



## Comune dell'Aquila - Settore Ricostruzione Pubblica

### AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSOR

PER

### IL FINANZIAMENTO E LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RECUPERO DELLA BASILICA DI SANTA MARIA DI COLLEMAGGIO E DI RIQUALIFICAZIONE DEL RELATIVO CONTESTO AMBIENTALE (PARCO DEL SOLE)

**Il Comune dell'Aquila, Settore Ricostruzione Pubblica con sede in L'Aquila Via Ulisse Nurzia, 5.**

**Visto** l'art.26 "Contratti di Sponsorizzazione" e art. 199-bis "Disciplina delle procedure per la selezione dello sponsor" del D.lgs. 12 .04.2006 n. 163 che disciplinano la ricerca di sponsor per il finanziamento e la realizzazione di interventi relativi a beni culturali;

**Visto** in particolare l'art. 199-bis comma 1 , del D. lgs 12.04.2006 n. 163 che prevede, tra l'altro, che la ricerca di uno sponsor può essere effettuata anche sulla base di dichiarazioni spontanee di interesse alla sponsorizzazione pervenute all'amministrazione procedente;

**Visto** il Protocollo d'intesa " Ripartire da Collemaggio" stipulato tra il Comune dell'Aquila ed Eni s.p.a. in data 27 agosto 2012, a seguito di manifestazione spontanea di interesse alla sponsorizzazione della medesima società e avente ad oggetto la redazione congiunta di un programma preliminare ed armonizzato di possibili interventi di recupero della Basilica di Santa Maria di Collemaggio all'Aquila e di riqualificazione del suo contesto paesaggistico (Parco del Sole) e la successiva individuazione delle più opportune modalità di realizzazione degli interventi.

**Vista** la deliberazione della G.C. n 555 del 28/12/2012;

**Considerato** che il sisma del 6 aprile 2009 in Abruzzo ha colpito in maniera significativa la basilica di Santa Maria di Collemaggio, arrecando notevoli lesioni che necessitano di una serie di interventi di recupero, e che il Comune dell'Aquila, anche tenuto conto della sussistenza di altre priorità correlate a fabbisogni generali, non dispone dei fondi necessari per finanziare le attività di studio della fattibilità, progettazione ed esecuzione degli interventi di restauro e riqualificazione resisi necessari a seguito del sisma;

**Considerato** che, pur in presenza di una manifestazione spontanea di interesse alla sponsorizzazione presentata da Eni s.p.a. e concretizzatasi nella stipula del citato Protocollo di Intesa, il Comune ritiene opportuno verificare, mediante il presente Avviso Pubblico, la sussistenza di eventuali ulteriori offerte di sponsorizzazione dei precedenti interventi;



## **Comune dell'Aquila - Settore Ricostruzione Pubblica**

### **con il presente avviso pubblico**

intende procedere alla ricerca di sponsorizzazioni di natura tecnica per il finanziamento e la realizzazione dei lavori di recupero della Basilica di Santa Maria di Collemaggio e di riqualificazione del relativo contesto paesaggistico (Parco del Sole) mediante una procedura competitiva articolata in due fasi: una prima fase di preselezione delle candidature e una successiva fase di valutazione delle offerte impegnative di sponsorizzazione presentate dai soggetti preselezionati invitati a presentare offerta.

#### **1) Soggetto promotore dell'iniziativa**

Il Comune dell'Aquila Settore Ricostruzione Pubblica in qualità di soggetto responsabile della procedura di sponsorizzazione assume il ruolo di sponsee.

#### **2) Oggetto della sponsorizzazione**

Con il presente avviso e secondo quanto precisato ai punti seguenti, il Comune intende acquisire proposte di soggetti esterni per una sponsorizzazione tecnica avente ad oggetto la progettazione e realizzazione degli interventi di recupero monumentale della Basilica di Santa Maria di Collemaggio di riqualificazione del suo contesto ambientale (Parco del Sole).

Nelle more della selezione dello sponsor il Comune intende procedere alla esecuzione di una serie di attività preliminari alla realizzazione degli interventi oggetto del presente avviso (in particolare, costituzione di una segreteria tecnica, borse di studio e ricerca e rimborso spese del comitato scientifico per l'elaborazione delle linee guida di intervento, svolgimento di ricerche, storiche, indagini geologiche, archeologiche, indagini sulle strutture, rilievi geometrici, materici e degli elementi costruttivi, anche con impiego di strumentazione avanzata ecc.) per un importo massimo presunto pari a € 500.000,00, che saranno finanziati dallo sponsor selezionato sulla base del presente avviso. Al tal fine le manifestazioni di interesse alla sponsorizzazione presentate dai soggetti proponenti dovranno contenere, a pena di esclusione, l'impegno vincolante a finanziare, nel caso in cui il soggetto venga selezionato come sponsor, le sopra menzionate attività preliminari, entro 30 giorni dalla apposita comunicazione scritta inviata dal Comune a seguito delle individuazione dello sponsor e secondo le modalità ivi indicate, fino a importo massimo presunto pari a € 500.000,00.

Il tempo stimato per la realizzazione degli interventi è di circa [3 anni] dalla stipula del contratto di sponsorizzazione.

#### **3) Requisiti dello sponsor**

Lo sponsor dovrà avere:

- Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- assenza di pregiudizio o danno all'immagine del Comune o delle sue iniziative;
- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale.



## **Comune dell'Aquila - Settore Ricostruzione Pubblica**

Il presente avviso è rivolto a singoli operatori economici. Non saranno accettate offerte presentate da più imprese raggruppate e/o consorziate.

Il Comune si riserva la facoltà di valutare la capacità organizzativa-imprenditoriale dell'impresa proponente.

### **4) Valore minimo della sponsorizzazione**

L'ammontare della sponsorizzazione non potrà essere inferiore a [10.000.000,00] + iva.

### **5) Impegni dello sponsor**

Il soggetto selezionato come sponsor avrà l'obbligo di realizzare a sue spese, direttamente o indirettamente mediante affidamento a terzi in possesso dei requisiti di seguito indicati, le seguenti attività:

- project management;
- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi;
- direzione lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- esecuzione dei lavori.

Le imprese a cui lo sponsor affiderà una o più delle sopramenzionate attività di progettazione e di esecuzione dei lavori dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali di qualificazione dei progettisti e degli esecutori dei lavori dal D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### **6) Impegni del Comune (Sponsee)**

Al soggetto selezionato come sponsor il Comune garantirà:

- diritti di utilizzo delle immagini degli interni e degli esterni della Basilica e del relativo contesto monumentale e ambientale, sia durante l'esecuzione dei lavori sia al termine degli interventi, nonché della relativa documentazione storica, per comunicazioni esterne;
- una targa riportante la sponsorizzazione posizionata all'ingresso della Basilica di Santa Maria di Collemaggio, in forme compatibili con il carattere storico-artistico, l'aspetto ed il decoro dell'immobile;
- pubblicità della sponsorizzazione attraverso il sito istituzionale e gli altri strumenti di comunicazione esterna del Comune.

Il Comune, in sede di approvazione dei progetti, si impegna ad acquisire tutte le autorizzazioni, nullaosta e approvazioni comunque denominate il cui rilascio è di competenza di altre amministrazioni o enti.

Il Comune dichiara e garantisce di avere la piena disponibilità dei beni oggetto dell'intervento e si impegna a metterli a disposizione dello sponsor in tempo utile nel rispetto degli impegni assunti.



## Comune dell'Aquila - Settore Ricostruzione Pubblica

Il Comune provvederà al collaudo delle opere realizzate.

### **7) Elementi dell'accordo di sponsorizzazione**

I rapporti tra il Comune dell'Aquila e lo sponsor saranno disciplinati da un contratto di sponsorizzazione stipulato in base alla normativa vigente e finalizzato per lo sponsor ad ottenere risparmi di spesa grazie all'acquisizione di risorse esterne (sponsor).

### **8) Fase di prequalificazione: termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse alla sponsorizzazione**

Le manifestazioni di interesse alla sponsorizzazione dovranno essere redatte su carta intestata e dovranno contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:

- a) dati anagrafici e fiscali del soggetto giuridico proponente (denominazione sociale, sede legale, domicilio fiscale, numero di codice fiscale/partita iva, numero di iscrizione al registro delle imprese, eventuale sede amministrativa diversa dalla sede legale, indirizzi, numero di fax e casella di posta elettronica cui far pervenire tutte le comunicazioni attinenti l'avviso);
- b) dati anagrafici, il codice fiscale e la carica ricoperta del legale rappresentante e dell'eventuale firmatario della manifestazione di interesse qualora persona diversa, munita di idonei poteri;
- c) breve illustrazione dell'attività del soggetto proponente, della sua capacità organizzativa - imprenditoriale, della sua dimensione economica e delle politiche di marketing;
- d) impegno vincolante a finanziare, nel caso in cui sia selezionato come sponsor, le attività preliminari eseguite dal Comune (in particolare, costituzione di una segreteria tecnica, borse di studio e ricerca e rimborso spese del comitato scientifico per l'elaborazione delle linee guida di intervento, svolgimento di ricerche storiche, indagini geologiche, archeologiche e indagini sulle strutture, rilievi geometrici, materici e degli elementi costruttivi, anche con impiego di strumentazione avanzata ecc.), entro 30 giorni dalla apposita comunicazione scritta inviata dal Comune a seguito della individuazione dello sponsor e secondo le modalità ivi indicate, per un importo massimo presunto pari a € 500.000,00;
- e) autocertificazioni/dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rilasciate ai sensi e per gli effetti del D.p.R. 445/2000 in cui il legale rappresentante del soggetto proponente dichiara che quest'ultimo è in possesso dei requisiti di cui paragrafo 3 del presente Avviso.

Alla manifestazione di interesse alla sponsorizzazione dovrà essere inoltre allegata, pena la inammissibilità, fotocopia di documento di identità del legale rappresentante (o altro soggetto munito di idonei poteri) che ha sottoscritto la manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate entro e non oltre il termine del 02/04/2013, ore 12.00, al seguente indirizzo: Comune dell'Aquila Settore Ricostruzione Pubblica con sede in L'Aquila Via Ulisse Nurzia, 5 – 67100 L'Aquila.



## Comune dell'Aquila - Settore Ricostruzione Pubblica

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura “Avviso pubblico per la ricerca di sponsor per il finanziamento e la realizzazione dei lavori di recupero della Basilica di Santa Maria di Collemaggio e di riqualificazione del relativo contesto ambientale (Parco del Sole) – Fase di Prequalificazione – Manifestazione di Interesse alla Sponsorizzazione”.

Le buste contenenti le manifestazioni di interesse saranno aperte in seduta pubblica in data 09/04/2013

### **9) Fase di confronto competitivo delle offerte impegnative di sponsorizzazione presentate dai soggetti prequalificati: termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse alla sponsorizzazione**

Saranno ammesse alla fase di confronto competitivo tutte le manifestazioni di interesse alla sponsorizzazione pervenute da soggetti che risultino essere in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso e le cui manifestazioni di interesse risultino essere conformi a quanto ivi richiesto (soggetti prequalificati).

Alla lettera di invito sarà allegato uno studio di fattibilità semplificato contenente la descrizione di massima del piano degli interventi di recupero e riqualificazione che dovranno essere oggetto della offerta impegnativa di sponsorizzazione.

Le offerte impegnative di sponsorizzazione dovranno contenere i seguenti elementi che saranno meglio dettagliati nella lettera d'invito che sarà trasmessa a tutti i seguenti prequalificati:

- relazione di massima descrittiva degli interventi, redatto in conformità allo studio di fattibilità semplificato che sarà allegato alla lettera d'invito, che contenga sinteticamente valutazioni di carattere qualificativo e di fattibilità;
- offerta economica indicante l'importo complessivo dell'impegno economico che lo sponsor assumerà, in aumento sull'importo del finanziamento minimo indicato al paragrafo 4 del presente Avviso.

Nella lettera di invito saranno inoltre specificati il termine per la ricezione delle offerte di sponsorizzazione che **sarà non inferiore 60 giorni** nonché l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le medesime.

### **10) Esame delle offerte impegnative di sponsorizzazione e indicazione dei criteri di valutazione.**

Le offerte di sponsorizzazione saranno esaminate da una Commissione giudicatrice che sarà appositamente nominata dal Comune.

La sponsorizzazione sarà assegnata al soggetto che avrà presentato l'offerta realizzativa giudicata migliore avendo riguardo ai seguenti elementi e criteri di aggiudicazione che saranno meglio dettagliati nella lettera d'invito che sarà trasmessa a tutti i soggetti prequalificati:

- (a) qualità e competenza della relazione di massima descrittiva degli interventi proposti (30%);
- (b) tempi di realizzazione degli interventi preposti (20%);



## **Comune dell'Aquila - Settore Ricostruzione Pubblica**

(c) importo complessivo dell'impegno economico assunto dallo sponsor in aumento sull'importo del finanziamento (50%).

Il Comune, dopo aver stilato la graduatoria delle offerte, potrà indire una successiva fase finalizzata all'acquisizione di ulteriori offerte migliorative da parte dei due migliori offerenti, stabilendo il termine ultimo per i rilanci.

Le offerte impegnative di sponsorizzazione non sono da considerarsi vincolanti per il Comune ai fini della formazione del Contratto di sponsorizzazione. In particolare, il Comune, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non accettare manifestazioni di interesse ovvero offerte di sponsorizzazione che, per natura delle sponsorizzazione o per l'attività dello sponsor, siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune.

Il Comune inoltre si riserva di rifiutare le offerte di sponsorizzazione non ritenute coerenti con le finalità dell'iniziativa oggetto del presente Avviso.

### **11) Assenza di offerte adeguate**

Nel caso in cui non sia stata presentata alcuna manifestazione di interesse alla sponsorizzazione, nella fase di prequalifica, ovvero alcuna offerta di sponsorizzazione, nella fase di confronto competitivo tra le stesse, oppure le manifestazioni o le offerte presentate siano irregolari, inammissibili o non appropriate, il Comune potrà ricevere di propria iniziativa lo sponsor con cui negoziare il contratto di sponsorizzazione.

Qualora sia pervenuta una sola candidatura, ammissibile ai sensi del presente Avviso, il Comune potrà procedere alla negoziazione diretta con l'unica impresa ammessa.

### **12) Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2008 i soggetti che presentano manifestazione di interesse alla sponsorizzazione e/o proposte di sponsorizzazione ai sensi del presente Avviso Pubblico prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile.

Titolare del trattamento dei dati è il geom. Carlo Cafaggi del Settore della Ricostruzione Pubblica

### **13) Pubblicità dell'Avviso**

Il presente Avviso è pubblicato per esteso sul sito web istituzionale del Comune dell'Aquila [www.comune.laquila.gov.it](http://www.comune.laquila.gov.it), di tale pubblicazione è dato avviso su almeno due principali quotidiani a diffusione nazionale, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.



## **Comune dell'Aquila - Settore Ricostruzione Pubblica**

Sul sito web del Comune sarà altresì disponibile una breve relazione tecnica dello stato attuale della Basilica. Per comunicazioni [carlo.cafaggi@gmail.com](mailto:carlo.cafaggi@gmail.com). Responsabile del procedimento è il geom. Carlo Cafaggi – Settore della Ricostruzione Pubblica del Comune dell'Aquila, via Ulisse Nurzia.

Il Dirigente

f.to Ing. Mario Di Gregorio