



CITTÀ DI L'AQUILA

SETTORE TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI VERSAMENTO SALDO 2011

Visto il D. Lgs n. 504/92 e successive modificazioni;
Visto il vigente Regolamento comunale I.C.I. approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 2009;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 26.3.2009 con la quale sono state determinate, per l'anno 2009, le aliquote I.C.I. e le detrazioni d'imposta;
Visto l'art. 1, c. 169, legge n. 296/2006;
Visto l'art. 1 del D.L. 27.5.2008 n. 93 convertito nella legge n. 126 del 24.7.2008 riguardante l'esenzione I.C.I. per l'abitazione principale;

A V V I S A

Entro il 16 dicembre corrente anno dovrà essere effettuato il pagamento del SALDO dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) 2011, ove dovuta (*aree edificabili, terreni agricoli non montani, immobili classificati agibili e/o parzialmente agibili post sisma*).

Al riguardo si rammenta che per effetto di quanto disposto dall'O.P.C.M. n. 3757/09, art 4, c. 5, i redditi dei fabbricati distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, perché inagibili totalmente o parzialmente per effetto degli eventi sismici del 6 aprile 2009, non concorrono alla formazione del reddito imponibile ai fini IRPEG, IRPEF e ICI fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati medesimi.

Ai fini della liquidazione dell'imposta sui fabbricati si precisa quanto segue:

- per quelli classificati "agibili lettera A", la stessa decorre dalla data di pubblicazione dell'esito di agibilità sull'Albo Pretorio e/o sul sito internet www.comune.laquila.it;
- per quelli classificati "inagibili lettere "B" "C" e "E", la stessa decorre dalla data *di fine lavori* e/o dalla presentazione, da parte del professionista incaricato, *dell'agibilità in corso d'opera (agibilità parziale)*;
- per quelli classificati con la lettera F", la stessa decorre dalla data di pubblicazione della riclassificazione;

- per quelli agibili e/o parzialmente agibili, già ricompresi nella così detta “ zona rossa”, l'imposizione decorre dalla data di ripermetrazione della stessa ;

ALIQUOTE I.C.I. 2011

TIPOLOGIA	MISURA
1. aliquota per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale limitatamente alle sole categorie catastali A1, A8 e A9 e massimo n. 3 pertinenze	5,0 per mille
2. aliquota ordinaria	7,0 per mille
3. aliquota agevolata (*) a favore dei soggetti passivi d'imposta: - che eseguono interventi volti alla riduzione della vulnerabilità degli edifici per misure antisismiche; - che eseguono interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche (installazione di ascensori e/o montacarichi, creazione di rampe sostitutive o alternative a scale, etc.); - che eseguono interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici.	(*) 2,0 per mille
4. aliquota agevolata per immobili locati e utilizzati come abitazione principale ai sensi dell'ex legge n° 431/98 e del relativo Accordo Territoriale del Comune di L'Aquila limitatamente ai valori minimi corrispondenti alle sole fasce n° 1 e n° 2 delle tabelle allegate al suddetto Accordo qui allegate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento con i sub n° 2 e n° 3;	6,5 per mille
5. aliquota agevolata per abitazioni locate a studenti universitari iscritti a corsi di laurea e post laurea con contratto d'affitto stipulato ai sensi dell'ex legge n° 431/998 e dell'Accordo Territoriale del Comune di L'Aquila limitatamente ai valori minimi corrispondenti alle sole fasce n° 1 e n° 2 delle tabelle allegate al suddetto Accordo;	5,5per mille
6. aliquota agevolata per risparmio energetico di cui al comma 6, art. 1 della legge 244/2007 a favore dei soggetti passivi d'imposta che installino impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi per la durata massima di anni tre per gli impianti termici solari e di anni cinque per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili. I requisiti necessari per ottenere detta agevolazione sono indicati nel richiamato Regolamento comunale.	(**)3,5 per mille

La detrazione d'imposta per l'abitazione principale per le unità immobiliari di categoria catastale **A1, A8 e A9** è pari ad € 103,29.

Il versamento potrà essere eseguito con le seguenti modalità:

- con bollettino di c/c postale n. 88850946 intestato a COMUNE DI L'AQUILA - SERVIZIO TESORERIA - I.C.I. CORRENTE - presso gli Uffici di Poste S.p.A. nonché presso gli Sportelli della Cassa di Risparmio della Provincia di L'Aquila;
- con Mod. F24; in tal caso è possibile compensare i crediti relativi ai tributi erariali (Irpef, Iva, ecc), ai rapporti di natura previdenziale o assistenziale (Inps, Inail, ecc) o ai crediti

relativi alle addizionali all'Irpef; non è ammessa in alcun modo la compensazione con crediti relativi ai tributi e alle altre entrate degli Enti Locali; il codice del Comune di L'Aquila da indicare nel Mod. F24 è "A345";

- con pagamento postale on line sul sito di Poste Italiane www.poste.it.

Il pagamento dovrà essere effettuato con arrotondamento della somma complessiva all'euro per difetto se la frazione decimale è uguale o inferiore a 0,49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il versamento non è dovuto se l'imposta complessiva annua non è superiore ad euro 12,00.

PER CIÒ CHE CONCERNE LE AREE EDIFICABILI, SI RAMMENTA CHE L'IMPOSTA DOVRA' ESSERE LIQUIDATA SULLA BASE DEI VALORI DETERMINATI DAL CONSIGLIO COMUNALE, RIPORTATI NEL RICHIAMATO REGOLAMENTO disponibile sul sito www.comune.laquila.it

Con lo stesso Regolamento è stato stabilito, tra l'altro, che non sono soggette ad imposta le aree ricadenti nelle previsioni degli articoli da 61 a 66, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 27, 28, 29, 30, 43, 45, 46 nonché quelle ricadenti nel PAAP di Paganica e PEEP di Camarda e S. Vittorino (stralciate in sede di approvazione del PRG).

Entro il 31 dicembre c.a., ai fini del riconoscimento delle agevolazioni e/o riduzione d'imposta, dovrà essere presentata la prevista comunicazione di parte, da redigersi su apposita modulistica predisposta dall'Ufficio scaricabile dal sito istituzionale.

Dalla Residenza Municipale

Lì, 02 dicembre 2011

IL DIRIGENTE
(Dott. Fioravante Mancini)