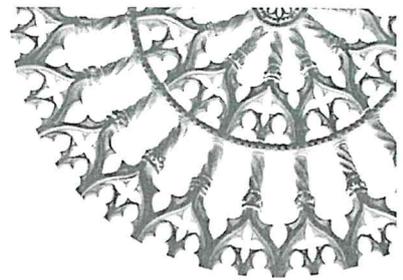




Città dell'Aquila
Prot n° 0010635 del 05/02/2014

INTERNA



Comune dell'Aquila

SETTORE AMBIENTE E PARTECIPATE

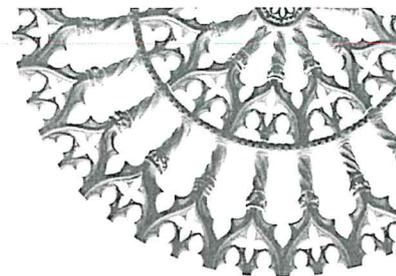
AVVISO PUBBLICO per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71, della Deliberazione di Giunta 09.07.2013, n. 331 e della Deliberazione di Giunta 21.10.2013, n. 479. CIG Z9D0C1EE31.

AMMISSIONE ALLA FASE SUCCESSIVA.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- La **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21.06.2013**, con la quale è stata disposta l'approvazione di un nuovo modello gestionale del complesso immobiliare C.A.S.E. e M.A.P., da realizzarsi attraverso la gestione unitaria di più servizi, comprendenti quelli relativi alla manutenzione ordinaria degli edifici, quelli inerenti la gestione degli alloggi (custodia, amministrazione, riscossione dei canoni), nonché tutte le attività connesse alla fruizione e conservazione degli spazi comuni (pulizia, manutenzione del verde, gestione delle caldaie ecc.) affidandoli, con l'ausilio di un servizio di advisory o per mezzo di idonei consulenti, mediante lo strumento del Partenariato Pubblico Privato di tipo istituzionale, a una società mista composta da una società partecipata al 100% dall'Ente, quale socio pubblico, e da un socio privato da selezionare con procedura di evidenza pubblica a doppio oggetto;
- La **Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 09.07.2013**, con la quale è stato previsto, per le finalità di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21.06.2013, l'affidamento del servizio di advising relativo allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche allo sviluppo del nuovo modello gestionale del progetto C.A.S.E. e M.A.P., mediante la procedura di cui all'art. 57 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 prevedendo, all'uopo, un sistema di remunerazione, per i servizi oggetto di gara resi dall'advisor risultato aggiudicatario, secondo le modalità del "success fee" per l'importo massimo di € 137.000,00 (iva inclusa);
- La **Deliberazione di Giunta Comunale n. 479 del 21.10.2013** con la quale è stata modificata parzialmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 09.07.2013, nella parte in cui prevede la necessità di ricorrere alla procedura di cui all'art. 57 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 disponendo, invece, il ricorso alla procedura di cui dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P.", ed è stato approvato, il documento: "AVVISO PUBBLICO per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", ai sensi della Deliberazione Consiliare



Comune dell'Aquila

21.06.2013, n. 71, della Deliberazione di Giunta 09.07.2013, n. 331 e della Deliberazione di Giunta __.__.2013, n. __. CIG” demandando al Dirigente del Settore competente, tutti gli adempimenti amministrativo-contabili consequenziali a dare attuazione alla predetta Deliberazione di Giunta Comunale;

Richiamata, inoltre:

▪ La Determinazione Dirigenziale n. **294** del **28.10.2013** con la quale il Settore Ambiente e Partecipate, oltre a procedere con la Pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul Sito Istituzionale e all'Albo pretorio dell'Ente, al fine di dare avvio alla parte iniziale della procedura, ovvero all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71, ha provveduto a riconfermare l'impegno della somma di € **16.400,00 (iva inclusa)**, sul capitolo di spesa **204900** denominato "**Spese per incarichi professionali e servizi vari**" codice di bilancio **1 090603** del **Bilancio di Previsione 2013 – gestione residui passivi – Impegno n. 8612/2011**;

Visto:

▪ **L'AVVISO PUBBLICO per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 per l'affidamento del servizio di Advisoring relativo alla definizione delle modalità organizzative e gestionali, in termini di facility e property management, del complesso immobiliare denominato "Progetto C.A.S.E. e M.A.P. del Comune dell'Aquila", emanato ai sensi della Deliberazione Consiliare 21.06.2013, n. 71, della Deliberazione di Giunta 09.07.2013, n. 331 e della Deliberazione di Giunta 21.10.2013, n. 479. **CIG Z9D0C1EE31**" prot. n. **85001** del **08.11.2013**, pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo pretorio dell'Ente a far data dal **08.11.2013** e per i successivi quindici giorni consecutivi;

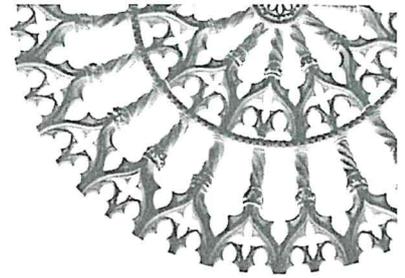
Considerato che:

▪ Entro il termine perentorio previsto dall'Avviso Pubblico sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

1. **LS LEXJUS SINACTA BOLOGNA** Avvocati e Commercialisti Associati;
2. RTI - **PRICEWATERHOUSECOOPERS ADVISORY SPA** e **TLS** Associazione Professionale di Avvocati Commercialisti;
3. **STUDIO LEGALE LIPANI & PARTENERS**;
4. RTI - **ERNST & YOUNG FINANCIAL BUSINESS ADVISOR SPA** e **SLT** Studio Legale Tributario;

Vista:

▪ La Disposizione Dirigenziale prot. n. 95377 del 16.12.2013, pubblicata sul sito sul sito istituzionale del Comune dell'Aquila <http://www.comune.laquila.it>, con la quale sono stati nominati i membri della Commissione Giudicatrice;



Comune dell'Aquila

Dato atto che:

- La Commissione si è riunita in data 17.12.2013 alle ore 15.00 presso la sede del Settore Ambiente e Partecipate;

COMUNICA

- CHE TUTTI I CONCORRENTI PARTECIPANTI ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA POSSEGGONO I REQUISITI RICHIESTI DAL BANDO E HANNO RAGGIUNTO UN PUNTEGGIO ALMENO PARI A 50 NEI CRITERI INDICATI DALL'AVVISO PUBBLICO PROT. 85001 DELL'08.11.2013;
- CHE, PERTANTO, VERRANNO INVITATI A PARTECIPARE, CON SUCCESSIVA E SPECIFICA LETTERA DI INVITO, ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART.125, COMMA 1), LETT. B) DEL D. LGS 163/2006, LE SEGUENTI SOCIETA':

1. **LS LEXJUS SINACTA BOLOGNA AVVOCATI E COMMERCIALISTI ASSOCIATI;**
2. RTI - **PRICEWATERHOUSECOOPERS ADVISORY SPA e TLS ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DI AVVOCATI COMMERCIALISTI;**
3. **STUDIO LEGALE LIPANI & PARTENERS;**
4. RTI - **ERNST & YOUNG FINANCIAL BUSINESS ADVISOR SPA e SLT STUDIO LEGALE TRIBUTARIO;**

- CHE IL PRESENTE AVVISO SARA' RESO PUBBLICO MEDIANTE PUBBLICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DELL'AQUILA <http://www.comune.laquila.it>.

Per informazioni ulteriori, gli interessati possono rivolgersi AL Settore Ambiente e Partecipate - Ufficio Società Partecipate al seguente recapito: tel. 0862/347059 – cell. 331/6796891 – elvira.damiani@comune.laquila.it.

L'Aquila, 04 febbraio 2014

La Dirigente

Avv. Paola Giuliani

Giuliani