



Città dell'Aquila

Prot n° 0044087 del 04/07/2012

USCITA

COMUNE DELL'AQUILA

Settore Ambiente, Ecologia, Enti partecipati e Smart City

PROTOCOLLO N° _____

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COLLETTIVA DEL DEMANIO DI SANT'OGNA, SOGGETTI AD USO CIVICO DI PASCOLO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
SERVIZIO AGRICOLTURA
RENDE NOTO

che il giorno mercoledì 25 luglio 2012 alle ore 12.00 presso la sede del Settore Ambiente in Viale Aldo Moro n. 30 avrà luogo un'asta pubblica con offerte a rialzo sul prezzo base d'asta per l'affidamento in concessione per l'annata agraria residua 2012 (120 giorni) dei sottoelencati terreni di proprietà collettiva gravati da uso civico siti nel demanio di Sant'Ogna, nel territorio del Comune di Leonessa (RI) ai cittadini aventi diritto. Tali terreni sono individuati con i seguenti riferimenti catastali:

Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Classe
122	15	11,49,00	pascolo	2
122	16	0,23,90	pascolo	2
121	185	37,03,60	pascolo arborato	U
122	78	0,09,80	pascolo arborato	U
121	187	59,28,50	pascolo cespugliato	U
121	191	57,33,10	pascolo cespugliato	U
122	12	82,47,40	pascolo cespugliato	U
Totale		247,95,30		

Il prezzo base d'asta è pari ad € 3,640,00 e corrisponde al canone annuo di concessione ragguagliato ai mesi di disponibilità e fissato dalla L.R. n. 25/88. Il canone dovrà essere pagato dall'aggiudicatario entro il 30 settembre 2012. Il deposito cauzionale (20%) è pari ad € 728,00 e dovrà costituirsi con assegno circolare bancario intestato al Comune dell'Aquila o con fidejussione bancaria o polizza assicurativa. La cauzione dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune dell'Aquila. La procedura aperta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827: "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'aggiudicazione è subordinata a tutte le condizioni di cui al presente bando. Si fa presente che nel caso pervengano offerte da parte di residenti nel Comune dell'Aquila da almeno 48 mesi dalla data di pubblicazione del bando, si procederà all'aggiudicazione in via preferenziale all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione tra i cittadini residenti entro le mura cittadine, successivamente tra i cittadini residenti fuori le mura che non hanno un demanio di uso civico di riferimento e infine tra i cittadini non residenti. L'esame delle offerte è demandato ad apposita Commissione giudicatrice all'uopo costituita. Nell'assegnazione dei punteggi per l'offerta tecnica la stessa utilizzerà i requisiti riportati nella seguente tabella n. 1 che segue:

Tabella n. 1

Requisiti di valutazione dell'offerta tecnica	Punteggio max
Piccoli interventi di eliminazione dei detrattori del paesaggio agrario (ingombranti, rifiuti)	20/100
Piccoli interventi di ripulitura e recupero funzionale delle strutture rurali (rifugi, fontanili)	50/100
Piccoli interventi di ripulitura e manutenzione della viabilità podereale (siepi, cigli, cunette)	30/100

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove:

Comune di L'Aquila
Settore AmbienteViale Aldo Moro, 30
67100 L'Aquila (AQ)telefono
fax
e-mail
sito web0862-347084
0862-200713
antonio.defelice@comune.laquila.it
<http://www.comune.laquila.it>



COMUNE DELL'AQUILA

Settore Ambiente, Ecologia, Enti partecipati e Smart City

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti; W_i = punteggio attribuito al requisito;
 $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;
 \sum_n = sommatoria. Nell'assegnazione dei punteggi per l'offerta economica la commissione utilizzerà i dati riportati nella tabella n. 2 che segue:

Tabella n. 2

Elementi di valutazione dell'offerta economica	Punteggio max
Rialzo offerto sul prezzo base d'asta a partire dal minimo offerto	0,1
Rialzo offerto sul prezzo base d'asta fino al massimo offerto	1,0
Rialzi intermedi tra il minimo e il massimo offerto	interpolazione lineare

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta, le offerte in ribasso verranno escluse dalla procedura di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti dovranno presentare all'Ufficio protocollo del Settore Ambiente del Comune dell'Aquila entro le ore 12.00 del giorno 24 luglio 2012 (fa fede il numero di protocollo apposto dall'ufficio) un plico contenente:

- una dichiarazione con la quale il concorrente attesti: a) di essere residente nel comune dell'Aquila entro/ fuori le mura cittadine da almeno 48 mesi dalla data di pubblicazione del presente bando; oppure di essere residente nel comune di _____; b) di esercitare in misura prevalente l'attività di allevatore con codice ASL n. da almeno 48 mesi e che la consistenza, desunta dal registro di stalla, degli animali da portare al pascolo è così composta:

bovini	6-12 mesi	n.	equini	> 6 mesi	n.
bovini	1-2 anni	n.	ovini		n.
bovini	> 2 anni	n.	caprini		n.

c) di aver preso visione dei terreni pascolivi indicati e dei relativi annessi rurali, delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione degli stessi ed, in particolare, di tutte le condizioni – nessuna esclusa – di cui al presente bando e al Regolamento comunale per l'esercizio dell'uso civico di pascolo sul territorio del comune dell'Aquila; d) di impegnarsi a realizzare, quale "OFFERTA TECNICA" migliorativa, i seguenti interventi di manutenzione ordinaria: (elencare dettagliatamente gli interventi proposti secondo la tipologia elencata nella tabella n. 1); e) di impegnarsi ad accettare eventuali ulteriori clausole contrattuali e/o modifiche successive del rapporto in essere con il comune dell'Aquila derivanti da norme comunitarie, statali e regionali in materia; f) di garantire un carico di capi di bestiame di effettiva proprietà risultanti nel registro di stalla dell'assegnatario, tale da assicurare il completo sfruttamento delle superfici di pascolo. La dichiarazione, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere corredata da fotocopia del documento d'identità del dichiarante;

- un deposito cauzionale provvisorio, pari all'importo di € 728,00 con assegno circolare bancario intestato al Comune dell'Aquila o con fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- una busta chiusa e sigillata recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta, redatta su carta semplice, indicante la percentuale di aumento in cifre e in lettere rispetto al prezzo a base d'asta stabilito nel presente bando.

I plichi devono essere, a pena di esclusione, chiusi, sigillati e firmati su tutti i lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COLLETTIVA DEL DEMANIO DI SANT'OGNA, SOGGETTI AD USO CIVICO DI PASCOLO", il giorno e l'ora dell'espletamento dell'asta. I titoli di deposito cauzionale verranno restituiti *brevi manu* presso la sede del Settore Ambiente del Comune dell'Aquila ai concorrenti non aggiudicatari. Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente in materia di polizia forestale e alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di usi civici.

L'Aquila, 4 luglio 2012

Il Funzionario

Dott. Agr. Antonio De Felice

.....

Il Dirigente

Dott. Ing. Paola D'Ascanio

.....