

Prot. n. 444/18

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA SOCIETA' SERVIZI ELABORAZIONE DATI S.P.A.

La Società Servizi Elaborazione Dati S.p.A., di seguito denominata S.E.D. S.p.A., rilevata la necessità di un avviso esplorativo per il reperimento di una sede legale ed operativa,

RENDE NOTO

che ha intenzione di ricercare un immobile da destinare a sede legale ed operativa.

L'immobile dovrà essere ubicato nel Comune dell'Aquila, preferibilmente in zona centrale o semi centrale, con la presenza di un numero adeguato di parcheggi a servizio.

Tale indagine è finalizzata alla stipula di un contratto di locazione per la durata di anni 6 (sei), con obbligo, sin dalla sottoscrizione del contratto, di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei).

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

1) Caratteristiche tipologiche

- **superficie ad uso ufficio** di mq 340 (netti calpestabili) con la seguente suddivisione:

mq	n. locali	Totale mq
30	6	180
20	5	100
18	1	18
12 Bagni U/D	1	12
10	3	30
Totale	15	340

La Società si riserva anche di valutare metrature superiori, nel rispetto di quanto contenuto nel successivo punto 5, purché compatibili con le esigenze dei servizi interessati

- **aspetto architettonico**-finiture e dotazione di buon livello e tali da rendere l'immobile adeguato allo scopo. L'immobile deve assicurare l'autonomia funzionale rispetto ad altri eventuali utilizzatori e la separazione degli impianti tecnologici.
In ogni caso gli spazi dovranno presentare una distribuzione razionale, con garanzia di continuità e di collegamenti orizzontali/verticali o la garanzia di adeguamento alle specifiche esigenze della Società.
- **stato di manutenzione** buono (l'offerente dovrà descrivere lo stato di manutenzione, indicando lo stato di manutenzione, l'anno di costruzione e quello di ultima ristrutturazione);
- **materiali costruttivi a norma**, resistenti all'usura, senza rilascio di emissioni nocive;
- **adeguata dotazione di servizi** nel rispetto delle norme igienico sanitarie;
- **facilità di parcheggio** in loco e/o nell'area immediatamente prossima all'immobile.



2) Ubicazione

- **ubicazione:** l'immobile deve essere ubicato nel Comune dell'Aquila in zona facilmente accessibile, servita comodamente da collegamenti con l'esterno della città e con altri uffici pubblici, servizi, punti di ristoro, parcheggi privati e pubblici, mezzi di trasporto pubblici urbani ed extraurbani.

3) Requisiti tecnici

- Conformità a tutte le norme vigenti in materia di realizzazione di edifici ed impianti, in particolare:
 - categoria catastale B4;
 - conformità con il PRG della città dell'Aquila;
 - conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione d'uso;
 - conformità alla vigente normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - conformità alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
 - possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
 - agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;
 - edificio cablato in categoria 5E con due punti di cablaggio per ogni postazione;
 - requisito preferenziale la presenza di collegamento in fibra alla rete pubblica.

Sono a carico dell'eventuale locatario, tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico, funzionale ed impiantistico che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento dei locali sia per il periodo di locazione.

4) Durata della locazione

Anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con obbligo, sin dalla sottoscrizione del contratto, di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei).

La parte proponente, sin dalla proposta dichiara la sua disponibilità al perfezionamento del contratto entro il termine di mesi 10 (dieci) dalla scadenza del presente avviso.

5) Caratteristiche amministrative

Il contratto sarà stipulato ai sensi della legge n. 392/78 e avrà la durata di anni 6 (sei) salvo proroghe.

Il canone complessivo dei locali da destinare ad ufficio ed annesse attività non potrà essere superiore ad **€ 24.000,00** annuali oltre I.V.A come di legge, comprensivo di eventuali spese condominiali. Detto canone per i primi 6 (sei) anni non potrà essere aumentato in deroga agli aggiornamenti ISTAT.

6) Presentazione delle offerte

Alla presente procedura possono partecipare i soggetti proprietari di immobili, sia essi persone fisiche che persone giuridiche, nella persona del legale rappresentante.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a S.E.D. S.p.A., località Campo di Pile 67100 - L'Aquila entro il giorno 11/11/2018 alle ore 24:00 mediante raccomandata A/R o via PEC all'indirizzo amministrazione@PEC.sedaq.it.

Per le raccomandate farà fede la data indicata dal timbro postale apposto dall'ufficio di spedizione.

La Società non assume responsabilità per eventuali disguidi postali o imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore. Per le PEC farà fede la data di arrivo delle stesse indicata nel sistema informatico utilizzato dalla Società. Potranno essere prese in considerazione le offerte presentate da agenzie di intermediazione immobiliare, con mandato specifico ed esclusivo, alle quali però



SPORTELLO
UNIFICATO

nulla sarà dovuto a qualsiasi titolo. La Società si riserva comunque di riaprire i termini dell'avviso ed anche di non procedere alla conclusione del contratto.

L'offerta dovrà pervenire, nel caso di raccomandata A/R, in busta chiusa e dovrà indicare all'esterno la dicitura:

INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA SOCIETA' SERVIZI ELABORAZIONE DATI S.P.A.

La proposta dovrà contenere due documenti separati, uno denominato **"documentazione amministrativa"** e l'altro denominato **"offerta economica"**.

Documentazione Amministrativa

Tale documentazione dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) domanda di partecipazione di cui all'ALLEGATO A, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona fisica partecipante, o dal rappresentante legale in nome e per conto della società, con allegata carta di identità, a pena di esclusione;
- b) dichiarazione Unica di cui all'ALLEGATO B, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona fisica partecipante, o dal rappresentante legale in nome e per conto della società, con allegata carta di identità, a pena di esclusione;
- c) planimetria dell'immobile con l'indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza ed eventuali parcheggi pubblici fruibili, piante in scala e documentazione fotografica;
- d) relazione descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, magazzini, locali tecnici, aree scoperte nonché la corrispondente superficie utile.

Offerta economica

Tale documentazione dovrà contenere a pena di esclusione:

- e) -l'offerta economica, da presentare sull'apposito modulo ALLEGATO C, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona fisica partecipante, o dal rappresentante legale in nome e per conto della società, con allegata carta di identità, a pena di esclusione;

Ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, la produzione di dichiarazioni con dati non rispondenti a verità, equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale potrà essere sanzionata penalmente.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come un mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per la Società S.E.D. S.p.A., la quale si ritiene libera di concludere o meno il contratto. La Società, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva di aprire una trattativa o di invitare ad una procedura di evidenza pubblica le parti che avranno prodotto proposte coerenti con i contenuti del presente avviso, anche prevedendo la possibilità di sopralluoghi.

La scelta dell'immobile ritenuto idoneo sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Società locataria.

In ogni caso nulla potrà pretendersi per mancato guadagno o per costi sostenuti per aver risposto al presente avviso.

Dalla pubblicazione dell'avviso non consegue, dunque, alcun obbligo per la Società. La stessa potrà anche ricorrere ad altre soluzioni logistiche tra cui prioritariamente quella di accordi con Amministrazioni Pubbliche per l'utilizzo di spazi messi a disposizione gratuitamente o con una quota a carico dell'Ente, in caso di riscontri in tal senso.



SPORTELLO
UNIFICATO

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo sulla Privacy. Con la sottoscrizione della manifestazione di interesse i concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati stessi.

Responsabile del procedimento ex art. 5 legge n. 241/90 e s.m.i.:

Ing. Maurizio Michilli

Tel. 0862/769622

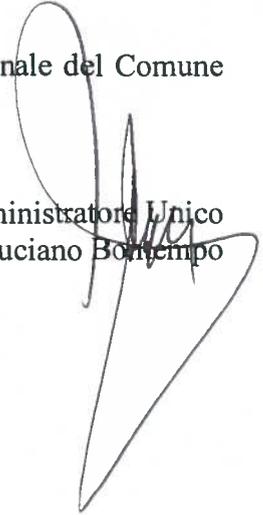
Email: m.michilli@sedaq.it

Il presente avviso composta da n. 4 pagine sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune dell'Aquila e sul sito della Società nella sezione Società Trasparente.

L'Aquila 15/10/2018



L'Amministratore Unico
Avv. Luciano Bontempo



ALLEGATO A

Spett.le Servizi Elaborazione Dati S.p.A.
Località Campo di Pile snc
67100 L'Aquila

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE
A SEDE DELLA SOCIETA' SERVIZI ELABORAZIONE DATI S.P.A.-DICHIARAZIONE**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
RESIDENTE IN _____ VIA _____
PROV. _____ CAP _____ NUMERO TELEFONO _____
MAIL _____ CODICE FISCALE _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare:

per proprio conto;

in qualità di titolare della Ditta Individuale o rappresentante legale della Società _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare in oggetto del.....;

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in Via/C.so/P.zza.....n. civ....., identificato al NCEU al foglio..... mapp.....;

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e) che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;

f) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

- g) che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h) che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008), e
- i) che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- j) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, via _____;
- k) di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di fax/indirizzo mail indicato sul plico inviato all.....

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.
Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

LUOGO E DATA

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore

ALLEGATO B

Spett.le Servizi Elaborazione Dati S.p.A.
Località Campo di Pile snc
67100 L'Aquila

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE
A SEDE DELLA SOCIETA' SERVIZI ELABORAZIONE DATI S.P.A.-DICHIARAZIONI**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
RESIDENTE IN _____ VIA _____
PROV. _____ CAP _____ NUMERO TELEFONO _____
_____ MAIL _____ CODICE
FISCALE _____ legale rappresentante/titolare della Ditta

con sede nel Comune di _____ Provincia _____
con Codice Fiscale n° _____ con Partita I.V.A. n° _____
Telefono n. _____ fax n° _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e che la Ditta Individuale/Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
- b) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) Che nei confronti del richiedente, ovvero del legale rappresentante della società dichiarante non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice

di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato, contro la fede pubblica o nei confronti di pubbliche amministrazioni ovvero della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- e) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- f) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- g) Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

o in alternativa

che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' *articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689*

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

LUOGO E DATA

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore.

ALLEGATO C

Spett.le Servizi Elaborazione Dati S.p.A.
Località Campo di Pile snc
67100 L'Aquila

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA SOCIETA' SERVIZI ELABORAZIONE DATI S.P.A.-DICHIARAZIONE

OFFERTA ECONOMICA

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
RESIDENTE IN _____ VIA _____
PROV. _____ CAP _____ NUMERO TELEFONO _____
MAIL _____ CODICE FISCALE _____
IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE

VISTO

L' Avviso di indagine di mercato richiamato in oggetto del.....

DICHIARA

DI ESSERE DISPONIBILE A LOCARE L'IMMOBILE/GLI IMMOBILI PROPOSTO/I, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:
(indicare importi al netto dell'i.v.a.)

A) IMMOBILE USO UFFICI:

canone annuale proposto: euro (IVA esclusa) _____ (dicansi
euro _____)
canone per metro quadro: euro (IVA esclusa) _____ (dicansi
euro _____)

DICHIARA INOLTRE:

- di aver giudicato il prezzo offerto, nel suo complesso, remunerativo;
- di aver preso esatta conoscenza della natura della richiesta e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;

LUOGO E DATA

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.