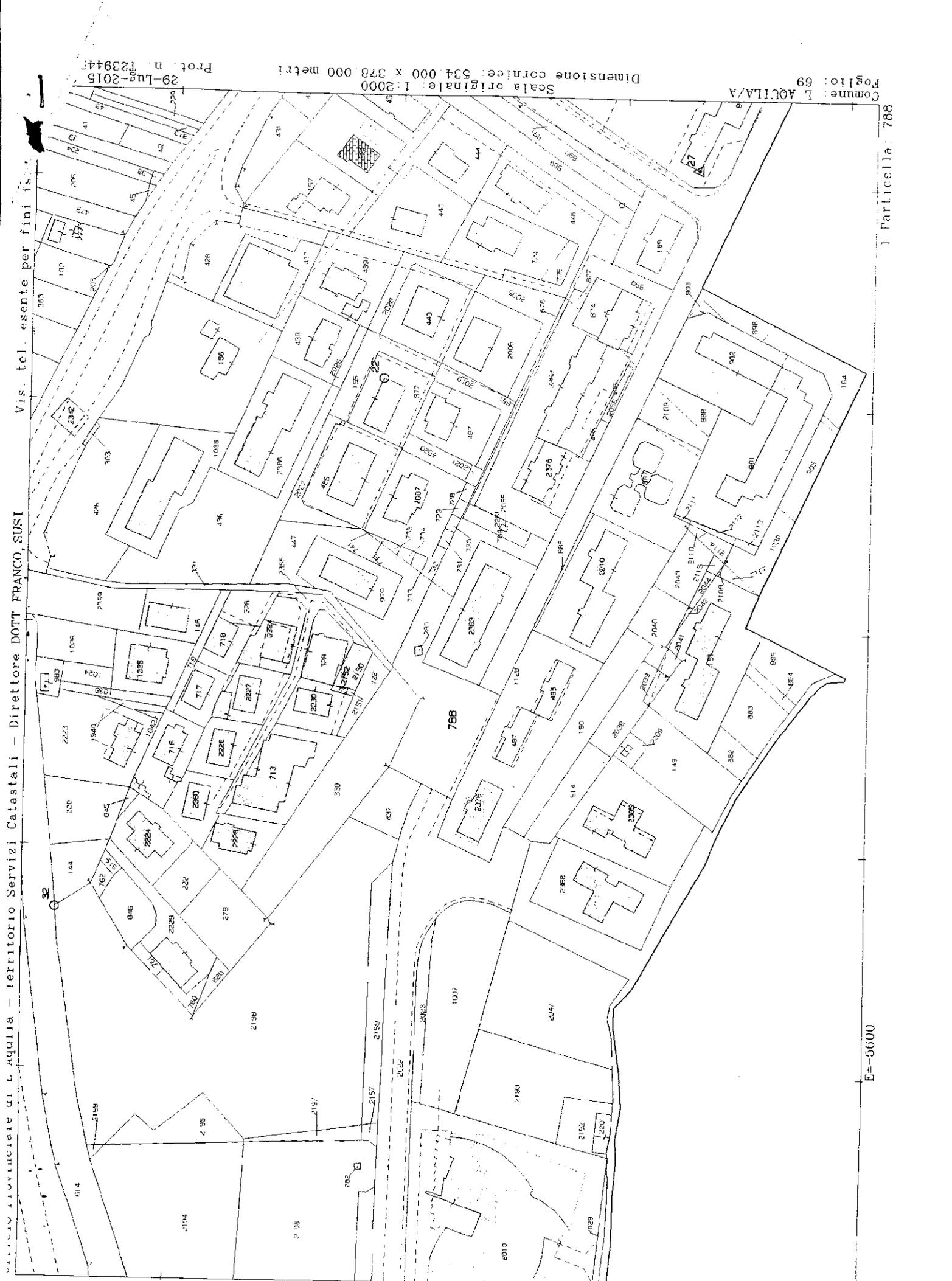
Il Sindaco  
Massimo Gilente

VISTO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



**Comune dell'Aquila**  
Ufficio di Gabinetto del Sindaco  
Via f. Filomusi Guelfi n. 2, Villa Gioia - L'AQUILA  
Tel. 0862645702/3 - Fax 0862.410031  
sindaco@comune.laquila.it





Vis. tel. esente per fini is.

Comune: L AQUILA/A

Foglio: 69

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534 000 X 370 000 metri

Prot. n. 1239445

29 Lug-2015

Particella: 788

E=5600

N=12000

territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT FRANCO, SUSTI

Pervenuta alla Segreteria Generale

17.8.2015 M.º 2

Il Funzionario

M.º 32 F. 2015

**ALLEGATO ALLA DELIBERA**

C.C.N. 85 DEL 24.08.2015

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

**EMENDAMENTO MODIFICATIVO ED INTEGRATIVO ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTI AD OGGETTO:**

"Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni legge n. 133 del 6 Agosto 2008"

"Approvazione, ex art. 174, comma 1 D.Lgs. 267/2000 smi. Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2015, Bilancio Pluriennale triennio 2015-2017 con funzione autorizzatoria, Relazione previsionale e programmatica, relativi allegati ex lege e Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9, del D.Lgs n. 118/2011 smi, con funzione conoscitiva"

Premesso

- Che nella Proposta di Bilancio di Previsione 2015 le alienazioni dei beni dell'Ente sono previste in entrata nella risorsa 4011110 e trovano corrispondenza nella spesa prevista negli interventi 2050201 e 2090601

Per tutto quanto sopra premesso il sottoscritto propone il seguente emendamento:

- **Stralciare dal Piano delle Alienazioni 2015 il sub-allegato E "Aree tratturali che, per effetto, Modifica ed integra il Bilancio di Previsione 2015 come segue: diminuire la risorsa 4011110 di € 482.056,00 ed diminuire l'intervento di spesa 2050201 di € 482.056,00**

Si dà atto che permane in ogni caso l'equilibrio del Bilancio di previsione.

L'Aquila, 17.08.2015

VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente

Arch. Enrica De Raulis

Il Consigliere Comunale

Enrico Perilli

Felice Giani (PADOVA)

VISTO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



**Comune dell'Aquila**  
*Settore Risorse Finanziarie*

emendamenti  
n. 2 e 3 dell'Allegato



Parere contabile sugli emendamenti 31, 32, 34, 36, ~~2~~, alla proposta di Bilancio di Previsione 2015 e relativi allegati.

Visto il parere tecnico favorevole espresso, in data 20/08/2015 dal Dirigente del Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio sugli emendamenti su riportati, si esprime, sugli stessi emendamenti, **parere contabile favorevole**. Si fa presente che l'emendamento 34 deve comportare necessariamente una modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017, pur permanente l'equilibrio finanziario.

L'Aquila 21/08/2015

Il Responsabile del Servizio Bilancio

(dott. ~~Claudio~~ Cerasoli)

Il Dirigente

(Dott. Fabrizio Giannangeli)

Il Direttore ai sensi dell'art. 14 del regolamento  
Sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

17.8.2015 n. 3

17/08/2015

n. 31

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C.N. 85 DEL 24/08/2015

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

**EMENDAMENTO MODIFICATIVO ED INTEGRATIVO ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTI AD OGGETTO:**

"Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni legge n. 133 del 6 Agosto 2008"

"Approvazione, ex art. 174, comma 1 D.Lgs. 267/2000 smi. Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2015, Bilancio Pluriennale triennio 2015-2017 con funzione autorizzatoria, Relazione previsionale e programmatica, relativi allegati ex lege e Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9, del D.Lgs n. 118/2011 smi, con funzione conoscitiva"

Premesso

- Che nella Proposta di Bilancio di Previsione 2015 le alienazioni dei beni dell'Ente sono previste in entrata nella risorsa 4011110 e trovano corrispondenza nella spesa prevista negli interventi 2050201 e 2090601

Per tutto quanto sopra premesso il sottoscritto propone il seguente emendamento:

- Spostare dal sub-allegato B del Piano delle Alienazioni 2015 i terreni foglio 90 particelle 404-405 con relativi fabbricati al sub-allegato F "Valorizzazioni" che, per effetto, Modifica ed integra il Bilancio di Previsione 2015 come segue: diminuire la risorsa 4011110 di € 451.000,00 ed diminuire l'intervento di spesa 2090601 di € 451.000,00

Si dà atto che permane in ogni caso l'equilibrio del Bilancio di previsione.

L'Aquila, 17.08.2015

Il Consigliere Comunale

Enrico Perini

VISTO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente

Arch. Enrica De Paulis

VISTO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

\_\_\_\_\_



**Comune dell'Aquila**  
**Settore Risorse Finanziarie**

emendamenti  
n. 2 e 3 dall'allegato



Parere contabile sugli emendamenti 31, 32, 34, 36, ~~2~~, alla proposta di Bilancio di Previsione 2015 e relativi allegati.

Visto il parere tecnico favorevole espresso, in data 20/08/2015 dal Dirigente del Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio sugli emendamenti su riportati, si esprime, sugli stessi emendamenti, **parere contabile favorevole**. Si fa presente che l'emendamento 34 deve comportare necessariamente una modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017, pur permanente l'equilibrio finanziario.

L'Aquila 21/08/2015

Il Responsabile del Servizio Bilancio

(dott. Claudia Cerasoli)

Il Dirigente

(Dott. Fabrizio Giannangeli)

Il Direttore ai sensi dell'art. 14 del regolamento  
Sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

# COMUNE DELL'AQUILA

Provincia di L'Aquila

Via Filomusi Guelfi

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C.N. 85 DEL 24.08.2015  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

## L'ORGANO DI REVISIONE

Nominato con Deliberazione Consiglio Comunale n° 01 del 10/01/2013

Città dell'Aquila

Prot n° 0068501 del 30/07/2015

INTERNA

Al

Settore Affari Generali e Istituzionali  
del Comune Dell'Aquila

Oggetto: parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale concernente: "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008".

Il Collegio dei Revisori,

- ▲ vista la richiesta di cui all'oggetto prot. 0063815 del 16/07/2015;
- ▲ vista la delibera di G.C. n. 262 del 14/07/2015 e relativi allegati;
- ▲ visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;
- ▲ visto l'art. 114 del vigente Regolamento di Contabilità;
- ▲ visto il D. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

esprime:

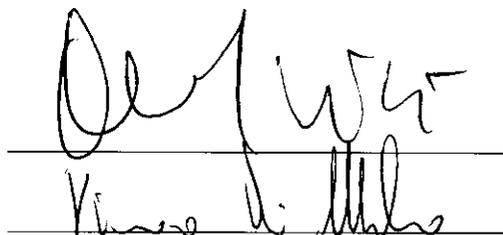
PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale provvisorio n. 47 del 16/07/2015 concernente: " Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008".

L'Aquila, li 30/07/2015

Rag. Antonio Bizzarri

Dott. Vincenzo Di Martino



Two handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The top signature is in dark ink and appears to be 'Antonio Bizzarri'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'Vincenzo Di Martino'.

**PUNTO N. 2**

**Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 6.8.2008**

**INTERVENTO DEL PRESIDENTE CARLO BENEDETTI**

Prego

**INTERVENTO DEL CONSIGLIERE ANGELO MANCINI**

Un secondo, un fatto personale perché lei non può liquidare la questione, non è così perché basta leggere “verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive, eccetera eccetera... che potranno essere ceduti in diritto di proprietà”. Allora caro Presidente, questa delibera non riguarda la monetizzazione, questa riguarda, e basta leggerla nell'interno, “il Consiglio comunale ha ribadito l'interesse e la volontà dell'Amministrazione comunale a cedere il diritto di proprietà sulle aree di sedime degli interventi edilizi attuati in zona Peep”. Quindi se la guardi e soprattutto dica come Presidente del Consiglio e come rappresentante nostro, dica alla Giunta di operare su questa questione, no di rimproverare me che è la monetizzazione. Conosco bene qual è il problema e conosco bene la monetizzazione che è stata fatta in città quando non poteva essere fatta. Quindi vada a vedere quello, non altro

**INTERVENTO DEL PRESIDENTE CARLO BENEDETTI**

Non serve una relazione, ci sono emendamenti

Serve una relazione sul punto 2? No, non serve. Ci sono emendamenti, il primo è stato presentato dal Sindaco e ne avete avuto copia ovviamente. Prego Perilli, può intervenire ed esporre velocemente i suoi

**INTERVENTO DEL CONSIGLIERE ENRICO PERILLI**

Il primo emendamento, quello sulla Polveriera, chiede di togliere dal piano delle alienazioni il terreno ed i fabbricati ex Polveriera del valore di 400 mila e qualcosa per la semplicissima ragione che, essendo un bene pubblico di grande potenziale utilità, sicuramente un bene importante per questa città, porlo in vendita in queste condizioni senza che l'Amministrazione comunale abbia dato un indirizzo su che cosa fare in quell'area, ricordo a tutti che siamo in clima di nuovo piano regolatore, quindi stiamo studiando come ripianificare la nostra città, porre in vendita un'area così importante in questo momento senza un indirizzo, è chiaramente un errore. Quindi chiedo al Consiglio comunale e all'Amministrazione di togliere dal piano delle alienazioni i terreni ed i fabbricati dell'ex Polveriera. Sempre nel piano delle alienazioni sono stati posti in vendita terreni del Tratturo Magno. Visto che questa Amministrazione negli anni sul tratturo ha sviluppato diversi ragionamenti di carattere non solo urbanistico ma anche culturale, fino ad arrivare a chiedere all'Unesco il riconoscimento della cultura che vedeva il Tratturo Magno come luogo centrale, la cultura della transumanza, e nel recente, appena votato il 15 luglio qui, documento di indirizzo al nuovo piano regolatore generale, c'è tutta la parte, oltre 200 pagine che riguarda le infrastrutture e le reti ecologiche che sostanzialmente si basa sui tracciati del Tratturo Magno. Ci sono anche altri enti, come il Gal Sirente Velino Gran Sasso che hanno sviluppato, di concerto con il Comune dell'Aquila dei progetti di valorizzazione del Tratturo Magno. Per queste ragioni, per l'importanza storica, culturale, urbanistica di quel tracciato, chiedo che venga sottratto dal piano delle alienazioni tutte le aree del Tratturo Magno

***INTERVENTO DEL PRESIDENTE CARLO BENEDETTI***

Grazie. Prego Mancini

***INTERVENTO DEL CONSIGLIERE ANGELO MANCINI***

Soltanto qualche osservazione. Nell'elenco dei terreni da alienare ce ne sono tre, il 6, 7 e 8 che sono inseriti come terreni da alienare ma vicino c'è un appunto dove si dice che la proprietà è dei privati. La domanda è semplice, che stanno a fare dentro al piano delle alienazioni? Sono nella prima

pagina, va bene, poi dipende dall'impaginazione, proprio Comune dell'Aquila, al punto 6, 7 e 8 ci sono... "art. 85 zona riservata al Peep, intestata ancora a privati, intestata ancora a privati, intestata ancora a privati". Presidente, mi faccia dare una risposta, perché delle aree intestate a dei privati sono inserite nell'elenco dei terreni da alienare. E se nel valore complessivo poi scritto 1 milione e 737 mila euro del 2015, come incasso, che è una roba da non credere, cioè qui non entrerà una lira, non entrerà una lira, non un euro, manco una lira e ogni anno ci si ostina con queste cose, a mettere i terreni da alienare. Adesso ne abbiamo aggiunti altri tre che sono di proprietà dei privati. Posso avere una risposta, possiamo fare un emendamento e toglierli, se sono dei privati fate un emendamento, lo firma lei e si toglie. Questa cosa, per dire poi quanto le persone si ascoltino, questa cosa già era stata detta in Commissione quindi era stato avvertito che è venuto ad esporre la delibera, si poteva fare un emendamento e toglierlo, lo facciamo adesso? Io ho finito l'intervento però, siccome dopo ci saranno questioni simili tra il bilancio del CSA e quello del Comune, se non è stato risolto ve lo approvate, come fate sempre, il bilancio e per lo meno dateci una risposta sulle domande che sono state fatte in Commissione, anche quella del bilancio del CSA in non allineamento con quello del Comune. Allora, o Lei garantisce questa cosa sennò io mi sento preso in giro, non lo so loro, con i 300, 400 emendamenti che intendono fare, io mi alzo e me ne vado però dico alla città perché me ne vado, perché qui si fanno delle irregolarità che qualcuno fa notare prima. Questa è una cosa semplicissima, basta toglierla. Per approvare questa delibera ci serve un emendamento che stralci i terreni di proprietà dei privati dall'elenco da alienare

#### ***INTERVENTO DEL PRESIDENTE CARLO BENEDETTI***

Scusate, scusate un attimo, io vorrei dire una cosa a riguardo, lei ha ragione però non è che poi la gente che sente da casa o chi ascolta, non è che vengono inseriti tre terreni privati o tre beni intestati a privati, quindi con una storia di cessione regolare e quindi una intestazione perfetta a favore di un privato. Evidentemente sono beni che hanno una storia e degli iter diciamo di compravendita, di usucapione che sono appunto in itinere, in atto. Quindi molto probabilmente il dirigente ha inteso non prendere tre terreni così, per dare a Mancini, come dire, il vezzo di poter intervenire in

Consiglio, sono tre beni che hanno tre storie. C'è una storia, magari è in corso un'usucapione, magari... cioè ci sono... l'avete letta la storia, io sto provando a fare la storia, non c'è un dirigente idiota che inserisce dei beni che intestano ad una persona qualsiasi e li mette in bilancio nel piano delle alienazioni. Quindi, scusatemi, voi potete mettere le pregiudiziali che vi pare e far credere, tra l'altro, cose che non esistono, perché non esiste che un bene, che venga inserito nel piano delle alienazioni un bene di carattere privato, non avrebbe nessun senso e nessuna utilità per nessuno. E non sarebbe nemmeno un errore, sarebbe una corbelleria venuta in mente a chissà chi. Evidentemente quel bene ha una storia che ha portato il dirigente che ha redatto il piano delle alienazioni a fare una valutazione di un certo tipo e ad iscrivere quel bene nel piano delle alienazioni. Questo è quello che voglio spiegare e che forse è la spiegazione più credibile e facile per la questione. Consigliere, non è un errore, secondo me non è un errore, poi possiamo... accetto scommesse con chiunque...

*Interventi fuori microfono*

#### **INTERVENTO DEL PRESIDENTE CARLO BENEDETTI**

Siete voi che non lo sapete perché parlate a caso, voi presumete più di me però sollevate il problema, di che cosa stiamo parlando Piccinini, lei lo sa? Mi dica a chi è intestato il bene? No, io le sto dicendo, lei accusa l'Amministrazione di non saperlo, io dico, lei sa di che cosa stiamo parlando? Secondo me no, andiamo tutti per presunzione. Il problema non l'ho sollevato io, lo avete sollevato voi. Allora se qualcuno vuole rispondere, altrimenti io metto ai voti perché non è motivo... Poi se voi ritenete che sia un problema degno di una ulteriore specificazione, fate i passi che volete

*Intervento del Consigliere Angelo Mancini fuori microfono*

#### **INTERVENTO DEL PRESIDENTE CARLO BENEDETTI**

Ma non credo che sia possibile

***INTERVENTO DEL SINDACO MASSIMO CIALENTE***

Sta arrivando adesso la Dirigente che sta vedendo, ma la Dirigente dice che si tratta di terreni che devono passare a noi e si sta perfezionando...

*Interventi fuori microfono*

***INTERVENTO DEL PRESIDENTE CARLO BENEDETTI***

Scusatemi, mi assumo ogni responsabilità perché credo che ognuno si debba assumere le proprie, l'Assessore si assume le proprie e la dirigente si assume le proprie pro quota. Credo che qui nessuno sta scherzando, tra l'altro siamo tutti ripetenti quindi siamo tutti in grado di darci una spiegazione valida. Dichiaro aperte le operazioni di voto sull'emendamento n. 1 e mi riservo di far parlare la dirigente anche dopo, affinché si assuma le proprie responsabilità. Do i risultati della votazione. 18 favorevoli, 11 contrari per un totale di 29. L'emendamento è approvato. Emendamento n. 2 Perilli. 29 voti favorevoli, 1 astenuto per un totale di 30. L'emendamento è approvato. Emendamento Perilli 3. 29 favorevoli ed 1 astenuto. L'emendamento è approvato. Metto ai voti la delibera così come emendata. 20 favorevoli, 10 contrari per un totale di 30. La deliberazione è approvata. Metto ai voti l'immediata eseguibilità per alzata di mano. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Astenuti i Consiglieri Tinari, Liris, Daniele, Piccinini, Ferella, Imprudente, Di Cesare, Vittorini, Mancini e Properzi. La delibera è immediatamente eseguibile

***ORDINE DEL GIORNO***