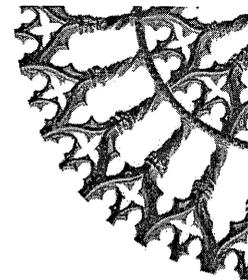




Comune dell'Aquila



AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE A NUCLEI FAMILIARI CON APPLICAZIONE DEI CANONI SECONDO I PATTI TERRITORIALI.

PREMESSO

che l'atto di deliberazione di Consiglio comunale n. 172 del 29.12.2011 ha previsto che, al termine dell'emergenza abitativa, gli alloggi dell'intero compendio immobiliare potessero essere destinati ad altre categorie, con particolare riferimento alla categoria degli studenti universitari, alle fragilità sociali, agli anziani, alle giovani coppie, ai giovani ricercatori, agli atleti agonistici, agli artisti, ai lavoratori della ricostruzione, **al libero mercato;**

che molti nuclei familiari hanno fatto e stanno facendo reingresso nelle proprie abitazioni, grazie al ripristino dell'agibilità di numerosi condomini;

che ad oggi, si assiste ad una progressiva disponibilità di alloggi del progetto CASE;

VISTO

il DL 12/09/2014, n.133, convertito in Legge n. 164/2014, comma 8-quinquies art. 4, il quale prevede che *"Tutti gli assegnatari di alloggi del Progetto CASE e dei moduli abitativi provvisori (MAP) sono tenuti al pagamento del canone concessorio stabilito dai comuni e a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria degli stessi e delle parti comuni;, per la gestione della complessa situazione emergenziale delineatasi a seguito degli eventi sismici, per l'edilizia residenziale pubblica, progetto CASE e MAP, i comuni ripartiscono i consumi rilevati per ogni edificio, anche per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, secondo le superfici lorde coperte degli alloggi"*;

il comma 11 ter dell'art. 11 della Legge n. 125/2015 prevede che al comma 8 quinquies del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133, convertito in legge 164 del 2014, dopo il secondo periodo sono inseriti i seguenti *"Tale modalità di riparto può essere utilizzata dai comuni fino al 31 marzo 2016. Dal 1 aprile 2016 i comuni ripartiscono i consumi rilevati per ogni edificio anche per il riscaldamento, l'energia elettrica e la produzione di acqua calda sanitaria in base agli effettivi consumi registrati dai contatori installati o da installare negli edifici del Progetto case e nei Map"*;

VISTA

la delibera di Consiglio Comunale del Comune dell'Aquila n. 29 del 19 marzo 2015 con cui sono stati ridefiniti i canoni a carico di tutti gli assegnatari degli alloggi del progetto CASE e MAP,



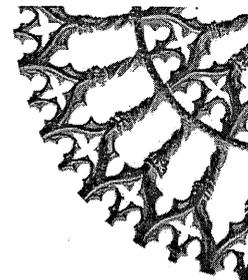
Comune dell'Aquila

prevedendo in particolare di applicare per tutti gli assegnatari di alloggi del Progetto CASE e dei moduli abitativi provvisori (MAP), un canone "concessorio", ai sensi del DL 12/09/2014 n.133, come convertito in L. n. 164/2014, e stabilendo che il canone concessorio è costituito dalle seguenti due voci, applicabili in relazione alla tipologia di assegnatario;

- *canone di compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni (assimilabili alle spese "condominiali") che dovrà essere corrisposto da tutti gli assegnatari. Tale canone, in ragione delle spese storiche sostenute, è stabilito in ragione di € 0,60/mq di superficie utile dell'alloggio assegnato, a copertura delle spese di manutenzione ordinaria e pulizia delle parti comuni e degli impianti comuni (caldaie, ascensori, etc.), dei consumi di energia elettrica di illuminazione delle parti comuni e degli impianti nonché delle attività di gestione amministrativa e contabile degli immobili;*
- *canone di locazione, che deve essere corrisposto, in aggiunta al canone di compartecipazione da tutti gli assegnatari che alla data del sisma occupavano l'abitazione danneggiata a titolo personale di godimento, escludendo quindi oltre ai proprietari anche i comodatari che derivano il proprio diritto da parenti o affini entro il primo grado e i titolari di altri diritti reali. Tale canone di locazione mensile è così stabilito, in funzione della fascia di reddito ISEE :*

| Valore ISEE | Importo Canone Mensile |
|-----------------------------------|---|
| Sino a € 7.000,00 | € 15,00 |
| Da 7.000,01 e sino a € 10.000,00 | € 25,00 |
| Da 10.000,01 e sino a € 12.000,00 | € 50,00 |
| da € 12.000,01 | Accordi Territoriali secondo il valore medio della prima fascia di oscillazione come di seguito precisato |

| Zona | Valore Di Locazione Al Mq/Anno | | |
|-------------|--------------------------------|-------|-------|
| | MIN. | MAX. | MEDIO |
| 11S.Antonio | 44,89 | 64,20 | 54,54 |



Comune dell'Aquila

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|--------------|
| S.Elia-Gignano-Bazzano-Coppito | 42,80 | 57,41 | 50,10 |
| Assergi-Paganica-Tempera | 37,58 | 50,11 | 43,84 |
| Sassa-Preturo-Arischia-Pagliare-Cese | 34,44 | 49,06 | 41,75 |
| Collebrincioni-Camarda-Pescomaggiore | 24,00 | 32,35 | 28,17 |
| Bagno-Roio-Pianola | 22,96 | 31,31 | 27,13 |

VISTA

la delibera di Giunta Comunale del Comune dell'Aquila n. 172/2015 avente ad oggetto: *Progetto CASE e MAP. Metodo di ripartizione dei consumi di gas per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria;*

RICHIAMATE

tutte le precedenti deliberazioni ed avvisi pubblici inerenti l'assegnazione di alloggi del Progetto CASE alle categorie di cui alla delibera di C.C. n. 172/2011;

RICHIAMATA

la deliberazione di Giunta comunale n. 525 del 20.12.2016, con cui è stato approvato il presente avviso pubblico;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA,

E' INDETTO IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE AI NUCLEI FAMILIARI, CON APPLICAZIONE DEL CANONE DI COMPARTICIPAZIONE EX DELIBERA DI C.C. N. 29/2015 E DEL CANONE DI LOCAZIONE AI PATTI TERRITORIALI VALORE MEDIO, COME SOTTO ESPOSTO:

| Zona | Valore Di Locazione Al Mq/Annuo | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------|--------------|
| | MIN. | MAX. | MEDIO |
| 11S.Antonio | 44,89 | 64,20 | 54,54 |
| S.Elia-Gignano-Bazzano-Coppito | 42,80 | 57,41 | 50,10 |
| Assergi-Paganica-Tempera | 37,58 | 50,11 | 43,84 |



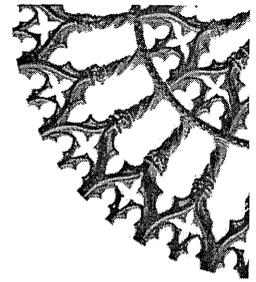
Comune dell'Aquila

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|--------------|
| Sassa-Preturo-Arischia-Pagliare-Cese | 34,44 | 49,06 | 41,75 |
| Collebrincioni-Camarda-Pescomaggiore | 24,00 | 32,35 | 28,17 |
| Bagno-Roio-Pianola | 22,96 | 31,31 | 27,13 |

AVENTI I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED I LIMITI REDDITUALI SOTTO ELENCATI:

- **cittadinanza** italiana; cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea; cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con possesso del permesso di soggiorno di lungo periodo;
- **residenza** nel Comune di L'Aquila o in altri Comuni dell'intero territorio nazionale da almeno **un anno** alla data di pubblicazione del presente bando di concorso; per i residenti fuori dal Comune dell'Aquila, il nucleo assegnatario dovrà, al fine di assumere la stabile dimora presso il Comune dell'Aquila, presentare, entro 20 giorni dall'assegnazione, la domanda di trasferimento della residenza da altro Comune, per l'intero nucleo familiare, pena la revoca dell'assegnazione stessa; la mancata acquisizione della residenza presso il Comune dell'Aquila comporta la revoca dell'assegnazione; il Comune dell'Aquila verificherà periodicamente, attraverso gli uffici competenti ed in particolar modo attraverso il Corpo della Polizia Municipale, l'effettiva stabile dimora del nucleo familiare presso il Comune dell'Aquila anche successivamente all'assegnazione, in particolar modo alla scadenza dei primi 18 mesi di assegnazione;
- **non titolarità in via esclusiva**, da parte del richiedente e dei componenti del nucleo familiare per il quale presenta la domanda, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio sito nell'ambito del Comune di L'Aquila e/o dei Comuni della mobilità;
- **per i soli separati e divorziati**, nonché per i **conviventi *more uxorio* che si sono separati**, purché in possesso di apposito provvedimento giudiziale o analogo provvedimento di un'autorità competente di **NON assegnazione** dell'abitazione familiare di provenienza: **non titolarità in via esclusiva** del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su **altro** alloggio sito nell'ambito del Comune di L'Aquila e/o dei Comuni della mobilità;
- **reddito annuo complessivo** del richiedente e del nucleo per il quale presenta domanda NON superiore a euro **40.000,00**. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo alla dichiarazione fiscale presentata nell'anno 2016 e riferita al reddito dell'anno 2015;

I criteri per la determinazione del punteggio da attribuire a ciascuna domanda presentata sono i seguenti:



Comune dell'Aquila

- residenza nel Comune dell'Aquila: punti 10;
- presenza di due o più figli minori, anche se nati: punti 8;
- presenza di un figlio minore, anche se nato: punti 6;
- presenza di un componente disabile: punti 4;
- presenza di un componente anziano, con età superiore a 75 anni: punti 2;

a parità di punteggio, verrà considerato il maggior numero di componenti minori del nucleo familiare.

Gli assegnatari degli alloggi, prima dell'assegnazione effettiva dell'alloggio, sono obbligati a versare anticipatamente **una cauzione pari a 3 mensilità del canone concessorio previsto per l'alloggio** (canone di compartecipazione più canone di locazione), in favore del Comune dell'Aquila, a garanzia del regolare pagamento dei canoni. In mancanza di ciò, non si procederà all'effettiva assegnazione;

Le assegnazioni di cui al presente avviso rivestono comunque carattere di temporaneità, per un periodo di 36 mesi, prorogabile – al permanere del requisito reddituale - sino ad un massimo di 60 mesi.

I requisiti di partecipazione debbano essere posseduti sia al momento della pubblicazione del presente bando che al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

L'assegnazione degli alloggi avverrà subordinatamente alla disponibilità degli stessi.

L'alloggio deve essere adeguato alla composizione del nucleo familiare.

Gli assegnatari degli alloggi dovranno corrispondere i canoni sia di compartecipazione che di locazione ai patti territoriali, come determinati dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 19.03.2015 e successive eventuali modificazioni e/o integrazioni, oltre alle utenze e ad ogni altro onere previsto.

Gli assegnatari degli alloggi dovranno rispettare il regolamento condominiale e ogni altra prescrizione regolamentare e contrattuale inerente l'assegnazione degli alloggi del Progetto CASE.

Comportano la decadenza dall'assegnazione la perdita o il mutamento delle condizioni che hanno comportato l'assegnazione, oltre alla scadenza dell'assegnazione stessa, alla violazione del regolamento condominiale e delle prescrizioni regolamentari e contrattuali in materia, all'uso illecito dell'alloggio, alla mancata acquisizione della residenza presso il Comune dell'Aquila nei termini previsti, alla perdita della stessa.

I soggetti, in possesso dei requisiti suddetti, possono inoltrare domanda esclusivamente presso il **Comune di L'Aquila, Sportello Unificato, Via Roma n. 207/A, 67100 L'Aquila**, entro il termine del **30 gennaio 2017**, a mezzo consegna a mano, nel rispetto degli orari di apertura al pubblico (dal



Comune dell'Aquila

lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00; il martedì e il mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30), o raccomandata con avviso di ricevimento.

La domanda, predisposta sul modulo allegato all'avviso, deve contenere tutte le dichiarazioni sopra specificate.

Alla domanda vanno allegate copia dei documenti di riconoscimento del richiedente e dei componenti del nucleo familiare per il quale si presenta la domanda e copia del Modello Unico 2016 o Certificazione Unica 2016, riferiti ai redditi dell'anno 2015, percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare per il quale si presenta la domanda.

I modelli di domanda sono reperibili sul sito internet del Comune di L'Aquila (www.comune.laquila.it) e possono essere, altresì, ritirati presso il Comune di L'Aquila, Sportello Unificato, Via Roma n. 207/A, 67100 L'Aquila, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00; il martedì e il mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Costituiscono motivi di esclusione:

- **mancata sottoscrizione della domanda;**
- **mancata allegazione di copia dei documenti di riconoscimento.**

L'istruttoria verrà compiuta dal competente Ufficio Casa del Settore Politiche Sociali e Cultura – Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio.

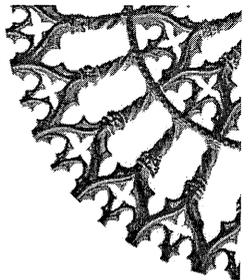
All'esito dell'istruttoria, sarà formulata una graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti per accedere all'assegnazione di un alloggio del Progetto CASE.

L'assegnazione dell'alloggio - previo accertamento della permanenza dei requisiti da parte dell'Ufficio Casa - sarà di competenza del Servizio Assistenza alla Popolazione, Ufficio Progetto CASE e MAP.

Si ribadisce che l'assegnazione degli alloggi avverrà subordinatamente alla disponibilità degli stessi.

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa del Settore Politiche Sociali e Cultura – Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio, sito in L'Aquila, Via Rocco Carabba n. 6, al primo piano; il responsabile del procedimento è la dott.ssa Marcella Ceniccola.

Il richiedente dovrà indicare il luogo in cui vorrà ricevere ogni comunicazione inerente il presente avviso, impegnandosi altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione e sollevando l'Ufficio Casa da qualsiasi responsabilità in conseguenza di variazione di residenza e/o di recapito non opportunamente segnalata.



Comune dell'Aquila

Il richiedente si impegna, altresì, a produrre tutta la documentazione che l'Ufficio Casa eventualmente ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

Ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs. 196/2003, i dati personali verranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso pubblico. Il richiedente, debitamente informato ai sensi degli artt. 7 e 13 della L. 196/2006, dovrà autorizzare il trattamento dei dati ai fini del presente avviso.

L'Aquila, li 22 dicembre 2016

Il Dirigente del Settore Politiche Sociali e Cultura

Avv. Dania Andreina Aniceti