



## **Comune dell'Aquila**

### **Settore Edilizia**

#### **Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse alla gestione del complesso aeroportuale dei Parchi della Città dell'Aquila.**

Premesso che

Il Comune dell'Aquila, in qualità di proprietario del complesso aeroportuale, ritiene che l'obiettivo prioritario di ripresa economica del territorio aquilano possa essere perseguita anche attraverso l'apertura dell'aeroporto al traffico commerciale;

con determinazione dirigenziale n. 291 del 04.05.2011, è stato disposto di provvedere all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'Aeroporto dei Parchi e, contestualmente, di approvare lo schema di bando di gara e del Capitolato d'oneri;

come previsto alla Sez. IV.3.4 del bando di gara, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per giorno 18 luglio 2011 alle ore 15,00;

entro tale termine è pervenuta una sola offerta;

la Commissione della gara in oggetto, riunitasi il giorno 23 settembre u.s. per l'esame dell'offerta, ha escluso la concorrente per carenza di documentazione;

la Giunta Comunale con deliberazione n. 305 del 26.09.2011 ritenendo urgente procedere all'individuazione di un soggetto cui affidare la gestione, ha dato mandato agli uffici comunali competenti di procedere mediante la procedura negoziata prevista dal combinato disposto dell'art. 57 commi 1 e 2 lett a)

La gestione del complesso aeroportuale prevede la trasformazione dell'aeroporto da civile a commerciale in modo da consentire anche l'espletamento di voli di linea su itinerari da stabilirsi in concerto con l'amm.ne comunale;

Oltre a tutte le attività connesse con il volo, il progetto per la gestione potrà prevedere l'uso di tutte le strutture esistenti, l'ampliamento delle stesse e eventualmente la realizzazione di nuove strutture che nel rispetto della specifica normativa sul volo e delle norme di PRG del Comune dell'Aquila, possano essere strumentali all'incremento del traffico commerciale sia passeggeri che merci.

## **OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **1. Oggetto della gestione del compendio**

L'attività di organizzazione, allestimento e gestione del complesso aeroportuale l'esercizio delle attività aeroportuali, definendo ed attuando le strategie e le politiche commerciali più opportune per lo sviluppo dell'aeroporto: la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, l'adeguamento, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali, comprensive dei beni comunali, ed ogni altra attività a tal fine necessaria.

### **2. Modalità di gestione**

Il Concessionario gestisce l'aeroporto quale complesso di beni, attività e servizi organizzati, finalizzati direttamente o indirettamente alla regolarità del trasporto aereo, alla piena funzionalità ed efficienza degli impianti ed alla complessiva sicurezza operativa, al cui soddisfacimento deve essere prioritariamente teso l'utilizzo dei beni e delle risorse affidate, ferme restando le responsabilità proprie degli altri soggetti presenti nell'aeroporto e l'obbligo, per il Concessionario, di provvedere alla definizione di tutte le procedure per la loro correlazione funzionale

L'affidamento della gestione aeroportuale oggetto del presente avviso pubblico ha una durata pari ad anni 20 (venti) a far data dal formale affidamento e dovrà esercitarsi in conformità alle norme internazionali, comunitarie e nazionali che regolano il funzionamento degli aeroporti aperti al traffico civile e commerciale e lo svolgimento dei servizi di assistenza a terra.

### **3. Condizioni per la gestione della struttura**

Il Concessionario ha il compito di amministrare e gestire le infrastrutture aeroportuali secondo criteri di trasparenza e non discriminazione, e di coordinare e controllare le attività dei vari operatori privati presenti in aeroporto. L'idoneità del Concessionario ad espletare le attività di cui in precedenza è attestata dalla certificazione rilasciata dall'ENAC

Il Concessionario dovrà, in particolare, assicurare l'efficienza degli impianti e degli apparati aeroportuali utilizzati per l'espletamento del servizio, in particolare provvedendo - direttamente o avvalendosi di soggetti terzi in possesso delle adeguate capacità tecnico produttive - alle seguenti attività:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi e delle attrezzature;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e degli impianti;
- pulizia di tutte le infrastrutture aeroportuali di pertinenza.

Il Concessionario dovrà provvedere all'espletamento, assumendo, a tal fine, la qualità di stazione appaltante, delle procedure per l'affidamento e la realizzazione degli interventi di adeguamento delle infrastrutture e degli impianti aeroportuali previsti nel Piano degli Investimenti.

L'Ente Concedente effettuerà i controlli sulla gestione dei servizi aeroportuali oggetto della Convenzione di gestione, con particolare riferimento agli aspetti della qualità e della sicurezza.

L'Ente Concedente, nel caso in cui il Concessionario volesse apportare variazioni e/o aggiornamenti al programma approvato in sede di gara, verifica la adeguatezza al programma degli interventi nonché la congruità rispetto alle esigenze istituzionali, operative e commerciali dei soggetti operanti in aeroporto e ne rilascia, se del caso, formale autorizzazione.

Il Concessionario dovrà assicurare la presenza di personale in numero e con qualifica adeguata a garantire l'attività di gestione aeroportuale secondo quanto previsto nella Convenzione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il Concessionario, ai sensi di quanto disposto dalle vigenti disposizioni, sarà tenuto ad assumere il personale già dipendente del Gestore uscente, suddiviso per qualifica, mansione svolta, costo complessivo, tipologia di Concessione ed anzianità lavorativa;

#### **4. Contributo per la gestione**

L'Ente Concedente si impegna a versare un contributo fino ad un massimo € 200.000,00/annui per tre anni, per lo start-up e l'innovazione al fine di accelerare e favorire le attività ed i progetti innovativi, a parziale copertura delle spese necessarie; la quantificazione del contributo sarà conforme alle modalità di formulazione dell'offerta economica espressa, in sede di gara, dal concessionario. L'utilizzo da parte del Concessionario delle somme erogate a titolo di contributo, dovrà essere oggetto di specifico rendiconto annuale all'Ente Concedente.

#### **5. Consistenze immobiliari**

**Area totale del sedime aeroportuale: mq circa 456.000**

**Strutture:**

**magazzini: mq circa 400**

**officine ed hangar: mq circa 2000**

**aerostazione: mq circa 240**

**foresteria: mq circa 240**

**torre: mq 16**

**uffici: mq circa 500**

## 6. Realizzazione di nuove strutture

Oltre all'uso di tutte le strutture esistenti, il progetto per la gestione potrà prevedere l'ampliamento delle stesse e eventualmente la realizzazione di nuove strutture che nel rispetto della specifica normativa sul volo e delle norme di PRG del Comune dell'Aquila (Art. 33 – Zona per attrezzature tecniche), possano essere strumentali allo sviluppo dello scalo aeroportuale e all'incremento del traffico commerciale sia passeggeri che merci.

## 7. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- **Capacità economica e finanziaria**

Livelli minimi di capacità richiesti

- a) Assetto societario conforme alle previsioni del DM Trasporti 12.11.1997 n. 521 (GU 9.4.1998 n.83) e direttiva n.135/T del 12.9.2007.
- b) Capitale sociale non inferiore ad € 103.291,38 ai sensi dell'art. 3 del DM Trasporti 12.11.1997 n. 521
  - due dichiarazioni bancarie o documentazione equivalente ai sensi art. 41, n.3, del D.Lgs. 163/2006.

- **Garanzie finanziarie**

- Impegno a costituire a favore dell'Ente concedente cauzione definitiva a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa di valore non inferiore a € 200.000,00 per il periodo di start-up pari ad anni tre da rinnovarsi annualmente per il restante periodo di gestione;

- **Capacità tecnica**

Livelli minimi di capacità richiesti

- a) possesso del Certificato di prestatore di servizi di assistenza a terra e relativa specifica di certificazione, in corso di validità, rilasciati dall'E.N.A.C. per lo svolgimento delle attività di assistenza a terra in ambito aeroportuale anche relativa ad altro scalo.
- b) esecuzione, per almeno un anno, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, di servizi di gestione di strutture aeroportuali aperte al traffico commerciale. Dovranno essere indicate le strutture ed i servizi prestati.
- c) certificazione del sistema di qualità aziendale della serie UNI EN ISO 9001

## 8. Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante della singola società o impresa, ovvero dal mandatario per i RTI costituiti ovvero da ciascun componenti dei RTI costituendi con la quale, sotto la propria responsabilità, dichiarino ex art. n. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000:

- di essere in possesso dei requisiti di cui al punto n. 6 ;
- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 della D.Lgs. n. 163/2006 e di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa);

- di non avere contenziosi giudiziari o arbitrali pendenti con il Comune Dell'Aquila;

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;

b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 ;

c) copia dello Statuto sociale e dell'Atto costitutivo;

d) i soli RTI costituiti dovranno allegare la documentazione relativa al mandato collettivo speciale di rappresentanza in favore della Capogruppo, mentre i RTI costituendi dovranno allegare l'indicazione della società capogruppo cui sarà conferito il mandato collettivo di rappresentanza;

#### **9. Termine ultimo e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa riportante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELL'AEROPORTO DEI PARCHI DI L'AQUILA" mediante consegna diretta ovvero a mezzo Servizio Postale di Stato (Posta Celere compreso) o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

*Comune dell'Aquila – Settore Edilizia Ufficio Sviluppo Aeroportuale – Via U. Nurzia, 5 – 67100 L'Aquila.*

A tal fine si precisa che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 9,00-13,30, il martedì e il mercoledì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 Ottobre 2011.

#### **10. Effetti della manifestazione di interesse**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali per la gestione e lo sviluppo del complesso aeroportuale di L'Aquila.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere considerato e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'assegnazione per la gestione del complesso aeroportuale in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura a evidenza pubblica.

#### **11. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune dell'Aquila e il responsabile del trattamento è il l'ing. Renato Amorosi, Dirigente del Settore Edilizia.

#### **12. Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento in oggetto è l'ing. Mario Corridore, Funzionario del Settore Edilizia – Servizio Sviluppo Aeroportuale, sito in L'Aquila, Via Ulisse Nurzia, 5;

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- Dott.ssa Amalia Presutti – Servizio Sviluppo Aeroportuale – Tel. 0862.645628
- Ing. Mario Corridore – Servizio Sviluppo Aeroportuale – Tel. 0862.645614 –  
Fax 0862.325413

**13. Pubblicità del presente avviso**

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune e in sul sito internet istituzionale [www.comune.laquila.gov.it](http://www.comune.laquila.gov.it). sul medesimo sito internet sono inoltre pubblicate le planimetrie dell'immobile e la relativa documentazione fotografica.

Al presente avviso verrà inoltre data la massima diffusione

**Il Dirigente**  
**Ing. Renato Amorosi**

