

COMUNE DI L'AQUILA

Settore Politiche Sociali – Ufficio Casa

Il Dirigente

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Il Comune di L'Aquila, in attuazione dell'art.10 della O.P.C.M. n. 3870 del 2010 e dell'art. 27 della O.P.C.M. n. 3917 del 2010, ha necessità di reperire, con urgenza, unità immobiliari di civile abitazione da acquisire in locazione per essere destinate a soddisfare le esigenze alloggiative temporanee dei senza fissa dimora e di nuclei familiari in condizioni di disabilità, di bisogno, di disagio sociale ed abitativo (sfratto, ordinanza di sgombero, esecuzione immobiliare).

1) Caratteristiche delle unità immobiliari

a) Ubicazione: le unità immobiliari devono essere ubicate nel territorio del Comune di L'Aquila e zone limitrofe;

b) Descrizione generale: le unità immobiliari devono avere destinazione catastale di tipo A2/3/4 e possedere uno o più vani; devono essere fornite di impianto di riscaldamento; devono essere inoltre dotate di servizi igienici e di cucina, come spazi ben delimitati e preferibilmente arredati.

2) Ampiezza degli alloggi definita come “superficie netta calpestabile” e determinazione del canone di locazione:

a) Alloggi sino a 30 mq: euro 400 mensili;

b) Alloggi da 31 a 50 mq: euro 500 mensili;

c) Alloggi da 51 a 60 mq: euro 600 mensili;

d) Alloggi superiori a 61 mq: euro 800 mensili;

Per gli alloggi non arredati il canone è ridotto del 10% (OPCM 3784 del 2009, art. 3).

3) Valutazione e termini delle offerte

a) Saranno valutate soltanto le offerte di unità immobiliari in condizioni di immediata idoneità all'uso, con esito di agibilità di tipo A o con agibilità riacquisita a seguito della ultimazione dei lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma del 6 aprile 2009. Non saranno viceversa valutate le offerte di unità immobiliari per le quali si renda necessaria l'effettuazione di lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria;

b) Ciascuna offerta deve contenere tutti i dati richiesti dal presente avviso, come riportati nel modello allegato;

c) All'offerta deve essere allegata, planimetria dell'unità immobiliare ed ogni altro elemento o documentazione, anche fotografica, atti ad illustrare compiutamente le caratteristiche dell'immobile proposto;

d) Ogni offerta deve essere formulata per singola unità immobiliare;

e) Le offerte per la locazione, redatte sul modello allegato al presente avviso, devono essere inviate, entro il termine perentorio del giorno 15.10.11, a mezzo raccomandata postale, al seguente indirizzo: Comune di L'Aquila, Settore Politiche Sociali, Politiche Psico-educative, Diritto allo Studio e Politiche della Casa , via Rocco Carabba n. 6, 67100 L'Aquila;

f) Le offerte proposte hanno validità di giorni 90 dalla data di sottoscrizione delle stesse;

g) All'offerta deve essere allegata copia del documento di riconoscimento del firmatario dell'offerta.

4) Informazioni Utili

I contratti di locazione saranno stipulati dal Comune di L'Aquila per la durata di due anni, con eventuale proroga per altri due anni nei limiti delle disponibilità finanziarie messe a disposizione del Comune, per questa specifica finalità, in base alla disciplina dell'art. 27 della O.P.C.M. 3917 del 2010.

a) Il contratto di locazione non è soggetto ad alcun tributo o diritto (art.5, comma 1, della O.P.C.M. n. 3813 del 2009);

b) Il reddito imponibile derivante al proprietario è ridotto del 30% (art. 5, comma 2, della O.P.C.M. n. 3813 del 2009);

c) Il Comune di L'Aquila assegna gli alloggi locati sulla base di una graduatoria predisposta dalla Commissione nominata dal Sindaco;

d) Il Comune di L'aquila si riserva di richiedere ulteriore documentazione, nonché di effettuare preventive visite di verifica sulla condizione di idoneità degli alloggi.

L'Aquila,

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Patrizia Del Principe

Oggetto: risposta all'avviso pubblico in data per la ricerca di unità immobiliari di civile abitazione, da concedere in locazione al Comune di L'Aquila.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ c.f. _____ e residente in _____ via _____ tel. _____ in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, legale rappresentante di _____) di un'unità immobiliare adibita ad uso abitativo, attualmente non utilizzata, agibile, catastalmente individuata al fg. ____ p.lla _____ sub. _____, piano _____, in possesso dei requisiti richiesti con l'avviso in oggetto, ed avente in particolare, le seguenti caratteristiche:

- a) Ubicazione: _____ fraz. _____, via _____ n. _____ scala _____ int. _____
- b) Categoria Catastale: A/ _____
- c) superficie netta calpestabile : mq. _____
- d) n. di vani: _____
- e) arredato non arredato (barrare la voce che interessa)

esprime la disponibilità a concedere in locazione al Comune di L'Aquila l'anzidetta unità immobiliare alle condizioni temporali ed economiche indicate nell'avviso pubblico.

La presente offerta ha validità di giorni ____ dalla data di sottoscrizione.

_____, lì _____

In Fede

Allegati:

- copia del documento di riconoscimento del firmatario
- planimetria dell'unità immobiliare
- altra documentazione: _____