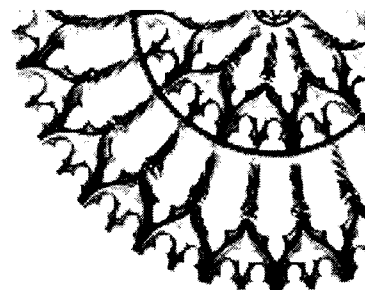




Comune dell'Aquila



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 del 27/02/2015

OGGETTO: CONTENIMENTO DELLA SPESA PUBBLICA. FORME ONEROSE DI ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE. CESSAZIONE ALLA DATA DEL 31.03.2015. INDIRIZZI PER LA SOSTITUZIONE DELLE FORME ONEROSE CON L'ALLOCAZIONE PRESSO GLI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE E MAP.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 13.00, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

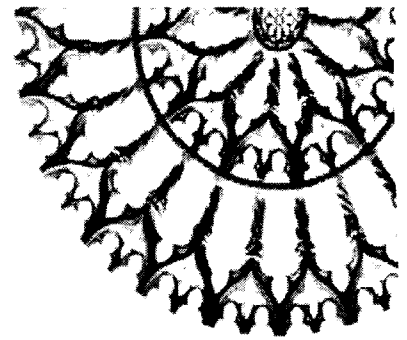
| | <i>Nome</i> | <i>Presenza</i> | <i>Nome</i> | <i>Presenza</i> |
|------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Sindaco: | Massimo Cialente | Si | | |
| Assessori: | 1. Nicola Trifuoggi | Si | 2. Lelio De Santis | Si |
| | 3. Emanuela Di Giovambattista | Si | 4. Pietro Di Stefano | Si |
| | 5. Emanuela Iorio | Si | 6. Fabio Pelini | Si |
| | 7. Giancarlo Vicini | Si | 8. Elisabetta Leone | Si |
| | | | <i>Totale presenti</i> | 9 |
| | | | <i>Totale assenti</i> | 0 |

Partecipa il Segretario Generale Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

PREMESSO:

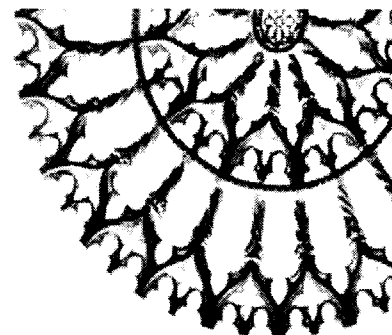
- Che il 6 aprile 2009, il territorio del Comune dell'Aquila e di altri comuni limitrofi è stato colpito da un sisma di notevole entità che ha distrutto gran parte del patrimonio pubblico e privato della città;
- Che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/04/2009, pubblicato in G.U. il 07/04/2009, è stato dichiarato lo stato di emergenza;

ATTESO:

- Che, per fronteggiare il contesto emergenziale in favore dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa fosse stata distrutta in tutto o in parte, ovvero fosse stata sgomberata in esecuzione dei provvedimenti delle competenti autorità, sono state adottate diverse misure assistenziali, in forza di apposite ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Che le stesse ordinanze hanno autorizzato forme assistenziali onerose, con oneri a carico delle risorse pubbliche, quali il contributo di autonoma sistemazione, ex OPCM 3754/2009, e contratti di locazione temporanea in affitto concordato, ex OPCM 3769/2009, o tramite fondi immobiliari di investimento comune, ex OPCM 3789/2009, come modificata dall'OPCM 3808/2009;

RAVVISATO IN PARTICOLARE:

- Che con OPCM 3754/2009, e successive modificazioni ed integrazioni, è stato riconosciuto un contributo di autonoma sistemazione in favore dei nuclei che provvedevano autonomamente alla sistemazione post sisma;
- Che con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, è stato disposto che i Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico provvedessero ad assegnare - sulla base di determinati criteri di priorità - unità abitative in locazione temporanea ai nuclei familiari le cui abitazioni principali fossero state distrutte o dichiarate inagibili in conseguenza del sisma del 6 aprile 2009;
- Che con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3789 del 9 luglio 2009, art. 5, comma 5, come introdotto dall'OPCM 3808/2009, è stato previsto che i fondi comuni di investimento immobiliare che avessero acquistato unità abitative residenziali da adibire alla locazione temporanea, potessero concederle in locazione per la durata minima di 18 (diciotto) mesi, rinnovabile fino ad un massimo di complessivi 36 mesi e in casi eccezionali fino ad un massimo di complessivi sessanta mesi, in favore delle popolazioni colpite dal sisma, le cui abitazioni principali fossero andate distrutte o rese inagibili;



Comune dell'Aquila

RILEVATO:

- Che al contempo, in attuazione del DL 39/2009, sono stati realizzati complessi alloggiativi provvisori (progetto CASE e MAP) in cui hanno trovato dimora temporanea i nuclei familiari aventi abitazione di origine inagibile;

DATO ATTO:

- che l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere ad una migliore razionalizzazione delle risorse disponibili, al fine di contenere le spese;
- che, all'uopo, già con delibera di G.C. n. 448 del 27.09.2013, l'Amministrazione Comunale ha disposto la cessazione del contributo di autonoma sistemazione per coloro che dispongano in uso, comodato e qualsiasi altro diritto reale di godimento, di manufatti o soluzioni abitative frutto di donazioni, sia pubbliche che private;
- che, ancora, con delibera di G.C. n. 63 del 25.02.2014, l'Amministrazione Comunale ha formulato indirizzi per la sostituzione del contributo di autonoma sistemazione con l'allocatione presso i Progetti CASE e MAP, resi via via disponibili, al fine di ridurre la spesa per il contributo di autonoma sistemazione;
- che infine, con delibera di G.C. n. 226 del 27.05.2014, l'Amministrazione Comunale ha previsto la cessazione del contributo di autonoma sistemazione per coloro che dispongano, a qualsiasi titolo, di manufatti temporanei realizzati ai sensi della delibera di C.C. n. 58/2009;

ATTESO IN PARTICOLARE:

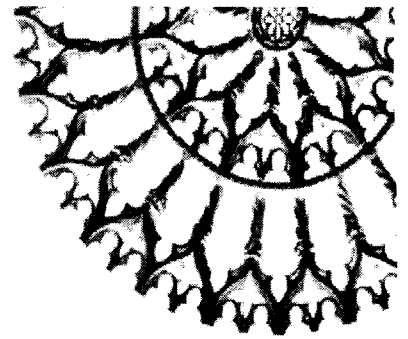
- che il processo di razionalizzazione delle risorse è stato procedimentalizzato a seguito della delibera di Giunta Comunale n. 63/2014 la quale, come detto, ha formulato indirizzi ai fini del contenimento della spesa, disponendo la sostituzione delle forme onerose di assistenza con l'allocatione presso gli alloggi del progetto CASE e MAP, introducendo clausole di salvaguardia in favore:
- *per quanto riguarda il contributo di autonoma sistemazione, per i soli proprietari di casa inagibile, alla data del 6 aprile 2009, attualmente detentori di un regolare contratto di locazione nel Comune dell'Aquila o nei Comuni della mobilità;*
- *per quanto riguarda gli affitti concordati, per i soli proprietari di casa inagibile, alla data del 6 aprile 2009, attualmente locatari di alloggi di affitto concordato nel Comune dell'Aquila o nei Comuni della mobilità, per i quali è stata concessa la proroga dei rispettivi contratti di affitto concordato oltre il 31.03.2014;*
- *per quanto riguarda il fondo immobiliare, per i soli proprietari di casa inagibile, alla data del 6 aprile 2009 per i quali è stata concessa la proroga dei rispettivi contratti oltre il 31.03.2014;*

VISTA

- la delibera di G.C. n. 141 dell'08.04.2014 con cui si è prorogato sino al 31.12.2014 l'Accordo Quadro tra il Comune dell'Aquila, il Comune di Barete, la società Lode srl e l'Istituto Suore Zelatrici del Sacro Cuore Ferrari per l'ospitalità della comunità religiosa;



Comune dell'Aquila



PRESO ATTO:

- Che ad oggi si assiste ad una progressiva disponibilità di alloggi del Progetto CASE e MAP che si sono via via liberati per effetto del rientro della popolazione nelle proprie abitazioni di origine tornate agibili;
- che al fine di contenere la spesa pubblica e vista la progressiva disponibilità degli alloggi, il Settore competente ha provveduto alla progressiva sostituzione delle forme onerose di assistenza con l'allocazione presso i progetti CASE e MAP, nel rispetto della volontà dei beneficiari;
- Che la progressiva sostituzione delle forme onerose di assistenza con l'allocazione presso il progetto CASE e MAP, pena – in caso di rinuncia – la perdita del contributo, e salva la possibilità dell'avente diritto di inoltrare specifica richiesta anche in data successiva, ha determinato un importante contenimento della spesa pubblica così riportato:

Contributo di autonoma sistemazione anno 2014:

Gennaio Euro 1.257.515,00
Febbraio Euro 1.188.623,00
Marzo Euro 1.153.245,00
Aprile Euro 1.039.103,00
maggio Euro 909.654,00
giugno Euro 730.447,00
luglio Euro 582.901,00
agosto Euro 515.007,00
settembre Euro 449.335,00
ottobre Euro 414.684,00
novembre Euro 412.100,00
dicembre Euro 335.324,00=

Affitti concordati anno 2014

trimestre gennaio/marzo euro 123.938,17
trimestre aprile/giugno euro 166.700,00
trimestre luglio/settembre euro 83.924,00
previsione trimestre ottobre/dicembre 2014 Euro 75.000,00

Fondo Immobiliare anno 2014

gennaio Euro 141.817,42
febbraio Euro 137.487,70
marzo Euro 133.631,61
aprile Euro 121.600,00
maggio Euro 114.540,00
giugno Euro 108.259,00



Comune dell'Aquila

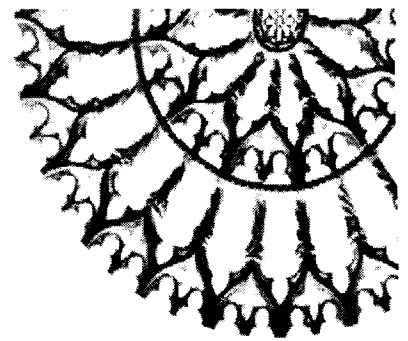
luglio Euro 98.979,14
agosto Euro 92.079,35
settembre Euro 82.227,05
ottobre Euro 77.510,65
novembre Euro 66.876,77
Dicembre Euro 60.103,55

Accordo Quadro Barete Anno 2014

trimestre gennaio/marzo euro 15.000,00
trimestre aprile/giugno Euro 7.500,00
trimestre luglio/settembre Euro 7.500,00
trimestre ottobre/dicembre Euro 7.500,00

CONSIDERATO:

- che le forme di assistenza onerosa sono finanziate con risorse di provenienza statale in via di esaurimento,
- che, in particolare, con decreto legge n. 43/2013 del 26 aprile 2013, convertito con modificazioni in Legge 71/2013, all'art. 7 rubricato *Utilizzo delle risorse programmate con delibera CIPE 135 del 21 dicembre del 2012 relative alle «spese obbligatorie»*, si dispone:
 1. Al fine di assicurare la prosecuzione dell'assistenza alla popolazione della regione Abruzzo colpita dal sisma del 6 aprile 2009:
 - a) il contributo per l'autonoma sistemazione ovvero all'assistenza gratuita presso strutture private o pubbliche, di cui all'art. 13, comma 1, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4013 del 23 marzo 2012, previsto se l'unita' immobiliare abitata alla data del 6 aprile 2009 e' classificata con esito E, ovvero e' ricompresa in un aggregato edilizio ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, o in area perimetrata dei centri storici, ove non si siano realizzate le condizioni per il rientro nell'abitazione, ovvero se trattasi di unita' immobiliare classificata con esito "B" o "C" appartenente all'ATER e all'Edilizia Residenziale pubblica nei Comuni, e' riconosciuto nel limite massimo di euro 53.000.000,00. Resta ferma, in ogni caso, la permanenza degli altri requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti;
 - b) i contratti di locazione di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, possono essere prorogati, previo espresso assenso del proprietario, nel limite di due annualita', e comunque nel limite massimo di euro 8.700.000,00 in favore dei nuclei familiari la cui unita' immobiliare abitata alla data del 6 aprile 2009 e' classificata con esito E, ovvero e' ricompresa in una delle fattispecie di cui alla precedente lettera a). Resta ferma, in ogni caso, la permanenza degli altri requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti;
 - c)



Comune dell'Aquila

- la delibera CIPE n. 23/2014, assunta nella seduta del 1 agosto 2014 e registrata il successivo 5 dicembre 2014, richiamando - nelle premesse - il decreto legge 43/2013 del 26 aprile 2013, convertito con modificazioni in legge 24 giugno 2013 n. 71, ed in particolare l'art. 7 del predetto decreto, ha stanziato, per il Comune dell'Aquila, la somma di € **11.170.402,10** per la copertura delle spese obbligatorie connesse all'assistenza alla popolazione, al fine di consentire, per tutto l'anno 2014, la prosecuzione dei benefici preposti all'assistenza alla popolazione, a valere sulle somme stanziato - per l'anno 2014 - dall'art. 1, comma 255, della L. 147/2013 - tabella E, espressamente e specificatamente per l'erogazione delle seguenti forme assistenziali: *contributi di autonoma sistemazione e spese connesse ai contratti di locazione*.

RICHIAMATE:

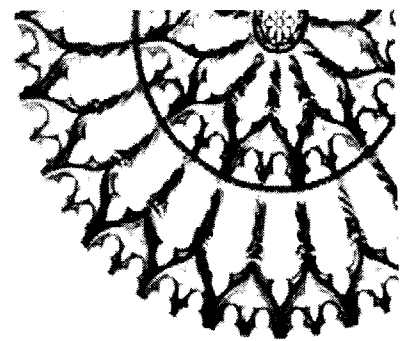
- le note, in atti (prot. n. 8668 del 03.02.1015 e prot. n. 14556 del 20.02.1015) con la quale il Servizio Assistenza alla Popolazione del Comune dell'Aquila ha richiesto all'USRA il trasferimento dei fondi stanziati con la suddetta delibera CIPE, destinati espressamente alla prosecuzione delle forme di assistenza alla popolazione (*contributi di autonoma sistemazione e spese connesse ai contratti di locazione*), e l'autorizzazione alla spesa delle economie a valere sulla suddetta delibera per la prosecuzione delle forme assistenziali richiamate sino alla loro definitiva cessazione e/o sostituzione con gli alloggi del progetto CASE e MAP;
- la nota USRA prot. 2883 del 24 febbraio 2015 con cui, *premesso che per l'anno 2014 il Servizio Assistenza alla Popolazione ha contratto obbligazioni sulle varie forme assistenziali per un totale di € 10.710.112,41, avendo a disposizione complessivamente € 3.935.073,00; che a chiusura di tutte le obbligazioni del 2014 il Comune dell'Aquila necessita di ulteriori € 6.775.039,41; si comunica che, in vista delle previsioni di spesa formulate dal Servizio Assistenza alla Popolazione, si provvederà al trasferimento, non appena avuta la disponibilità delle somme di cui alla citata delibera CIPE 23/2014, di € 8.125.039,41;*

PRESO ATTO della progressiva e sempre maggiore disponibilità degli alloggi del progetto CASE e MAP ed al contempo dell'entità delle risorse di cui alla nota USRA innanzi citata;

RAVVISATA la necessità, al fine di contenere la spesa pubblica, di procedere alla definitiva cessazione delle forme assistenziali onerose, ivi compresa quella in favore dei componenti di un ordine religioso, alloggiati presso il Comune di Barete, giusta accordo quadro stipulato tra il Comune dell'Aquila, quello di Barete e la soc. Lode srl, al fine di contenere la spesa pubblica, sostituendo tali forme con l'allocatione presso gli alloggi del progetto CASE e MAP;

RITENUTO pertanto che le forme assistenziali onerose dovranno cessare tutte alla data del **31.03.2015** prevedendo espressamente che da questa data:

- ✓ non sarà più erogato il contributo di autonoma sistemazione;



Comune dell'Aquila

- ✓ non saranno più concesse proroghe dei contratti di locazione temporanea in affitto concordato e fondo immobiliare, ivi compresi i contratti afferenti all'Accordo Quadro stipulato tra il Comune dell'Aquila, quello di Barete e la soc. Lode srl, in favore dei componenti di un ordine religioso;

RITENUTO ALTRESI':

- di dare espresso indirizzo al Settore competente affinché, tramite appositi avvisi procedurali, ai sensi degli art.li 7 e 8 della L. 241/1990, si dia comunicazione ai soggetti interessati della cessazione delle suddette forme assistenziali onerose alla data del 31.03.2015 e contemporaneamente li si inviti a recarsi presso i preposti uffici dell'Assistenza alla Popolazione per la sostituzione delle suddette forme onerose con l'allocazione presso i progetti CASE e MAP;
- di ribadire che l'assegnazione dell'alloggio avvenga nel rispetto della composizione numerica del nucleo familiare;

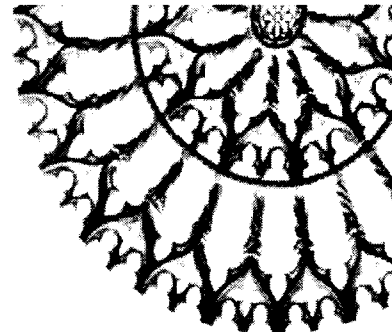
VISTI:

- il D.L. 43/2013;
 - la delibera CIPE 23/2014;
 - il D.Lgs 267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
 - lo Statuto Comunale;
 - il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
 - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- Con voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- ✓ di disporre la prosecuzione delle forme assistenziali onerose (contributo di autonoma sistemazione e locazioni temporanee) sino al 31 marzo 2015, ivi compresi i contratti afferenti all'Accordo Quadro stipulato tra il Comune dell'Aquila, quello di Barete e la soc. Lode srl, in favore dei componenti di un ordine religioso;
- ✓ di disporre la cessazione del Contributo di Autonoma Sistemazione alla data del 31 marzo 2015;
- ✓ di disporre che alla data del 31 marzo 2015 non verranno concesse ulteriori proroghe dei contratti di locazione temporanea in affitto concordato e fondo immobiliare, ivi compresi i contratti afferenti all'Accordo Quadro stipulato tra il Comune dell'Aquila, quello di Barete e la soc. Lode srl, in favore dei componenti di un ordine religioso;
- ✓ di dare mandato al Dirigente competente affinché inviti tutti gli aventi diritto, in possesso dei requisiti di legge, interessati all'assegnazione di un alloggio del progetto CASE e MAP in



Comune dell'Aquila

sostituzione del forma di assistenza onerosa, a recarsi presso gli Uffici dell'Assistenza alla Popolazione per l'allocazione presso gli alloggi del progetto CASE e MAP;

- ✓ di autorizzare sin d'ora il Dirigente competente ad impiegare, quale forma di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990, la pubblicazione sul sito internet del Comune dell'Aquila, Sezione trasparenza e Sezione Albo Pretorio;
- ✓ di ribadire che l'assegnazione degli alloggi del progetto CASE e MAP agli aventi diritto avvenga previa verifica dei requisiti di legge e nel rispetto della composizione numerica del nucleo familiare, tenendo conto della volontà della stesso;
- ✓ di dare mandato al Dirigente competente all'adozione degli atti consequenziali;
- ✓ di dare atto che la presente deliberazione comporta oneri a valere sui fondi stanziati dalla delibera CIPE n. 23/2014, ai sensi del D.L. 43/2013, art. 7, come convertito in L. 71/2013;
- ✓ di trasmettere la presente deliberazione al Settore proponente, al Settore Economico Finanziario e alla Segreteria Generale per quanto di rispettiva competenza.

Successivamente

LA GIUNTA

Ad unanimità di voti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00



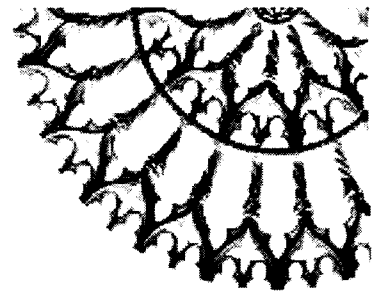
Comune dell'Aquila

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carlo Pirozzolo

IL PRESIDENTE
on. Massimo Ciaente

COLLAZIONATA: Il Responsabile



Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 75 del 27-2-2015

Oggetto: Contenimento della spesa pubblica. Forme onerose di assistenza alla Popolazione. Cessazione alla data del 31/03/2015. Indirizzi per la sostituzione delle forme onerose con l'allocazione presso gli alloggi del progetto CASE e MAP

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, nei limiti della disponibilità economica e finanziaria dell'Ente.

Data 25/02/2015

Il Dirigente/Responsabile del Servizio

2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

Data _____

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

2 BIS) (in alternativa al n. 2) ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data 27/02/15

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

Il Dirigente
Settore Risorse Finanziarie
dot. Fabrizio Giannangeli