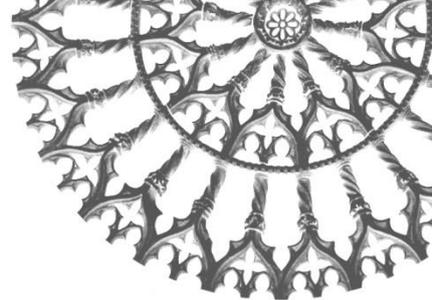




Comune dell'Aquila



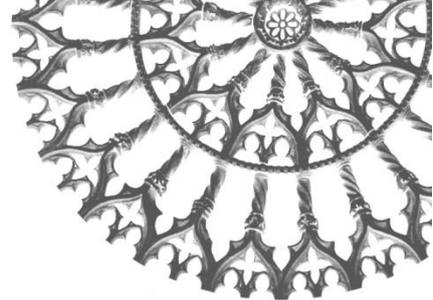
AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO

Il Comune dell'Aquila intende promuovere la possibilità di stipulare contratti di locazione a canoni concordati, eventualmente favorendo convenzioni con associazioni di categoria, fondi immobiliari aventi finalità etiche, operatori del settore aventi la disponibilità di alloggi ad uso residenziale sul territorio del Comune dell'Aquila, da destinare a **locazioni temporanee o transitorie, eventualmente con possibilità di riscatto, a canoni convenzionali**, determinati secondo l'Accordo Territoriale Quadro, definito in sede locale (ed avente effetto per tutto il territorio del Comune di l'Aquila) tra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori, previsto dall'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ed in attuazione degli artt. 1, 2, 3, del decreto Ministro dei LL.PP. 5 marzo 1999, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 67 del 22.03.1999, di concerto con il Ministero delle Finanze, di attuazione della Legge 431/98 sulle locazioni ad uso abitativo.

Al fine di effettuare un preventivo monitoraggio del fabbisogno, il Comune dell'Aquila indice la presente manifestazione di interesse in favore di soggetti interessati a tali locazioni a canoni concordati.

I soggetti interessati a locazioni agevolate devono rientrare nelle seguenti casistiche:

- 1) Studenti universitari fuori sede, residenti fuori dal Comune dell'Aquila, regolarmente iscritti presso i corsi di laurea o di specializzazione o di perfezionamento delle facoltà insistenti sul territorio del Comune dell'Aquila;
- 2) Studenti fuori sede del Conservatorio Casella, dell'Accademia delle Belle Arti, e dell'Istituto Sperimentale di Cinematografia, regolarmente iscritti presso i medesimi Istituti, residenti fuori dal Comune dell'Aquila;
- 3) Ricercatori del Gran Sasso Science Institute, con residenza fuori del Comune dell'Aquila;
- 4) Lavoratori, con residenza fuori del Comune dell'Aquila, che prestino la propria attività lavorativa sul territorio del Comune dell'Aquila (la sede di lavoro e/o la sede legale dell'impresa deve essere nel territorio del Comune);
- 5) Lavoratori, residenti nel Comune dell'Aquila o con attività lavorativa a L'Aquila, che intendano effettuare ricongiungimenti familiari;
- 6) Appartenenti alle Forze Armate o Forze dell'Ordine, ed ai Corpi di Polizia, nessuno escluso (VV.FF., Corpo Forestale dello Stato, Polizia Penitenziaria, Guardia di Finanza, Polizia di



Comune dell'Aquila

Stato, Arma dei Carabinieri, Esercito, Aeronautica), con residenza fuori del Comune dell'Aquila, che prestino servizio sul territorio del Comune dell'Aquila;

- 7) Sportivi, residenti fuori dal Comune dell'Aquila, tesserati da società sportive insistenti sul Comune dell'Aquila e sui comuni limitrofi del circondario;
- 8) Giovani coppie, residenti a L'Aquila o con attività lavorativa a L'Aquila, sposate o iscritte nel registro delle Unioni Civili, di cui almeno un componente con età inferiore a 40 anni;
- 9) Monogenitori con figli, residenti a L'Aquila o con attività lavorativa a L'Aquila;
- 10) Giovani soli, residenti a L'Aquila o con attività lavorativa a L'Aquila, con età inferiore a anni 45.

Possono inoltrare domanda i cittadini italiani o i cittadini di Stato appartenente all'Unione Europea o i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea ma in possesso del permesso di soggiorno di lungo periodo, residenti a L'Aquila o aventi attività lavorativa o di studio all'Aquila, come sopra articolato, ed in ogni caso rientranti nelle suddette categorie.

Il richiedente e/o i componenti del suo nucleo familiare non devono essere titolari – in via esclusiva - del diritto di proprietà o di altro diritto reale di usufrutto uso abitazione di un alloggio nel Comune dell'Aquila.

Nel caso in cui il richiedente - e/o i componenti del nucleo familiare - sia comproprietario – o contitolare di un diritto reale su cosa altrui (usufrutto - uso – abitazione) di un alloggio con terzi, non appartenenti al suo nucleo familiare, potrà presentare domanda solo nel caso in cui **non** abbia la disponibilità – a qualsiasi titolo - del suddetto alloggio.

Non potrà in ogni caso presentare domanda chi sia comproprietario o contitolare di un diritto reale di una unità immobiliare congiuntamente al o ai componenti del proprio nucleo familiare.

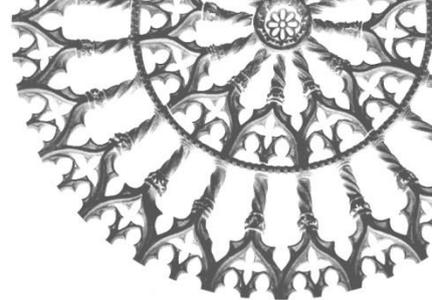
Requisito economico del richiedente e del suo nucleo familiare: **reddito lordo superiore alla soglia prevista per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ma non superiore ad € 35.000,00=**. Per gli studenti universitari il reddito si riferisce al nucleo familiare di appartenenza.

I requisiti devono essere posseduti sia al momento della presentazione della domanda che al momento della stipula del successivo contratto di locazione tra le parti.

I soggetti interessati – che rientrino nelle categoria di beneficiari su elencate - possono inoltrare domanda presso il Comune dell'Aquila, Settore Politiche Sociali e Cultura, Ufficio Casa, Via Rocco Carabba 6, 67100 L'Aquila, entro il termine del 31 gennaio 2015, a mezzo consegna a mano o raccomandata con ricevuta di ritorno.

La domanda deve contenere tutte le dichiarazioni sopra specificate.

Alla domanda va allegata la dichiarazione dei redditi riferiti all'anno precedente.



Comune dell'Aquila

All'esito dell'istruttoria, il Comune dell'Aquila predisporrà un elenco dal quale il locatore potrà attingere per proporre la locazione a canone concordato della propria unità abitativa. L'elenco così formato ha durata annuale e comunque sino alla formazione di un successivo elenco.

Il contenuto del presente avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo o vincolo di alcun genere a carico del Comune dell'Aquila né manifestazione di volontà del Comune dell'Aquila a concludere alcun contratto o accordo in relazione al contenuto del medesimo avviso.

Il coinvolgimento del Comune consiste nella sola acquisizione delle manifestazioni di interesse e nella sola compilazione di un albo, per tutti coloro che appartengono alle categorie sopra elencate e che abbiano i requisiti reddituali richiesti.

La scelta del conduttore spetta insindacabilmente al locatore proprietario, che potrà attingere dall'elenco a propria discrezione. Parimenti, la formazione, la conclusione e la sottoscrizione del contratto rimangono nella esclusiva disponibilità e discrezionalità delle parti locatore e conduttore. Il Comune dell'Aquila rimane estraneo ad ogni fase preliminare alla stipula del contratto come ad ogni fase successiva e va esente da ogni responsabilità, essendo estraneo al rapporto contrattuale.

Locatori e conduttori potranno avvalersi dell'assistenza delle rispettive Organizzazioni di categoria per la stipula del relativo contratto a canone convenzionale.

I rapporti contrattuali tra le parti rimangono esclusivamente in capo al locatore ed al conduttore, senza che nulla possa essere preteso nei confronti del Comune dell'Aquila.

Il Comune dell'Aquila **NON** si fa carico in alcun modo di alcun onere discendente dall'esecuzione dei relativi contratti di locazione - che intercorrono esclusivamente tra il proprietario dell'immobile ed il conduttore, liberamente scelto dal proprietario tra quelli presenti nell'elenco redatto dal Comune dell'Aquila a seguito di presentazione di domanda.

L'Amministrazione Comunale rimane estranea ad ogni contenzioso che dovesse insorgere tra il locatore ed il conduttore per effetto del presente avviso e dell'esecuzione del relativo contratto di locazione.

I dati raccolti verranno trattati per le sole finalità di cui al presente avviso. Il richiedente dovrà autorizzare il trattamento dei dati ai fini del presente avviso.

L'Aquila, 9 dicembre 2014

Il Dirigente del Settore

Politiche Sociali e Cultura

Avv. Dania Andreina Aniceti