



Comune dell'Aquila



Città dell'Aquila  
Prot n° 0085676 del 20/12/2012

INTERNA

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DELL'AQUILA NELLA SOCIETA' FINANZIARIA DI PARTECIPAZIONI ED INVESTIMENTI S.p.A.**

**IL COMUNE DELL'AQUILA**

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/03/2011 nonché della Deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 23/10/2012 si procederà all'esperimento di asta pubblica per la vendita della partecipazione azionaria nella società Finanziaria di Partecipazioni ed Investimenti SpA .

**Ente Cedente**

Comune dell'Aquila Settore Ambiente, Ecologia, Enti Partecipati e Smart city. Ogni eventuale chiarimento o documento inerente la presente procedura potrà essere richiesto al Responsabile del Procedimento dott. Tommaso Cantalini, (tel. 0862/347044 – fax 0862/200713 e-mail: [programmazione@comune.laquila.it](mailto:programmazione@comune.laquila.it)) entro il termine perentorio del 31/01/2013, ore 12.00

**Oggetto della cessione**

Partecipazione azionaria composta:

n. 525.000 Azioni della società Finanziaria di Partecipazioni ed Investimenti SpA, pari al 0,397% del capitale sociale.

**Il prezzo a base d'asta è stato determinato in € 262.500,00 (in lettere: duecentosessantaduemilacinquecento,00).**

La cessione non è soggetta ad IVA e non rientra tra le attività commerciali dell'Ente.

**Criterio di aggiudicazione**

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente bando, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base di gara. Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione sarà definita a unico incanto. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta.

**Diritto di prelazione a favore dei soci e gradimento del Consiglio di Amministrazione**

Successivamente alla aggiudicazione provvisoria a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto, l'Ente cedente provvederà a comunicare le condizioni di vendita alla società Finanziaria di Partecipazioni ed Investimenti SpA, e prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci e per l'eventuale gradimento sul nuovo socio espresso dal Consiglio di Amministrazione della società, previsti dall'art. 7 dello Statuto Sociale della società stessa.

Data la sussistenza di un diritto di prelazione e del gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione in base al disposto dell'art. 7 dello Statuto Sociale della società Finanziaria di Partecipazioni ed Investimenti SpA, l'offerente dell'asta non potrà vantare nei confronti del Comune dell'Aquila alcun diritto nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante ovvero nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione della Società si sia espresso negativamente sul gradimento; qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione ovvero il Consiglio di Amministrazione si sia espresso negativamente sul gradimento, l'offerente avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune dell'Aquila.

La procedura riguardante il diritto di prelazione e la concessione del gradimento potrà essere conclusa decorsi i



## Comune dell'Aquila

termini stabiliti dallo statuto, trascorsi i quali l'alienante sarà libero, di cedere all'offerente, al prezzo indicato, le azioni offerte.

### Profilo Societario

Per una più esaustiva valutazione del profilo societario si rinvia allo statuto sociale e all'ultimo bilancio approvato (civilistico) della società Finanziaria di Partecipazioni ed Investimenti SpA, che costituiscono parte della documentazione a disposizione dei partecipanti e che potranno essere richiesti all'indirizzo mail [programmazione@comune.laquila.it](mailto:programmazione@comune.laquila.it).

### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica in possesso dei requisiti come di seguito riportati:

- persone fisiche  
di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della vigente normativa, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione  
di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- persone giuridiche  
di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati  
di non essere destinatari di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione  
i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della vigente normativa, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione  
di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato (solo per le imprese) ovvero di essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. n. 361/2000
- associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica  
di essere regolarmente costituite  
di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione  
di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati  
che i propri soci non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione

Sono ammessi a partecipare alla gara anche raggruppamenti già costituiti tra 2 o più soggetti (di seguito indicato come "raggruppamenti") che abbiano conferito ad uno di essi ("capogruppo") una procura speciale per atto pubblico o scrittura provata autenticata. In tal caso ciascuno dei soggetti raggruppati deve essere, pena esclusione, in possesso dei requisiti sopra indicati.

E' fatto divieto di partecipare alla gara anche in forma individuale per chi abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento.

### Cauzione

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune dell'Aquila un deposito cauzionale per un importo individuato ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/06 e s.m.i. "codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale presso la CARISPAQ - IBAN IT80Y0604003601000000126100 indicando la seguente causale "**offerta di gara per la cessione di azioni delle società Finanziaria di Partecipazioni ed Investimenti SpA**".

La garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del Decreto legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica; in tal caso deve essere prodotto, pena esclusione, copia dell'autorizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze. La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua



## Comune dell'Aquila

operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere allegata, a pena di esclusione, nella "Busta A" contenente i documenti. Nel caso di raggruppamenti, la cauzione deve essere presentata, a pena di esclusione, dal soggetto capogruppo in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati. Lo svincolo della cauzione presentata dai soggetti non aggiudicatari sarà effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

### Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta

Il plico generale contenente l'offerta e la documentazione di seguito indicata deve essere chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo inamovibile, controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato al Comune dell'Aquila - Settore Ambiente, Ecologia, Enti Partecipati e Smart city - e trasmesso all'Ufficio Protocollo a mezzo raccomandata, direttamente (Via Roma, 207/A - Palazzo Del Tosto - L'Aquila 67100) o con altri mezzi ritenuti celeri ed idonei (PEC - protocollo@comune.laquila.postecert.it).

Il plico dovrà pervenire, pena esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 31/01/2013.

***Il recapito del plico entro il termine sopra indicato, qualunque sia il mezzo prescelto per l'invio, rimane ad esclusivo rischio del mittente.***

Non saranno in alcun caso presi in considerazione plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non saranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico generale dovrà essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato come precedentemente indicato e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara (**Offerta relativa alla vendita della partecipazione detenuta dal Comune dell'Aquila nella società Finanziaria di Partecipazioni ed Investimenti SpA**).

All'interno del plico generale devono essere contenute 2 buste che devono riportare, oltre all'indicazione del mittente, l'oggetto della gara, anche la dicitura di identificazione della busta stessa e precisamente:

- "busta A -documentazione"
- "busta B -offerta"

Ciascuna busta deve essere chiusa, sigillata con ceralacca o nastro adesivo inamovibile e controfirmata sui lembi di chiusura.

### "BUSTA A -documentazione"

In tale busta devono essere inseriti esclusivamente i seguenti documenti redatti in lingua italiana:

**a) istanza di partecipazione alla gara (per la quale è necessario il bollo) e dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con firma autenticata oppure accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesti:

per le persone fisiche:

- a) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio e codice fiscale;
- b) di non versare in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- d) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio, codice fiscale della persona fisica rappresentata ed insussistenza, in capo alla stessa, delle condizioni previste ai precedenti punti b) e c) nel caso in cui l'offerta sia presentata da procuratore speciale;
- e) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- f) di aver preso visione dello statuto della Società e dell'ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato dalla società stessa;
- g) di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;



## Comune dell'Aquila

h) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

per le persone giuridiche:

- a) denominazione, forma giuridica, sede legale, partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita, residenza del titolare di impresa individuale, ovvero di tutti i soci delle società in nome collettivo, dei soci accomandatari delle società in accomandita semplice, o di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o enti;
- b) che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- c) che la persona giuridica non è destinataria di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica di cui al punto a) non versano in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato specificandone i relativi estremi (solo per le imprese) oppure di essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. n. 361/2000, specificandone i relativi estremi;
- f) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- g) di aver preso visione dello statuto della Società e dell'ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato dalla società stessa;
- h) di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;
- i) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

per le associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica:

- a) denominazione, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita, residenza del/i legale rappresentante/i;
- b) di essere regolarmente costituite indicando gli estremi dell'atto costitutivo;
- c) di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- e) che i propri soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- f) che i propri soci non versano in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- h) di aver preso visione dello statuto della Società e dell'ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato dalla società stessa;
- i) di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;
- j) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Se il concorrente è un raggruppamento, l'istanza e la dichiarazione di che trattasi devono essere presentate da parte di ciascuno dei soggetti raggruppati, a pena di esclusione.

**b) documento** comprovante l'avvenuta costituzione della **cauzione**, per il lotto richiesto, nel pieno rispetto di quanto prescritto allo specifico precedente punto (cauzione);

**c) procura speciale** a formulare l'offerta se la documentazione di gara è sottoscritta da procuratore speciale di persona fisica o giuridica o associazione/fondazione/ente privo di personalità giuridica. La procura speciale deve essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere prodotta in originale o copia autentica. Si fa presente che, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del R.D. n. 827/1924, non sono validi i mandati di procura generale.



## Comune dell'Aquila

**"BUSTA B -offerta"** Nella busta "B -Offerta" deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica redatta in **bollo** e in lingua italiana, sottoscritta, a pena di esclusione, dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione e dovrà contenere l'indicazione oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto. In caso di discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune dell'Aquila, non sono, pertanto, ammesse offerte parziali. Non saranno, inoltre, ammesse offerte recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Saranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara;
- offerte per persona da nominare;
- offerte condizionate, soggette a restrizioni o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte.

L'offerta deve essere sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione e precisamente, a seconda dei casi:

~ dalla persona fisica o dal suo procuratore speciale;

~ dal legale rappresentante o procuratore speciale della persona giuridica, dell'associazione, della fondazione o dell'ente privo di personalità giuridica;

~ dal soggetto capogruppo del raggruppamento secondo quanto indicato nei precedenti punti

In detta busta, oltre all'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti.

### Condizioni Generali

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Tutti i costi, le spese, gli oneri fiscali relativi alla procedura, alla stipulazione e alla esecuzione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario senza facoltà di rivalsa. Si potrà procedere, a piena discrezione dell'Amministrazione, ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida per singolo lotto. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio decreto n. 827/1924. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura, di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

### Modalità di espletamento della gara

La gara per la vendita della partecipazione del Comune dell'Aquila nella società Finanziaria di Partecipazioni ed Investimenti SpA si svolgerà in seduta pubblica nella data che sarà successivamente indicata e pubblicizzata mediante avviso sul sito internet [www.comune.laquila.it](http://www.comune.laquila.it). Alla seduta pubblica può assistere chiunque; tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega scritta hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

La commissione di gara, nel giorno sopra indicato, procederà:

- alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi, all'apertura della "busta A - documentazione" e, sulla base della documentazione ivi contenuta, all'ammissione dei concorrenti alla gara. A tal fine la Commissione si riserva la facoltà di invitare, se necessario, i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni prodotte, nel rispetto del principio della par condicio dei concorrenti medesimi.
- successivamente procederà all'apertura della "busta B -Offerta" dei concorrenti ammessi e, sulla base delle offerte formulate, alla pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta. Il Presidente della Commissione procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Presidente di gara indicherà,



Città dell'Aquila



## Comune dell'Aquila

fra le offerte valide pervenute, quelle più alte. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria, in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza. Il Presidente procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo d'asta. Le offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto dall'art.77 del RD. n.827/1924.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune dell'Aquila gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista al precedente punto **"Diritto di prelazione a favore dei soci e gradimento del Consiglio di Amministrazione"**, nonché alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura di gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti

### Cause di esclusione

Oltre ai casi già sottolineati in precedenza nel presente disciplinare di gara, l'esclusione dalla gara sarà determinata per i concorrenti che incorrano nei divieti di partecipazione alle gare e nelle cause di esclusione dalle stesse previsti dalla vigente normativa o per le quali si verifichino le seguenti circostanze:

- 1) inosservanza del termine perentorio fissato per la presentazione del plico generale;
- 2) inosservanza delle modalità di presentazione, confezionamento e sigillatura del plico generale e delle 2 buste nello stesso inserite o mancanza di una o più delle buste medesime;
- 3) mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara previsti dal presente disciplinare;
- 4) mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale di uno o più documenti da inserire nella "busta A documentazione" (fatte salve le dichiarazioni non necessarie in relazione alle caratteristiche proprie del concorrente);
- 5) mancata presentazione di copia dell'autorizzazione ministeriale nei casi in cui la cauzione sia rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che siano a ciò espressamente autorizzati;
- 6) mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale dell'offerta economica;
- 7) presentazione da parte di uno stesso concorrente di più offerte economiche.

### Aggiudicazione definitiva e contratto

Si procederà all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione eseguita la procedura prevista al precedente punto **"Diritto di prelazione a favore dei soci e gradimento del Consiglio di Amministrazione"** ed effettuati gli accertamenti prescritti dalla legge.

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, il Comune dell'Aquila si riserva la facoltà di verificare d'ufficio i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara mediante richiesta alle amministrazioni competenti di conferma scritta della veridicità di quanto attestato (art. 71 comma 2 del D.P.R n. 445/2000). In tal caso l'esito negativo degli accertamenti e delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno. Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva. Si procederà alla stipulazione del contratto entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Qualora detto termine non sia rispettato per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione prestata, salvo il diritto al maggior danno. Il contratto sarà stipulato con spese a totale carico dell'acquirente. All'atto della sottoscrizione l'aggiudicatario dovrà consegnare l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore del Comune dell'Aquila:

- del prezzo offerto in sede di gara, da corrispondere in unica soluzione;
- delle spese contrattuali nella misura quantificata nella comunicazione di aggiudicazione definitiva.

A seguito della formalizzazione del contratto, si procederà allo svincolo della cauzione presentata dal contraente in sede di gara.

### Forme di pubblicità

Il presente bando sarà pubblicato all'albo on-line del Comune dell'Aquila nonché sul sito internet dell'Amministrazione. Sarà inoltre possibile richiederne copia alla stessa Amministrazione con le modalità indicate al punto "Ente cedente".



Città dell'Aquila



## Comune dell'Aquila

### Documentazione disponibile

Sono, altresì, a disposizione degli interessati, che possono presentare richiesta scritta, anche via fax (0862/200713) o tramite e-mail ([programmazione@comune.laquila.it](mailto:programmazione@comune.laquila.it)) come indicato al punto "ente cedente", i seguenti documenti:

- Statuto della società FINANZIARIA DI PARTECIPAZIONI E INVESTIMENTI S.p.A;
- Bilancio 2011 FINANZIARIA DI PARTECIPAZIONI E INVESTIMENTI S.p.A..

### Disposizioni varie

Per tutto quanto non espressamente previsto dal bando e dal presente disciplinare di gara, si rinvia al RD. 18/11/1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" ed al RD. 23/5/1924, n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", per le parti ancora in vigore, nonché alle norme del Codice Civile.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione al contratto di vendita, sarà competente in via esclusiva il Foro dell'Aquila. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e seguenti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 a cui si rinvia espressamente.

I diritti di cui agli articoli 7 e seguenti del decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità di cui agli art. 22 e seguenti della L. 241/1990.

L'Aquila 19/12/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. Ing. Paola D'Ascanio)

