



COMUNE DELL'AQUILA
Settore Ricostruzione Pubblica
Servizio Programmazione

**AVVISO INDICATIVO DI
PROJECT FINANCING 2012**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. i. si rende noto che nel Programma Triennale 2012-2014 delle OO.PP., approvato con deliberazione di C.C. n. 124 del 25.10.2012 e adottato con deliberazione di G.C. n. 330 del 14.10.2011, sono stati inseriti gli interventi di seguito specificati, realizzabili con capitali privati.

Gli importi complessivi sono suddivisi, per ciascun intervento, secondo il prospetto sotto riportato.

cod.	Descrizione intervento	Importo
1AQ	REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI CON PICCOLE ATTIVITA' ANNESSE (CHIOSCHI) IN PROSSIMITA' DELLA FONTANA LUMINOSA.	€ 200.000,00
2AQ	REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI CON PICCOLE ATTIVITA' ANNESSE (CHIOSCHI) IN LOCALITA' SAN PIETRO DELLA IENCA.	€ 200.000,00
3AQ	REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI CON PICCOLE ATTIVITA' ANNESSE (CHIOSCHI) IN PROSSIMITA' DEL PARCO DEL SOLE.	€ 200.000,00
4AQ	REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI CON PICCOLE ATTIVITA' ANNESSE (CHIOSCHI) IN PROSSIMITA' DEL MERCATO DI PIAZZA D'ARMI.	€ 200.000,00
5AQ	STRUTTURA RICETTIVA E POLIVALENTE IN LOCALITA' SAN PIETRO DELLA IENCA.	€ 3.000.000,00
6AQ	REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA PER CAMPER E ATTIVITA' ANNESSA.	€ 500.000,00
7AQ	NUOVO CENTRO CIVICO PRESSO EX-AUTOPARCO COMUNALE IN VIA ROCCO CARABBA, LOC. PILE.	€ 25.000.000,00
8AQ	REALIZZAZIONE STRUTTURE POLIVALENTI AL SERVIZIO DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO C.A.S.E..	€ 20.000.000,00
9AQ	CENTRO POLIVALENTE PER ARTE ED ARTIGIANATO CULTURALE SULLA PROPRIETA' COMUNALE IN VIA TANCREDI DA PENTIMA A SERVIZIO DEL MUSEO.	€ 3.000.000,00
10AQ	PARCHEGGIO INTERRATO E ATTIVITA' ANNESSE IN PROSSIMITA' DELLA PIAZZA DEL MERCATO LOCALITA' PIAZZA D'ARMI.	€ 20.000.000,00
11AQ	REALIZZAZIONE AREA ADIBITA A CAMPEGGIO IN LOCALITA' FONTE CERRETO	€ 1.000.000,00

Con il presente avviso il Comune dell'Aquila intende invitare, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i., soggetti privati - promotori - a presentare proposte relative alla realizzazione dei suddetti interventi tramite contratti di concessione di cui all'art. 143 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i., con risorse a loro carico.

Gli oneri finanziari di ciascuna iniziativa sono stati determinati in fase di studio preliminare che resta comunque suscettibile di possibili variazioni, anche significative, in ragione degli standard costruttivi e tecnologici che verranno proposti.

Per la progettazione si deve fare riferimento alla normativa vigente in materia di OO.PP..

▪ **SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE PROPOSTE:**

I soggetti di cui all'art.153, comma 2, del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i. e quelli specificati all'art. 3 del DPR 207/2010 e s.m.i. possono, entro il termine indicato, presentare la proposta relativa alla realizzazione degli interventi contenente gli elementi previsti dall'art. 153 del citato Decreto.

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore dovrà comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010 e s.m.i. oltre quelli di cui all'art. 38 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i..

▪ **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E CRITERI DI VALUTAZIONE:**

Il Comune, tramite apposita Commissione, individuerà le proposte da mettere a gara in una successiva fase e secondo quanto previsto dall'art. 155 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i. procederà in particolare a valutare la fattibilità della proposta stessa sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione, verificando l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

Esaminate le proposte, anche comparativamente, e sentiti i promotori che ne facciano richiesta, la Commissione provvederà ad individuare quelle che saranno ritenute di pubblico interesse.

I criteri su cui si baserà la valutazione comparativa tra le diverse proposte presentate sono, in toto, quelli indicati dall'art. 154 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i..

▪ **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE PROPOSTE:**

Il plico contenente la proposta e la documentazione, deve pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata R.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite corriere oppure consegnato a mano entro il termine del 31.01.2013 all'ufficio di protocollo della Stazione Appaltante al seguente Indirizzo: Comune di L'Aquila, Settore Ricostruzione Pubblica – Protocollo Generale in Via Roma n°. 107, 67100 L'Aquila. Il plico deve adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (ove per sigillo si intende qualsiasi impronta o segno, impressa su ceralacca o anche striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme apposte a scavalco della chiusura, atta a confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e ad escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indirizzo dell'Ente procedente e le indicazioni relative all'oggetto della gara, ossia:

PROPOSTA PER L'AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING 2012, PER PROGETTO _____ COD. _____".
(DA NON APRIRE DA PARTE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO).

In caso di presentazione di proposte relative a più di un intervento da parte dello stesso promotore, va consegnato un plico per ogni proposta.

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) uno studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- b) uno studio di fattibilità;
- c) un progetto preliminare;
- d) una bozza di convenzione;
- e) un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
- f) una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- g) l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 83, comma 1, e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
- h) l'indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice (conformi a quanto previsto dal DPR 207/2010);

- i) una nota specificativa dell'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal piano economico finanziario.

La presentazione delle proposte non vincola l'Ente che valuterà la fattibilità delle stesse e che si riserva la possibilità di non procedere all'operazione di finanza del progetto per qualsiasi motivo e/o sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

- Responsabile del Procedimento: Geom. Berardino Tarquini - c/o Comune dell'Aquila (AQ) tel. 334/7683155 - mail: servizio.programmazione@comune.laquila.it.

Il presente Avviso è pubblicato sull'albo pretorio dell'Ente e sul sito Internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.laquila.gov.it.

L'Aquila, lì 12.11.2012

IL DIRIGENTE
Mario Di Gregorio