



COMUNE DELL'AQUILA

Servizio Ecologia, Energia e Patrimonio naturale

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DEMUSCAZIONE E DISINFESTAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DELL'AQUILA

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Riguarda il servizio di demuscazione e disinfestazione degli spazi esterni del territorio del comune dell'Aquila al fine di prevenire infestazioni di insetti molesti in ambito urbano.

ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è di € 66.666,00 (Sessantaseimilaseicentossessantasei/00) più IVA pari al 20% per tutta la durata dell'appalto.

ART.3 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto avrà decorrenza dall'aggiudicazione definitiva al 31 dicembre 2012.

ART. 4 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si espletterà con la procedura prevista dall'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base dei parametri e dei relativi punteggi di seguito indicati:

a) Esperienze nel settore

max 20 punti su 100

La ditta appaltatrice dovrà presentare idonea certificazione attestante l'esecuzione nel corso del triennio precedente la pubblicazione del bando di servizi identici a quelli oggetto del presente appalto.

b) Organizzazione aziendale

max 30 punti su 100

Il punteggio sarà attribuito tenendo conto dei seguenti indicatori:

b.1 composizione della struttura tecnico-organizzativa (ruoli degli addetti tecnici operativi e di controllo destinati all'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto) dotazione di automezzi e strumenti espressamente dedicati dalla ditta appaltatrice allo svolgimento del servizio.

b.2 professionalità delle risorse umane che la ditta appaltatrice dichiarerà di impegnare nel servizio, con particolare rilievo alla figura dei tecnici laureati in discipline ambientali o equipollenti come di seguito riportate:

Architettura del paesaggio;

Architettura ed ingegneria edile;

Biotecnologie agrarie;

Ingegneria per l'ambiente e il territorio;

Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale;

Scienze e gestione delle risorse rurali e forestali;

Scienze e tecnologie agrarie;

Scienze e tecnologie agroalimentari;

Scienze e tecnologie agrozootecniche;

Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio;

Scienze per la cooperazione allo sviluppo.

c) Progetti innovativi del servizio offerto

max 10 punti su 100

Potranno essere presentati progetti innovativi del servizio offerto rispetto all'ordinaria attività di trattamenti a calendario. Tali progetti terranno conto dei seguenti indicatori:

c.1 servizio eseguito con trattamenti abbattenti delle popolazioni di insetti tramite uso di insetticidi con minor impatto per l'ambiente e l'uomo da evidenziarsi nella scheda tecnica del prodotto insetticida

allegata al progetto;

c.2 servizio eseguito con strategie alternative tramite uso di trattamenti insetticidi complementari finalizzati alla risoluzione di fenomeni di resistenza;

c.3 servizio pubblicitario di informazione alla popolazione sulle modalità di abbattimento delle popolazioni di insetti in ambito privato tali che fungano da deterrente per l'invasione delle aree pubbliche.

Condizione essenziale per l'aggiudicazione è il raggiungimento di un punteggio minimo di 30 punti sull'offerta tecnica.

d) Prezzo del servizio

max 40 punti su 100

Con specifico riferimento a tale criterio per l'attribuzione dei punti si adotterà il sistema di calcolo di seguito specificato:

$$\frac{P_{bo} \times P_u}{P_{oD}} \text{ dove:}$$

P_{bo} è il prezzo più basso offerto;

P_u è il punteggio max attribuibile (40 punti);

P_{oD} è il prezzo offerto dalla ditta in esame.

Non sono ammesse offerte in aumento.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le modalità di presentazione delle offerte, nonché la documentazione a corredo per la partecipazione alla gara sono indicate nel bando di gara.

ART. 6 - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora talune offerte presentino valore anormalmente basso si procederà a norma del comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06.

ART. 7 - CAUZIONI

Per partecipare alla gara le ditte concorrenti dovranno presentare a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria determinata nella misura del 2%, che dovrà essere versata con assegno circolare intestato al tesoriere del Comune dell'Aquila ovvero mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa. Nel caso di fidejussione bancaria o polizza assicurativa la sua validità dovrà essere almeno di 180 giorni dalla presentazione dell'offerta.

Tale cauzione garantisce la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto da parte dell'impresa aggiudicataria mentre è restituita, ad avvenuta aggiudicazione, alle altre imprese.

La cauzione definitiva, da costituirsi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06, in contanti o mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, sarà svincolata al termine dell'appalto, qualora non risultino pendenze di alcun genere tra la ditta appaltatrice e la stazione appaltante.

Sia la cauzione provvisoria che la cauzione definitiva dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

ART. 8 - GARANZIE E ASSICURAZIONI

La ditta aggiudicataria si assumerà ogni responsabilità inerente il rispetto dei principi e delle misure di sicurezza.

Ogni responsabilità per danni che, in dipendenza diretta o indiretta dell'esecuzione del servizio o da cause ad esso connesse, derivassero alla stazione appaltante o a terzi, a cose o persone (compreso il personale dell'Appaltatore), sono senza riserve ed eccezioni a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore, a copertura dei rischi del servizio, deve presentare, pena la decadenza dall'aggiudicazione, apposita polizza assicurativa avente durata pari a quella del contratto di appalto del servizio.

Tale polizza, stipulata presso primaria compagnia assicuratrice, deve contenere una clausola di espressa rinuncia da parte della ditta appaltatrice ad ogni

azione di rivalsa nei confronti del committente. La polizza assicurativa dovrà riguardare specificatamente la responsabilità civile verso terzi, incluso il committente, per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dall'attività di gestione del servizio e per ogni danno anche se qui non menzionato.

Copia autentica di detta polizza dovrà essere consegnata, pena decadenza, al committente in sede di stipula contrattuale. Parimenti, a pena di decadenza, le quietanze di rinnovo dovranno essere consegnate alla stazione appaltante alle successive scadenze e preventivamente accettate dallo stesso. L'importo del massimale non potrà essere inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione) per sinistro e per anno assicurativo.

ART. 9 - CARATTERISTICHE TECNICHE E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La ditta appaltatrice dovrà svolgere le seguenti funzioni:

INDAGINE PRELIMINARE

1. Rilievo conoscitivo con sopralluoghi nelle aree indicate all'art. 21 del presente capitolato da parte del personale tecnico, con l'obiettivo di esaminare le condizioni igienico ambientali dell'area.
2. Rilevamento e messa in evidenza delle problematiche igienico-sanitarie che possono favorire l'insorgenza delle infestazioni da insetti molesti (discariche abusive, scarichi idraulici, ristagni d'acqua, vegetazione ridondante) segnalando ai competenti uffici comunali il rischio di infestazione per l'assunzione dei provvedimenti consequenziali.
3. Curatela da parte di un tecnico con diploma di laurea in una delle discipline indicate all'art. 4 lett. b) del presente capitolato e redazione di apposita scheda per ogni zona individuata e menzionata all'art. 21 del presente capitolato con individuazione della classe di rischio infestazione da insetti, tipologia di infestazione e ogni altro dato utile a redigere un'indagine conoscitiva esaustiva e con l'obiettivo di realizzare una specifica mappatura del territorio.
4. L'attività si concluderà con un rapporto finale di indagine da concludere entro 10 giorni dall'inizio lavori che verrà consegnato alla stazione appaltante insieme alle schede sopra menzionate sia in formato cartaceo che su supporto informatico CD Rom.

FASE OPERATIVA

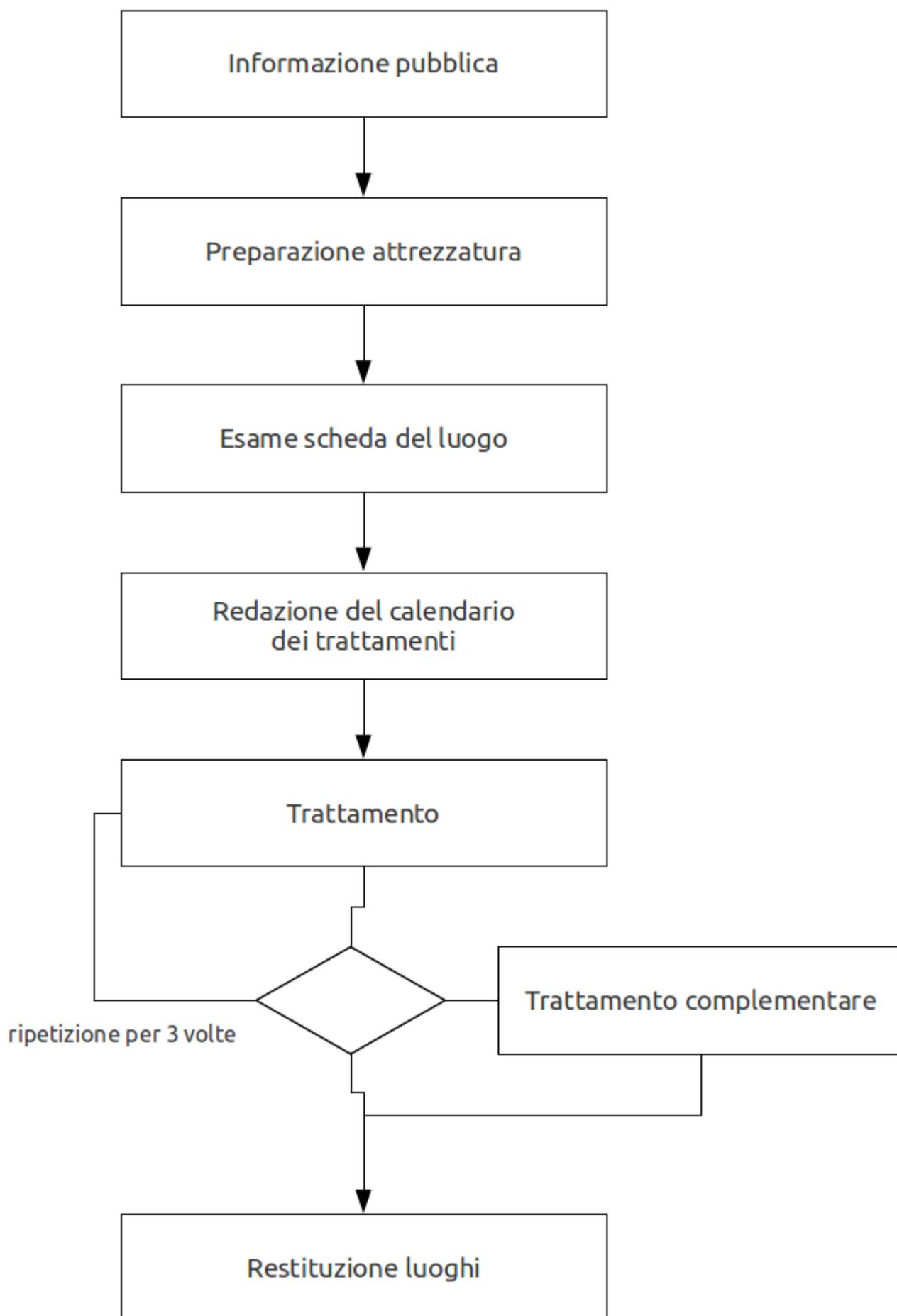
La ditta appaltatrice effettuerà n. 4 trattamenti annuali di demuscazione/disinfestazione in ognuna delle aree sopra menzionate e riportate all'art. 21 da eseguirsi secondo un calendario prefissato dalla stessa ditta e comunicato preventivamente all'inizio del servizio alla stazione appaltante.

I trattamenti verranno eseguiti con le seguenti modalità:

1. utilizzo di prodotti insetticidi per uso civile regolarmente registrati al Ministero Italiano della Salute;
2. rappresentazione grafica, su mappatura del territorio, dei punti da trattare;
3. applicazione delle procedure standardizzate con riferimento alle fasi di processo di seguito elencate: a) esame della documentazione; b) preparazione delle attrezzature di lavoro opportunamente revisionate; c) tecniche di trattamento; d) evidenza delle procedure di sicurezza per il personale impiegato e per l'ambiente; e) modalità di restituzione dei luoghi; f) verbalizzazione delle operazioni; g) procedure preventive di informazione ed avviso alla popolazione attraverso il sito internet del Comune dell'Aquila e attraverso le Circoscrizioni comunali sull'esecuzione degli interventi.

Il diagramma di flusso delle attività sono riportate nello schema che segue:

Diagramma di flusso della fase operativa



ART. 10 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La ditta appaltatrice, ove non l'abbia già disposto, si impegnerà, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ad aprire una sede operativa a L'Aquila o zone limitrofe purchè sia distante non oltre i 60 km dalla sede dell'amministrazione comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione con facoltà, per l'appaltatore, di aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria.

Durante la fase operativa di cui all'art. 9 del presente capitolato, la ditta appaltatrice si impegnerà, inoltre, ad indicare il nome di un referente, il suo numero di telefono cellulare di servizio e un numero fax dove la stazione appaltante potrà inviare richieste per eventuali interventi urgenti da anticipare rispetto al calendario fissato. Tale richiesta dovrà essere accolta entro 24 ore dalla segnalazione. In caso di inottemperanza si applicheranno le penalità previste dall'art. 17.

ART. 11 - PAGAMENTI

Il servizio è finanziato dalla stazione appaltante con propri fondi di bilancio. Il pagamento avverrà in quote bimestrali posticipate, su presentazione di idoneo documento contabile. Alla liquidazione delle somme si procede previo controllo tecnico ed amministrativo da parte del responsabile unico del procedimento. Il pagamento del corrispettivo avrà luogo entro 90 giorni dal ricevimento delle fatture. Le fatture devono essere intestate a "Comune dell'Aquila - Servizio Ecologia, Energia e Patrimonio naturale".

ART. 12 - ONERI ED OBBLIGHI IM MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

La ditta appaltatrice dovrà essere in regola con l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione così come richiesto dall'art. 7, comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 626/94.

ART. 13 - STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato alla stipula del contratto entro il termine fissato dalla stazione appaltante. Qualora, senza giustificati motivi, lo stesso non adempia a tale obbligo, la stazione appaltante può dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo l'incameramento della cauzione provvisoria, con possibilità di aggiudicazione del servizio alla ditta 2a classificata nella gara d'appalto.

ART. 14 - INVARIABILITÀ DELL'IMPORTO COMPLESSIVO

L'importo dell'appalto non essere aumentato. La sua eventuale diminuzione è funzione del ribasso percentuale offerto dai concorrenti alla gara.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento di tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti il servizio da prestare e secondo le leggi in vigore.

ART. 16 - CONTROLLI E RILIEVI

La vigilanza sulle attività del servizio compete alla stazione appaltante per tutta la durata dell'appalto. La stazione appaltante può disporre in qualsiasi momento ed a sua discrezione la verifica delle modalità operative del servizio prestato per la realizzazione della fase operativa di cui all'art. 9 del presente capitolato, riportata dalla ditta aggiudicataria nel calendario delle attività e nel contratto di servizio. A tal fine l'aggiudicatario è tenuto ad assicurare agli organi della stazione appaltante incaricati della vigilanza, tutta la collaborazione necessaria fornendo i chiarimenti richiesti dagli ordini di servizio. L'aggiudicatario, ove ricorra, dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale che si dovesse rendere responsabile di grave negligenza, ovvero ritenuto inadeguato, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, allo svolgimento del servizio.

ART. 17 - PENALI

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di una penalità calcolata in rapporto

alla gravità dell'inadempienza ed alla recidività. Nel caso in cui il servizio non venga eseguito con la massima cura, nel rispetto delle modalità operative indicate nel capitolato e nell'offerta tecnica, sarà applicata una penale di € 1.000,00 (mille/00) per la prima infrazione. L'importo della penale aumenterà in progressione aritmetica per le successive infrazioni: € 2.000,00 per la seconda, € 3.000,00 per la terza, ecc. le penalità saranno comminate mediante detrazione sulla liquidazione del corrispettivo previa contestazione scritta da parte della stazione appaltante. Quest'ultima si riserva la facoltà di risolvere l'appalto qualora le prestazioni non fossero fornite secondo quanto stabilito dal contratto dopo l'elevazione della seconda infrazione. Per ottenere il rimborso dei maggiori oneri sostenuti per il soccorso all'affidamento ad altro soggetto, la stazione appaltante potrà rivalersi mediante trattenute dei crediti dell'aggiudicatario, oltre che mediante incameramento della cauzione definitiva.

ART. 18 - RISOLUZIONE

La stazione appaltante può chiedere la risoluzione del contratto di appalto nei seguenti casi:

1. frode o grave negligenza nell'adempimento degli organi contrattuali;
2. subappalto o cessione di contratto non autorizzato;
3. abbandono, anche parziale, del servizio anche se per cause di forza maggiore;
4. casi previsti dall'art. 17 del presente capitolato.

L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali dell'aggiudicatario, per il fatto che ha determinato la risoluzione.

ART. 19 - RINVIO AD ALTRE NORME

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato speciale d'appalto si applicano le disposizioni in materia contenute nel testo unico dell'ordinamento degli enti locali, nella legge e nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e nelle altre leggi vigenti in materia, nonché nel regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

ART. 20 - CONTROVERSIE

La soluzione di eventuali controversie, sorte in esecuzione del contratto tra la stazione appaltante e l'appaltatore, potrà essere affidata ad un collegio arbitrale composto da un esperto nominato dallo stesso aggiudicatario, un esperto nominato dalla stazione appaltante e un magistrato nominato dal Presidente del Tribunale dell'Aquila, con funzioni di Presidente del collegio arbitrale.

ART. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 196/03 si precisa che il trattamento dei dati sensibili sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio.

Elenco delle aree da trattare (art. 9 del presente capitolato):

Circoscrizione n. 1: L'Aquila centro storico; Circoscrizione n. 2: Roio; Circoscrizione n. 3: Sassa; Circoscrizione n. 4: Preturo; Circoscrizione n. 5: Coppito, Pettino, Cansatessa, Saturno, Sfrizzoli, Castelvechio, Romani Pratelle, S. Vittorino; Circoscrizione n. 6: Arischia e Provvidenza; Circoscrizione n. 7: S. Sisto, S. Barbara, Pile, Santanza; Circoscrizione n. 8: Torrione, Valle Pretara, Manetta, S. Francesco, S. Giacomo e Collebrincioni; Circoscrizione n. 9: Camarda, Assergi, Filetto, Aragno; Circoscrizione n. 10: Paganica, Pescomaggiore, Bazzano, Onna, S. Gregorio, Tempera; Circoscrizione n. 11: Bagno Grande, Civita, Bagno Piccolo, Monticchio, S. Angelo, S. Benedetto, Vallesindola e Ripa; Circoscrizione n. 12: Pianola, S. Elia, Torretta, Gignano; Insediamenti MAP (Moduli Abitativi Provvisori) del Comune dell'Aquila.