



Comune dell'Aquila

Dipartimento per la Ricostruzione Settore Emergenza e Ricostruzione
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Esiti

Città dell'Aquila

Prot n° 0044241 del 19/06/2013

INTERNA

Avviso

Richieste di ulteriore sopralluogo per attribuzione e modifica esito di agibilità

Premesso che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 febbraio 2013, art.2 comma 7 ...*"In caso di esiti discordanti o di scheda con esito "D" o "F", o di assenza di scheda, il progettista incaricato per la redazione del progetto provvede alla compilazione delle scheda AeDES, il cui esito dovrà essere verificato e validato dall' Ufficio speciale per il Comune dell' Aquila e dagli Uffici territoriali per gli altri Comuni del cratere, in sede di presentazione del progetto parte prima o, motivatamente, del progetto parte seconda"*, pertanto le competenze per la validazione delle schede di agibilità passano all'*"Ufficio speciale per la ricostruzione dell'Aquila (USC), istituito dall'art. 67 ter del decreto legge n. 83/2012, convertito nella legge n. 134/2012.*

Ciò premesso, la funzione di *"rilievo dell'agibilità"*, attribuita al Comune dell' Aquila dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.4013/2012 l'art.1 ai commi 1,2 e 3 allo scopo di svolgere ... *"l'attività dirette all'attribuzione degli esiti di agibilità tramite sopralluoghi, agli edifici danneggiati dagli eventi sismici,"* si intende superata, pertanto l'esito dovrà essere attribuito esclusivamente dal tecnico progettista, in sede di presentazione del progetto.

Con il presente avviso si intendono superate tutte le procedure e le circolari riferite alla revisione degli esiti emanate dal Commissario Delegato per la Ricostruzione e dal Comune dell' Aquila, e pertanto le istanze di ulteriore sopralluogo in fase si intendono archiviate.

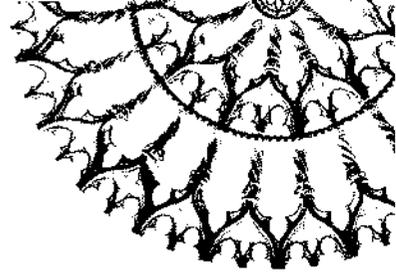
Per maggiore chiarezza si specifica che l'esito rilevato dal tecnico incaricato della redazione del progetto, ai sensi del citato art.2 del DPCM 4 febbraio 2013, validato dall' Ufficio speciale della Ricostruzione, verrà comunicato al Comune dell' Aquila per la successiva ufficializzazione su Albo Pretorio, con particolare riferimento alle decorrenze dei termini ed eventuali benefici previsti per l'assistenza alla popolazione.

L'Aquila, li 18 giugno 2013

Il Dirigente
Ing. Vittorio Fabrizi



Comune dell'Aquila



Chiarimenti in merito all'attribuzione degli esiti da parte dei tecnici progettisti.

A seguito di ordinanza Sindacale del 8 aprile 2009, tutto il patrimonio edilizio pubblico e privato esistente sul territorio comunale, è stato dichiarato inagibile, pertanto per tutti gli edifici deve essere espressa valutazione di agibilità.

Laddove non ancora attribuito, la nuova procedura mette in capo ai tecnici progettisti l'attribuzione del giudizio di agibilità, per la compilazione della scheda si rimanda al manuale per la compilazione della scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES) a cura della Presidenza del Consiglio dei Ministri DPC.

Vale la pena sottolineare che il giudizio di agibilità, espresso in fase di emergenza post-sismica o in fase di redazione del progetto, non costituisce certificazione di agibilità, ai sensi degli art.25 e 26 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, ovvero il certificato di abitabilità, che usualmente accompagna la costruzione o la modifica delle condizioni d'uso di un edificio in condizioni di normalità.