



COMUNE DELL'AQUILA

Settore Ricostruzione Pubblica

Prot. n° 61602 del 14.12.2011

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di mercato di un immobile da adibire a sede per il Consiglio Comunale e le sue strutture operative.

Il Consiglio Comunale dell'Aquila con mozione del 12.09.2011 ha espresso la volontà di reperire di un immobile da adibire a sede del Consiglio stesso e le sue strutture operative, nelle more dell'ultimazione della sede prevista nella scuola media Mazzini in località Villa Gioia, i corso di realizzazione.

A questo fine si ricerca in locazione, per il periodo di anni 1 (uno), con facoltà di recesso anticipato con preavviso di 2 mesi, *ad nutum* del Comune, un fabbricato o porzione di fabbricato che riunisca le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nel centro storico cittadino;
- destinazione d'uso direzionale con superficie utile netta complessiva non inferiore a metri quadrati 400 calpestabili, con una sala per le adunanze Consiliari di dimensioni non inferiore a 10 m di larghezza per 20 m di lunghezza;
- dotazione di idonei sistemi antintrusione;
- certificato di agibilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001;
- l'immobile deve avere i requisiti di abbattimento delle barriere architettoniche;
- la sala Consiliare deve essere priva di barriere visive;
- la sala Consiliare dovrà essere opportunamente dotata di cablaggio strutturato per i collegamenti audio-visivi, fonia e dati di carattere duale, categoria 6, e quant'altro occorre compreso ogni onere e magistero per dare i locali immediatamente utilizzabili (allacci utenze, corpi illuminanti, ecc.) anche in deroga agli obblighi previsti dal Codice Civile per il locatore;
- impegno a riconoscere al Comune il diritto di prelazione, da formulare non oltre mesi sei dalla comunicazione dell'intenzione di vendere l'immobile locato.

Chiunque sia interessato a proporre in locazione un fabbricato con le suddette caratteristiche è invitato a formulare apposita offerta.



COMUNE DELL'AQUILA

Settore Ricostruzione Pubblica

Tale offerta, dovrà pervenire in plico chiuso presso la Sede Comunale – Ufficio Protocollo – ubicato in via G. Pastorelli, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 29 dicembre 2011.

Il plico, dovrà, a pena di esclusione, contenere:

- esplicita offerta di locazione, indicante i dati, la natura giuridica dell'offerente, la somma mensile richiesta, opportunamente sottoscritta;
- planimetrie dell'immobile, complete di ogni indicazione utile;
- indicazione della superficie destinata ad uffici ed accessori;
- autocertificazione in ordine alla destinazione d'uso dell'immobile;
- impegno a consentire ogni necessario sopralluogo da parte degli incaricati del Comune;
- impegno a consegnare l'immobile, pronto per l'uso entro venti giorni dalla data di aggiudicazione.

Il Comune si riserva di negoziare il canone dell'immobile offerto, come pure di proporre l'esecuzione di limitate modificazioni dei locali offerti. L'aggiudicazione verrà effettuata a seguito del riscontro delle caratteristiche tecnico economiche delle offerte presentate.

Con il presente avviso il Comune non assume alcun impegno a contrattare e, pertanto, si riserva la facoltà di non concludere la procedura. Per il fatto stesso che il proponente risponde al presente avviso, lo stesso accetta le su estese condizioni.



Il Dirigente

Ing. Mario Di Gregorio