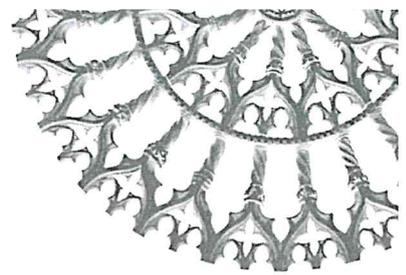




Comune dell'Aquila

Città dell'Aquila  
Prot n° 0095377 del 16/12/2013

INTERNA

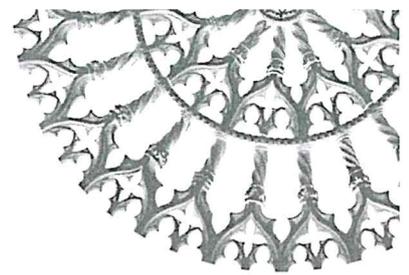


## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:** *AVVISO PUBBLICO per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71, della Deliberazione di Giunta 09.07.2013, n. 331 e della Deliberazione di Giunta 21.10.2013, n. 479. CIG Z9D0C1EE31 – Nomina Commissione Interna.*

### **Richiamate:**

- La **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21.06.2013**, con la quale è stata disposta l'approvazione di un nuovo modello gestionale del complesso immobiliare C.A.S.E. e M.A.P., da realizzarsi attraverso la gestione unitaria di più servizi, comprendenti quelli relativi alla manutenzione ordinaria degli edifici, quelli inerenti la gestione degli alloggi (custodia, amministrazione, riscossione dei canoni), nonché tutte le attività connesse alla fruizione e conservazione degli spazi comuni (pulizia, manutenzione del verde, gestione delle caldaie ecc.) affidandoli, con l'ausilio di un servizio di advisory o per mezzo di idonei consulenti, mediante lo strumento del Partenariato Pubblico Privato di tipo istituzionale, a una società mista composta da una società partecipata al 100% dall'Ente, quale socio pubblico, e da un socio privato da selezionare con procedura di evidenza pubblica a doppio oggetto;
- La **Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 09.07.2013**, con la quale è stata prevista, per le finalità di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21.06.2013, la definizione della procedura di gara a doppio oggetto consistente nell'individuazione del socio privato e nell'affidamento di compiti operativi, per la costituzione del nuovo modello gestionale del progetto C.A.S.E. e M.A.P. ricorrendo alla procedura di cui all'art. 57 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento dei servizi di advising relativi allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche allo sviluppo del nuovo modello gestionale del progetto C.A.S.E. e M.A.P. nonché di un sistema di remunerazione secondo le modalità del "success fee" per l'importo massimo di € 137.000,00 (iva inclusa) per i servizi oggetto di gara resi dall'advisor risultato aggiudicatario;
- La **Deliberazione di Giunta Comunale n. 479 del 21.10.2013** con la quale è stata modificata parzialmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 09.07.2013, nella parte in cui prevede la necessità di ricorrere alla procedura di cui all'art. 57 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento dei servizi di advising relativi allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche allo sviluppo del nuovo modello gestionale del progetto C.A.S.E. e M.A.P. disponendo, all'uopo, il ricorso alla procedura di cui dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71 e con la quale è stato approvato, altresì, il documento: "**AVVISO PUBBLICO per**



## Comune dell'Aquila

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71, della Deliberazione di Giunta 09.07.2013, n. 331 e della Deliberazione di Giunta \_\_.\_\_.2013, n. \_\_. CIG .....**" e sono stati demandati al **Dirigente del Settore competente, tutti gli adempimenti amministrativo-contabili consequenziali a dare attuazione alla predetta Deliberazione di Giunta Comunale;**

### Richiamata, inoltre:

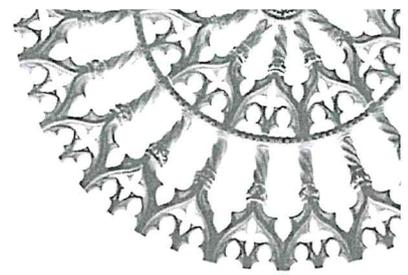
▪ La Determinazione Dirigenziale n. **294 del 28.10.2013** con la quale il Settore Ambiente e Partecipate, oltre a procedere con la Pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul Sito Istituzionale e all'Albo pretorio dell'Ente, al fine di dare avvio alla parte iniziale della procedura, ovvero all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71, il Settore Ambiente e Partecipate, con Determina Dirigenziale n. **288 del 18.10.2013**, ha provveduto a riconfermare l'impegno della somma di **€ 16.400,00 (iva inclusa)**, sul capitolo di spesa **204900** denominato "**Spese per incarichi professionali e servizi vari**" codice di bilancio **1 090603** del **Bilancio di Previsione 2013 – gestione residui passivi – Impegno n. 8612/2011;**

### Visto:

▪ L'**AVVISO PUBBLICO per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71, della Deliberazione di Giunta 09.07.2013, n. 331 e della Deliberazione di Giunta 21.10.2013, n. 479. CIG Z9DOC1EE31**" prot. n. **85001 del 08.11.2013**, pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo pretorio dell'Ente a far data dal 08.11.2013 e per i successivi quindici giorni consecutivi;

### Dato atto che:

▪ La tipologia di appalto prevista dal suddetto Avviso Pubblico, consiste nell'**affidamento mediante cottimo fiduciario, previa gara informale con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163** (Codice dei Contratti) e del **Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti** approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 22.07.2010, n. 65, del **servizio di advisoring** relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71 e della Deliberazione di Giunta 09.07.2013, n. 331;

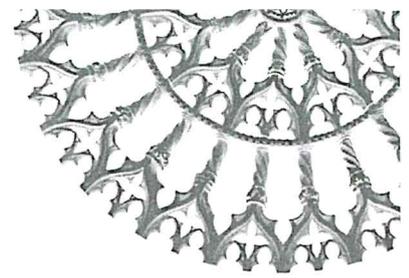


## Comune dell'Aquila

- Con l'Avviso Pubblico, il Comune dell'Aquila ha inteso dar corso a un procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, come fase propedeutica all'indizione di una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi oggetto dell'Avviso;
- Il Settore Ambiente e Partecipate ha provveduto a reperire, presso l'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici, il Codice Identificativo di Gara che risulta essere **Z9D0C1EE31**;
- L'incarico all'Advisor avrà durata sino alla completa operatività tecnica ed amministrativa del servizio da parte del gestore risultato aggiudicatario della gara a doppio oggetto e della realizzazione di tutti gli adempimenti previsti dal bando, compatibilmente con i termini prescritti dalle normative nazionali e comunitarie in materia di procedure di gara mentre, **le prestazioni di cui alle lettere a-b-c-d-e del punto 1 - articolo II.2 dell'Avviso Pubblico, dovranno essere svolte entro un termine massimo di 45 giorni solari dalla data di affidamento dell'incarico**;
- La modalità di remunerazione del servizio avverrà secondo il sistema della commissione di successo, meglio noto come "*success fee*" nei limiti dell'importo di **€ 137.000,00 compresa iva e ogni onere di legge con esclusione degli oneri sulla sicurezza** in quanto, trattandosi di servizi intellettuali, sono ricompresi nelle fattispecie esentative del DUVRI di cui all'art. 26, comma 3 bis del D. Lgs. n. 81/2008;
- Nel caso di realizzazione da parte dell'Advisor delle prestazioni di cui alle lettere a-b-c-d-e del punto 1 dell'articolo II.2 dell'Avviso Pubblico, laddove l'Amministrazione dovesse decidere per qualunque motivo di non dar seguito alle successive fasi ovvero in caso di gara andata deserta, all'incaricato del servizio **verrà corrisposto un indennizzo di € 16.400,00 (iva inclusa)**;
- Per quanto riguarda la presente procedura, ai sensi dell'art. 4 della Deliberazione AVCP del 3 novembre 2010 resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 ed entrata in vigore dal 1° gennaio 2011, né la stazione appaltante, né l'operatore economico sono tenuti a versare a favore dell'Autorità le contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2011;

### **Dato atto, inoltre, che:**

- In base alla Sezione III, art. III.4 dell'Avviso Pubblico prot. 85001/2013, la scadenza di presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati a partecipare alla procedura comparativa è stata prevista, pena l'esclusione, entro e non oltre il giorno **22.11.2013** alle ore **12.00** mediante servizio postale, a mezzo di corriere ovvero consegna a mano presso il Protocollo dell'Ente in Via Roma, n. 207/A – L'Aquila;
- Entro il termine perentorio previsto dall'Avviso Pubblico sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:
  1. **LS LEXJUS SINACTA BOLOGNA** Avvocati e Commercialisti Associati;
  2. RTI - **PRICEWATERHOUSECOOPERS ADVISORY SPA** e **TLS** Associazione Professionale di Avvocati Commercialisti;
  3. **STUDIO LEGALE LIPANI & PARTENERS**;
  4. RTI - **ERNST & YOUNG FINANCIAL BUSINESS ADVISOR SPA** e **SLT** Studio Legale Tributario;



## Comune dell'Aquila

### Atteso che:

- In base alla Sezione IV dell'Avviso Pubblico, la procedura comparativa avrà luogo, a cura di una apposita commissione interna, da nominarsi con successivo atto, mediante la verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso Pubblico da parte dei concorrenti nonché tramite la valutazione dei *curricula* presentati, secondo i criteri all'uopo stabiliti;
- Saranno ammessi a partecipare alla procedura di cui all'art.125, comma 1), lett. b) del D. Lgs 163/2006 i concorrenti che avranno ottenuto almeno un punteggio pari a 50 nei criteri di cui all'Avviso Pubblico e relativi alla qualificazione e alle esperienze professionali del gruppo di lavoro e della società concorrente;
- Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta;

### Rilevato che:

- Risulta necessario nominare un'apposita Commissione interna la quale avrà il compito di procedere alla valutazione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso sopra richiamato;

### Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla nomina dei seguenti componenti:

- Dott. **Daniele Mingroni** - Istruttore Amministrativo del Settore Ambiente e Partecipate;
- Dott.ssa **Elvira Damiani** - Istruttore Contabile del Settore Ambiente e Partecipate;

### Dato atto che:

- La Commissione si riunirà martedì 17 dicembre 2013 alle ore 15.00 presso la sede del Settore Ambiente e Partecipate;
- La Commissione è presieduta dal Dirigente Avv. Paola Giuliani;

### Preso atto che:

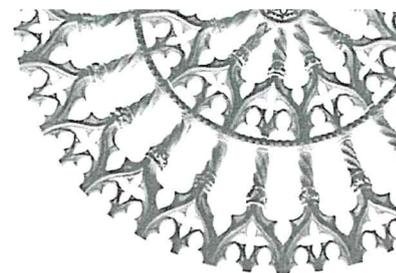
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto non è previsto alcun compenso per il lavoro svolto dai Commissari;

### Ravvisata

- La rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 26.06.2013, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" di cui al D.Lgs. n° 267/2000 con la quale è stato approvato il Bilancio annuale di Previsione 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica 2013-2015 e il Bilancio Pluriennale per il periodo 2013-2015;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 361 del 26.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013, con la quale i dirigenti sono stati



## Comune dell'Aquila

autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse con la realizzazione degli obiettivi assegnati;

**Visto** il D. Lgs 18.08.2000, n. 267 (TUEL);

**Visto** il D. Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** l'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12.11.2010 n. 187 convertito con Legge 17.12.2010, n. 217 nonché la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 di riordino circa quanto affermato in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in atti precedenti;

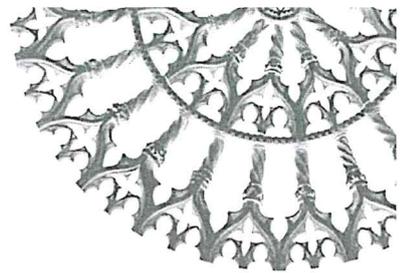
### **Considerato che:**

▪ Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni;

## **DISPONE**

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di procedere alla nomina dei componenti della Commissione Interna che, ai sensi della parte IV dell'Avviso Pubblico *per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71, della Deliberazione di Giunta 09.07.2013, n. 331 e della Deliberazione di Giunta 21.10.2013, n. 479. CIG Z9D0C1EE31" prot. n. 85001 del 08.11.2013, avranno il compito di valutare le domande pervenute dagli interessati a partecipare alla presente procedura entro il termine perentorio previsto dal medesimo avviso;*
- di nominare, pertanto, membri della suddetta Commissione Interna il **Dott. Daniele Mingroni** in qualità di **Istruttore Amministrativo** e la **Dott.ssa Elvira Damiani**, in qualità di **Istruttore Contabile**, dipendenti del Settore Ambiente e Partecipate;
- di dare atto che, la Commissione Interna sarà presieduta dal Dirigente del Settore Ambiente e Partecipate, **Avv. Paola Giuliani**;
- di dare atto che saranno ammessi a partecipare alla procedura di cui all'art.125, comma 1), lett. b) del D. Lgs 163/2006 i concorrenti che avranno ottenuto almeno un



## Comune dell'Aquila

punteggio pari a 50 nei criteri di cui all'Avviso Pubblico e relativi alla qualificazione e alle esperienze professionali del gruppo di lavoro e della società concorrente;

- di rendere noto che la Commissione si riunirà martedì 17 dicembre 2013 alle ore 15.00 presso la sede del Settore Ambiente e Partecipate;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto non è previsto alcun compenso per il lavoro svolto dai Commissari;
- di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dell'Aquila <http://www.comune.laquila.it>.

L'Aquila, 16 dicembre 2013

*La Dirigente*

**Avv. Paola Giuliani**