



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

***AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI
DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE.***

Il Dirigente del Settore

Visto il Regolamento Speciale per la Vendita e la Locazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, approvato, ai sensi della Legge n° 127/1997, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 05.02.1999 e modificato con deliberazione consiliare n° 54 del 20.03.2001;

Con deliberazione di consiglio comunale n°114 del 26 agosto 2011, giuridicamente efficace, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011;

Con deliberazione di G.C. n°297 del 26 settembre 2011, giuridicamente efficace, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2011, demandando ai dirigenti comunali di dare corso all'espletamento delle procedure di affidamento delle forniture di beni/servizi nei limiti degli stanziamenti riferiti agli interventi specificati nel P.E.G. stesso;

Con Deliberazione di G.C. n°298 del 26 settembre 2011, è stata approvata la prima variazione del bilancio 2011;

Con Delibera di Giunta Comunale n.1 del 04.01.2012, giuridicamente efficace, è stato approvato il PEG 2012 demandando ai Dirigenti di dar corso all'espletamento delle procedure d'affidamento delle forniture di beni e/o servizi nei limiti degli stanziamenti riferiti agli interventi specificati nel PEG stesso;

Visto il verbale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il R.D. del 23.05.1924, n° 827;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

Rende noto

Che, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, intende procedere alla vendita, a corpo e a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, dei seguenti immobili, appartenenti al patrimonio del Comune:



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
 Ufficio Patrimonio

Tabella riepilogativa

LOTTO	comune censuario	Foglio	Part.	Superficie tot.	Superficie in vendita	destinazione urbanistica	€/mq	Valore €
<u>PARTICELLE VENDUTE A CORPO</u>								
1	L'Aquila	47	912	86	86	Art. 85	25	2150
2	L'Aquila	47	946	182	182	Art. 85	25	4550
3	L'Aquila	47	778	328	328	Art. 51	38	12464
4	L'Aquila	47	779	327	327	Art. 51	38	12464
5	L'Aquila	61	218	1779	1779	art. 27 , 30, 51	23	40917
6	L'Aquila	64	1249	187	187	Art. 85	25	4675
7	L'Aquila	79	487	360	360	Art. 71	35	12600
8	L'Aquila	79	580	337	337	Art. 71	35	11795
9	L'Aquila	80	2453	65	65	Art. 49	42	2730
10	L'Aquila	83	1331	90	90	Art. 48	43	3870
11	L'Aquila	88	1362	44	44	Art. 85	29	1276
12	L'Aquila	91	512	34	34	Art. 85	29	986
13	Arischia	14	996	510	510	Art. 51 Art. 27	30	15300
14	Bagno	5	717	31	31	Art. 51	49	1519
15	Bagno	5	1191	369	369	Art. 85	25	9225
16	Bagno	5	1192	296	296	Art. 85	27	7992
17	Bagno	15	170	431	431	Art. 29	25	10775
18	Bagno	15	1116	130	130	Art. 51	39	5070
19	Camarda	14	2096	281	281	Art. 30 , 29	32	8992
20	Roio	5	330	1160	1160	Art. 51, Art. 27	60	69600
<u>LE PARTICELLE SEGUENTI SONO VENDUTE A MISURA</u>								
LA SUPERFICIE E IL PREZZO TOTALE SONO INDICATIVI E POSSONO ESSERE RIVISTI IN FASE DI AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA ANDRA' FATTA SOLO SUL VALORE DELL'EURO A MQ (colonna in grassetto)								
LOTTO	comune censuario	Foglio	part.	superficie tot.	superficie in vendita	destinazione urbanistica	€/mq	Valore €
21	L'Aquila	47a	1937	2770	936	Art. 85	26	24336
22	L'Aquila	60	4401	5790	140	Art. 85	28	3920
23	L'Aquila	60	4401	5790	140	Art. 85	28	3920
24	L'Aquila	67	3546	5598	462	Art. 85	19	8778
25	L'Aquila	67	3553	3978	200	Art. 85	28	5600
26	L'Aquila	79	1825	737	141	Art. 49	40	5640
27	L'Aquila	79	1826	810	18	Art. 49	40	720
28	Preturo	37	1355	214	120	Art. 85	26	3120
29	Bagno	4	1339	114	90	Art. 85	26	2340
30	Sassa	1	474	250	150	Art. 49	40	6000



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

PARTICELLE VENDUTE A CORPO

LOTTO N. 1

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 47, particella 912, di mq 86,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in "zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP" art. 85 N.T.A. ;

Importo base d'asta €2.150,00 (euro duemilacentocinquanta/00) .

LOTTO N. 2

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 47, particella 946, di mq 182,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in "zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP" art. 85 N.T.A. ;

Importo base d'asta €4.550,00 (euro quattromilacinquecentocinquanta/00)

LOTTO N. 3

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 47 a, particella 778, di mq 328,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in "zona residenziale espansione tipo 2 delle frazioni" art. 51 N.T.A.

Importo base d'asta €12.464,00 (euro dodicimilaquattrocentosessantaquattro/00) .

LOTTO N. 4

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 47 a, particella 779, di mq 327,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in "zona residenziale espansione tipo 2 delle frazioni" art. 51 N.T.A.

Importo base d'asta €12.464,00 (euro dodicimilaquattrocentosessantaquattro/00) .



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

LOTTO N. 5

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 61, particella 218, di mq 1.779,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, porzione in art. 27, porzione art. 29, porzione in art. 51, porzione art. 85, dell'N.T.A.

Importo base d'asta €40.917,00 (euro quaratamilanovecentodiciasette/00) .

LOTTO N. 6

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 64, particella 1249, di mq 187,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in "zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP" art. 85 N.T.A. ;

Importo base d'asta €4.675,00 (euro quattromilaseicentosestantacinque/00) .

LOTTO N. 7

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 79, particella 487, di mq 360,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in "zona artigianale di completamento" art. 71 N.T.A.

Importo base d'asta €12.600,00 (euro diecimilaseicento/00)

LOTTO N. 8

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 79, particella 580, di mq 337,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in "zona artigianale di completamento" art. 71 N.T.A.

Importo base d'asta €11.795,00 (euro undicimilasettecentonovantacinque/00)



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

LOTTO N. 9

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 80, particella 2453, di mq 65,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale espansione del Capoluogo” art. 49 N.T.A.

Importo base d'asta €2.730,00 (euro duemilasettecentotrenta/00) .

LOTTO N. 10

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 83, particella 1331, di mq 90,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale completamento delle frazioni” art. 48 N.T.A. ;

Importo base d'asta €3.870,00 (euro tremilaottocentosettanta/00) .

LOTTO N. 11

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 88, particella 1362, di mq 44,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. ;

Importo base d'asta €1.276,00 (euro milleduecentosettantasei/00) .

LOTTO N. 12

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 91, particella 512, di mq 34,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A.

Importo base d'asta €986,00 (euro novecentoottantasei/00) .



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

LOTTO N. 13

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Arischia, Foglio 14, particella 996, di mq 510,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale di espansione di tipo 2 delle frazione” art. 51 N.T.A e porzione “zona destinata a viabilità e parcheggio” art. 27 N.T.A.

Importo base d’asta €15.300,00 (euro quindicimilatrecento/00).

LOTTO N. 14

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Bagno, Foglio 5, particella 717, di mq 31,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni” art. 51 N.T.A.

Importo base d’asta Euro 1.519,00 (euro millecinquecentodiciannove/00) .

LOTTO N. 15

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Bagno, Foglio 5, particella 1191, di mq 369,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. ed una piccola porzione destinata a “viabilità e parcheggio” art.27 ;

Importo base d’asta €9.225,00 (euro novemiladuecentoventicinque/00) .

LOTTO N. 16

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Bagno, Foglio 5, particella 1192, di mq 296,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. ;

Importo base d’asta €7.992,00 (euro settemilanovecentonovantadue/00) .



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

LOTTO N. 17

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Bagno, Foglio 15, particella 170, di mq 431,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “verde pubblico” art. 29 N.T.A. ;

Importo base d’asta €10.775,00 (euro diecimilasettecentosettantacinque/00) .

LOTTO N. 18

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Bagno, Foglio 15, particella 1116, di mq 130,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale di espansione di tipo delle frazioni e zona di rispetto stradale” art. 51 e art. 77 N.T.A.

Importo base d’asta €5.070,00 (euro cinquemilasettanta/00) .

LOTTO N. 19

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Camarda, Foglio 14, particella 2096, di mq 281,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona a verde pubblico” art. 29 e “zona per servizi pubblici” art. 30 N.T.A.

Importo base d’asta €8.992,00/mq (euro ottomilanovecentonovantadue/00) .

LOTTO N. 20

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Roio, Foglio 5, particella 330, di mq 1.160,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale espansione tipo 2 delle frazioni” art. 51 N.T.A. e “zona destinata a viabilità a parcheggio” art. 27 N.T.A.;

Importo base d’asta €69.600,00 (euro sessantanovemilaseicento/00) .



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

PARTICELLE VENDUTE A MISURA (Euro a metro quadro)

LOTTO N. 21

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 47 a, particella 1937, di mq 2.770,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. , il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 930 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d'asta €26,00/mq (euro ventisei/00) .

LOTTO N. 22

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 60, particella 4401, di mq 5.790,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 140 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d'asta €28,00/mq (euro ventotto/00) .

LOTTO N. 23

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 60, particella 4401, di mq 5.790,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 140 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d'asta €28,00/mq (euro ventotto/00) .

LOTTO N. 24

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L'Aquila, Foglio 67, particella 3553, di mq 5.598,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 462 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d’asta €19,00/mq (euro diciannove/00) .

LOTTO N. 25

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L’Aquila, Foglio 67, particella 3553, di mq 3.978,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A., il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 200 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d’asta €28,00/mq (euro ventotto/00) .

LOTTO N. 26

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L’Aquila, Foglio 79, particella 1825, di mq 737,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale di espansione del capoluogo” art. 49 N.T.A. il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 141 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d’asta €40,00/mq (euro quaranta/00) .

LOTTO N. 27

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di L’Aquila, Foglio 79, particella 1826, di mq 810,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale di espansione del capoluogo” art. 49 N.T.A. il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 18 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d’asta €40,00/mq (euro quaranta/00) .



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

LOTTO N. 28

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Preturo, Foglio 37, particella 1355, di mq 214,00 , ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 120 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d’asta €26,00/mq (euro ventisei/00) .

LOTTO N. 29

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Bagno, Foglio 4, particella 1339, di mq 114,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona di attuazione del PRG nelle zone riservate a PEEP” art. 85 N.T.A. il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 90 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d’asta € 26,00 €/mq (euro ventisei/00) .

LOTTO N. 30

Il terreno da alienare risulta censito nel C.T. del Comune Censuario di Sassa, Foglio 1, particella 474, di mq 250,00, ricadente, salvo le approssimazioni derivanti dalle deformazioni e sovrapposizioni dei supporti cartacei di base, in “zona residenziale di espansione del capoluogo” art. 49 N.T.A, il terreno in oggetto verrà venduto solo per mq 150 suscettibili di variazione in fase di frazionamento e successiva aggiudicazione.

Importo base d’asta €40,00/mq (euro quaranta/00) .



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

CONDIZIONI GENERALI

- L'alienazione degli immobili viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nello specifico l'asta sarà:

- **A corpo** dal LOTTO N. 1 al LOTTO N. 20
- **A misura** dal LOTTO N. 21 al LOTTO N. 30,

- l'asta pubblica si terrà con il metodo previsto dell'art. 73 lettera c) del R.D. del 23.05.1924, n° 827 , ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

- non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte contenenti clausole di sorta. In caso di parità tra diverse offerte, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. del 23.05.1924, n° 827 ;

- La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida superiore al prezzo base stabilito nel presente invito;

- Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito ad offrire;

- Gli interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune dell'Aquila - Via Roma "Palazzo del Tosto", - ENTRO IL TERMINE PERENTORIO delle ore 12,00 del giorno 06.11.2012, mediante consegna a mano, un plico, chiuso e sigillato con ceralacca e siglato sui lembi di chiusura, sul cui frontespizio dovrà essere riportata la dicitura: **"offerta per l'asta pubblica per vendita di beni patrimoniali Disponibili"**, che dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, sigillate nei bordi, riportanti esclusivamente le seguenti diciture:

- **Busta 1) "Documenti"**
- **Busta 2) "Offerta"**

Con riferimento al rispetto del termine previsto per il recapito del plico si precisa che farà fede unicamente il timbro e l'ora apposte sul plico medesimo dall'Ufficio protocollo.

Busta 1) "Documenti" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, pena l'esclusione, i seguenti documenti:



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

- **Domanda di partecipazione** alla gara secondo il modello “Allegato (A)” dello stesso, accompagnato da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento, ai sensi dell’art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firme autenticate o per persona da nominare ai sensi dell’art. 1401 e ss. del Codice Civile. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura.

Per le ditte, le società e le cooperative: certificazione attestante l’iscrizione presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Qualora l’offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere sottoscritta da ognuna di esse.

-**Cauzione:** Ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio dell’Aquila) di una cauzione nella misura del 10 % dell’importo stabilito a base d’asta, anche per le particelle vendute a misura la cauzione deve essere versata in base al valore totale stimato colonna del “**valore**” della tabella riepilogativa recante la causale: CAUZIONE PER PARTECIPAZIONE A GARA PUBBLICA DEL 06.11.2012 PER LA VENDITA DI TERRENO SITO IN LOCALITA’ _____ Fg_____ particella_____, da costituirsi nelle forme di legge.

Busta 2) “**Offerta**”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere l’indicazione esatta dell’importo offerto, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l’Amministrazione. L’offerta dovrà essere sottoscritta con forma leggibile e per esteso dall’offerente.

Nella busta contenente l’offerta non devono essere inseriti altri documenti, pena l’esclusione.

- l’asta pubblica per la vendita degli immobili sopra indicati avrà luogo il giorno 07.11.2012 presso l’Ufficio Patrimonio sito in Via Ulisse Nurzia Pile.



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che presenterà l'offerta più alta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924.
- Gli immobili sono alienati ed accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.
- Sono a carico dell'acquirente le spese eventuali di frazionamento, le spese per le variazioni catastali degli immobili oggetto del presente bando, quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, le spese di pubblicazione e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.
- l'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di compravendita entro e non oltre sessanta giorni dalla data di aggiudicazione del bene, previo pagamento del prezzo di aggiudicazione con versamento alla Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio dell'Aquila)
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art.1385 c.c., con la facoltà per l'Amministrazione Comunale di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per motivi di interesse pubblico e su decisione motivata dell'organo competente;
- Se, per motivi d'interesse generale, il Comune dovesse non sottoscrivere il contratto di compravendita, l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi/risarcimenti, salva la restituzione delle somme depositate a titolo di cauzione;
- La pubblicazione del presente bando avverrà mediante affissione all'Albo pretorio del Comune, mediante pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di L'Aquila all'indirizzo www.comune.laquila.it, e su almeno tre quotidiani;



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Comune dell'Aquila – Settore Ricostruzione Pubblica.- Servizio Espropri e Patrimonio – Via Ulisse Nurzia n°5 -.
Ovvero telefonando al numero : Tel. 0862/645627 Cell. 3347683100,
e mail: patrimonio.aq@libero.it

F.to Il Dirigente
Ing. Mario Di Gregorio

ALLEGATO A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

Il sottoscritto, nato a, il e residente in, Via/Piazza, n., C.F., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. DEL 28 dicembre 2000, N. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche;
- conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale, con sede in Via n., C.F./P.I. in qualità di titolare;
- conto di Società di Persone, con sede in Via n., C.F./P.I. in qualità di socio/amministratore;
- conto di altro tipo di Società, con sede in Via n., C.F./P.I. in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale;

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575;

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;

f) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare o liquidazione pendente nei propri confronti;

g) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge n. 241/90 e sue successive modificazione ed integrazioni, in Via

..... Comune di
..... Tel.,
Fax, e-mail

DICHIARA INOLTRE

- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali anche ai sensi dell'art. 444 c.p.p. che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- l'inesistenza di contenziosi pendenti contro il Comune dell'Aquila e l'inesistenza di posizioni debitorie nei confronti dello stesso Comune;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, eventuali frazionamenti, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data:



COMUNE DELL'AQUILA
SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Ufficio Patrimonio

IL DICHIARANTE

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.