

# COMUNE DI L'AQUILA

## Settore Politiche Sociali – Ufficio Casa

### Il Dirigente

#### AVVISO PUBBLICO

##### PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Il Comune di L'Aquila, in attuazione dell'art.10 della O.P.C.M. n. 3870 del 2010 e dell'art. 27 della O.P.C.M. n. 3917 del 2010, ha necessità di reperire, con urgenza, unità immobiliari di civile abitazione da acquisire in locazione per essere destinate a soddisfare le esigenze alloggiative temporanee dei senza fissa dimora e di nuclei familiari in condizioni di disabilità, di bisogno, di disagio sociale ed abitativo.

1) Caratteristiche delle unità immobiliari

- a) Ubicazione: le unità immobiliari devono essere ubicate nel territorio del Comune di L'Aquila e zone limitrofe;
- b) Descrizione generale: le unità immobiliari devono avere destinazione catastale di tipo A2/3/4 e possedere uno o più vani; devono essere fornite di impianto di riscaldamento; devono essere inoltre dotate di servizi igienici e di cucina, come spazi ben delimitati; devono essere preferibilmente arredati;

2) Ampiezza degli alloggi definita come “superficie netta calpestabile” e determinazione del canone di locazione:

- a) Alloggi sino a 30 mq: euro 400 mensili;
- b) Alloggi da 31 a 50 mq: euro 500 mensili;
- c) Alloggi da 51 a 60 mq: euro 600 mensili;
- d) Alloggi superiori a 61 mq: euro 800 mensili;

Per gli alloggi non arredati il canone è ridotto del 10% (OPCM 3784 del 2009, art. 3).

3) Valutazione e termini delle offerte

- a) Saranno valutate soltanto le offerte di unità immobiliari in condizioni di immediata idoneità all'uso, con esito di agibilità di tipo A o con agibilità riacquisita a seguito della ultimazione dei lavori di riparazione dei danni provocati dal sisma del 6 aprile 2009. Non saranno viceversa valutate le offerte di unità immobiliari per le quali si renda necessaria l'effettuazione di lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- b) Ciascuna offerta deve contenere tutti i dati richiesti dal presente avviso, come riportati nel modello allegato;

c) All'offerta deve essere allegata, planimetria dell'unità immobiliare ed ogni altro elemento o documentazione, anche fotografica, atti ad illustrare compiutamente le caratteristiche dell'immobile proposto;

d) Ogni offerta deve essere formulata per singola unità immobiliare;

e) Le offerte per la locazione, redatte sul modello allegato al presente avviso, devono essere inviate, entro il termine perentorio del giorno 31/08/2012, a mezzo raccomandata postale, al seguente indirizzo: Comune di L'Aquila, Settore Politiche Sociali, Politiche Psico-educative, Diritto allo Studio e Politiche della Casa , via Rocco Carabba n. 6, 67100 L'Aquila;

f) All'offerta deve essere allegata copia del documento di riconoscimento del firmatario dell'offerta.

#### 4) Informazioni Utili

I contratti di locazione saranno stipulati dal Comune di L'Aquila per la durata di anni uno (1) fino ad un massimo di diciotto (18) mesi nei limiti delle disponibilità finanziarie messe a disposizione del Comune, per questa specifica finalità, in base alla disciplina dell'art. 27 della O.P.C.M. 3917 del 2010.

a) Il contratto di locazione non è soggetto ad alcun tributo o diritto (art.5, comma 1, della O.P.C.M. n. 3813 del 2009);

b) Il reddito imponibile derivante al proprietario è ridotto del 30% (art. 5, comma 2, della O.P.C.M. n. 3813 del 2009);

c) Il Comune di L'Aquila assegna gli alloggi locati sulla base di una graduatoria predisposta dalla Commissione nominata dal Sindaco;

d) Il Comune di L'Aquila in relazione all'assegnazione e gestione degli alloggi dispone la fruibilità degli stessi con riferimento ai criteri previsti dall'art. 172 della delibera di C.C. n°172/2011 e dalla delibera di G.C. n°292 del 31/07/2012.

L'Aquila, 02/08/2012

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Patrizia Del Principe**

Comune di L'Aquila  
Servizio Politiche Sociali  
Ufficio Casa  
Via Rocco Carabba, 6  
67100 L'Aquila

**Oggetto: risposta all'avviso pubblico in data ..... per la ricerca di unità immobiliari di civile abitazione, da concedere in locazione al Comune di L'Aquila.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, legale rappresentante di \_\_\_\_\_) di un'unità immobiliare adibita ad uso abitativo, attualmente non utilizzata, agibile, catastalmente individuata al fg. \_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, in possesso dei requisiti richiesti con l'avviso in oggetto, ed avente in particolare, le seguenti caratteristiche:

a) Ubicazione: \_\_\_\_\_ fraz. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

b) Categoria Catastale: A/ \_\_\_\_\_

c) superficie netta calpestabile : mq. \_\_\_\_\_

d) n. di vani: \_\_\_\_\_

e)  arredato  non arredato (barrare la voce che interessa)

esprime la disponibilità a concedere in locazione al Comune di L'Aquila l'anzidetta unità immobiliare alle condizioni temporali ed economiche indicate nell'avviso pubblico.

La presente offerta ha validità di giorni \_\_\_\_\_ dalla data di sottoscrizione.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

In Fede

Allegati:

- copia del documento di riconoscimento del firmatario
- planimetria dell'unità immobiliare
- altra documentazione: \_\_\_\_\_