



COMUNE DI L'AQUILA

Settore Politiche Sociali, Assistenza alla Popolazione, Diritto allo Studio, Cultura, Sport e Turismo

IL DIRIGENTE

Vista la Legge del 9 Dicembre 1998, n. 431;

Visto il Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici, 7 giugno 1999:

AVVISA

che, presso gli Uffici comunali, in via Rocco Carabba n. 6, ovvero sul sito web all'indirizzo www.comune.laquila.it, nella sezione "Concorsi, Gare e Avvisi", sono disponibili i modelli per la richiesta dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della L. n. 431 del 09.12.98. La concessione dei suddetti contributi è assoggettata alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente.

REQUISITI PER L'ACCESSO al "Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione". ANNUALITA' 2011.

1. Cittadinanza italiana o straniera;
2. Residenza nel Comune di L'Aquila;
3. Reddito complessivo del nucleo familiare, **anno 2010**:
 - 3.1. **fascia A**: reddito annuo imponibile, rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS (€ 12.159,18); rispetto ad esso l'incidenza del canone non deve risultare inferiore al 14%;
 - 3.2. **fascia B**: reddito annuo convenzionale, rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a € 15.853,63; rispetto ad esso, l'incidenza del canone di locazione non deve risultare inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457 del 05.08.1978.

4. Indicazione del numero di componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
5. Canone di locazione: numero complessivo delle mensilità pagate nell'**anno 2011** e relativo importo;
6. Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
7. Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali A1, A8, A9);
8. Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi per i quali il calcolo del canone di locazione è stato determinato ai sensi degli artt. 21 e seguenti della L.R. del 25.10.96 n. 96.
9. I contributi di cui al 3° comma, art. 11 della L. 431/98, non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2 art. 10 L. 431/98).
10. Gli immigrati devono produrre dichiarazione attestante la residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero 5 anni nella regione Abruzzo (L. 133 del 06.08.2008).

I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 3.1. (fascia A) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14%; il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 3.098,74/anno;
- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 3.2. (fascia B) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24%; il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad € 2.324,05/anno.

REQUISITI AI FINI DELLE MAGGIORAZIONI DEL CONTRIBUTO:

- a. presenza di ultra sessantacinquenni;
- b. presenza di sfratto esecutivo, non derivante da morosità;
- c. presenza di portatori di handicap con invalidità superiore al 66%;
- d. presenza di altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Le domande vanno inoltrate, **entro e non oltre il 03.10.2012**, a mezzo raccomandata, al seguente indirizzo: **Comune di L'Aquila - Settore Politiche Sociali, Assistenza alla Popolazione, Diritto allo Studio, Cultura, Sport e Turismo - via Rocco Carabba n. 6, 67100 L'Aquila**, con l'indicazione, sul retro della busta, della dicitura "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

DOCUMENTI DA ALLEGARE NECESSARIAMENTE ALLA DOMANDA PENA L'ESCLUSIONE:

- copia del contratto di locazione registrato in corso nell'anno 2011;
- ricevuta di avvenuta registrazione del contratto medesimo;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- certificazione/documentazione attestante il reddito percepito, dall'intero nucleo familiare, nell'anno 2010;
- dichiarazione attestante l'esito di agibilità dell'immobile in locazione.

Per gli immigrati:

- dichiarazione attestante la residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero 5 anni nella regione Abruzzo;

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA AI FINI DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO, SE PRESENTI:

- per ogni componente il nucleo familiare portatore di handicap, certificazione attestante l'invalidità superiore al 66%, rilasciata dalla Commissione Sanitaria, ai sensi della L. 104/92;
- per ogni componente il nucleo familiare ultrasessantacinquenne, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- per ogni componente il nucleo familiare portatore di situazioni di particolare debolezza sociale, certificazione attestante tali situazioni rilasciata dagli Enti preposti;
- copia del provvedimento esecutivo di sfratto.

L'Aquila, 03 settembre 2012

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Patrizia Del Principe

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE ABITATIVE

Stefania Pezzopane