



# COMUNE DI L'AQUILA

Settore Politiche Sociali e Cultura

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e, in particolare, l'art. 11;  
Visto il Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici, 7 giugno 1999;  
Vista la nota della Regione Abruzzo 146125 del 30.05.2014;

## AVVISA

che, presso il Settore Politiche Sociali e Cultura - Ufficio Casa - del Comune di L'Aquila, in via Rocco Carabba n. 6, ovvero sul sito web all'indirizzo [www.comune.laquila.it](http://www.comune.laquila.it) nella sezione "Concorsi, Gare e Avvisi", sono a disposizione i modelli per la **individuazione dei soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione**, fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431.

**La concessione dei suddetti contributi è subordinata alla sussistenza dei requisiti previsti, riferiti al nucleo familiare del richiedente, ed all'effettivo trasferimento dei fondi necessari da parte della Regione Abruzzo.**

### REQUISITI PER L'ACCESSO al "Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione" – ANNO 2014

1. cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima Regione);
2. residenza nel Comune di L'Aquila;
3. limiti di reddito:
  - 3.1 (**fascia A**): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2012 (**€. 12.506,00**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
  - 3.2 (**fascia B**): reddito annuo imponibile complessivo non superiore a **€. 15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non sia inferiore al 24%.

**I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2012, mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2013.**

Il reddito convenzionale (€. 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457 del 05.08.1978: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento".

4. indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
5. canone mesi di efficacia del contratto (numero complessivo di mensilità pagate nell'**anno 2013**);
6. dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
7. categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali A1, A8, A9);
8. non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
9. i contributi di cui al terzo comma, art.11, Legge 431/98, non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, L.431/98);
10. eventuale presenza di sfratto esecutivo;
11. gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella Regione Abruzzo.

I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 3.1. (fascia A) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14%; il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad €. 3.098,74/anno;
- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 3.2. (fascia B) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24%; il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad €. 2.324,05/anno.

#### REQUISITI AI FINI DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO:

- a. presenza di ultra sessantacinquenni;
- b. presenza di portatori di handicap con invalidità superiore al 66%;
- c. presenza di altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Le domande debitamente sottoscritte vanno inoltrate, **entro e non oltre il 10.10.2014**, a mano o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: **Comune di L'Aquila – Settore Politiche Sociali e Cultura - Ufficio Casa - via Rocco Carabba n. 6**, con l'indicazione, sul retro della busta, della dicitura "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

#### DOCUMENTI DA ALLEGARE NECESSARIAMENTE ALLA DOMANDA, PENA L'ESCLUSIONE:

- copia del contratto di locazione;
- ricevuta di avvenuta registrazione del contratto medesimo;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- documentazione attestante il reddito percepito, dall'intero nucleo familiare, nell'anno 2012;

#### Per gli immigrati:

- certificato storico di residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero 5 anni nella Regione Abruzzo;

#### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA, AI FINI DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO, SE PRESENTI:

- per ogni componente il nucleo familiare portatore di handicap, certificazione attestante l'invalidità superiore al 66%, rilasciata dalla Commissione Sanitaria di cui alla L.104/92;
- per ogni componente il nucleo familiare ultra sessantacinquenne, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- per ogni componente il nucleo familiare portatore di analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, certificazione attestante tali situazioni rilasciata da Enti preposti;

L'erogazione dei contributi è subordinata all'effettivo trasferimento da parte della Regione Abruzzo dei fondi necessari, che verranno ripartiti sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

**Responsabile del procedimento**

**Dott.ssa Marcella Ceniccola**

Ufficio Casa del Comune dell'Aquila

Via Rocco Carabba 6

67100 L'Aquila

L'Aquila, 18 settembre 2014

**Il Dirigente**  
**Avv. Dania Andreina Aniceti**