

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'HOTEL RISTORANTE "IL CRISTALLO" IN LOCALITA' FONTE CERRETO - ASSERGI - L'AQUILA.

### L'AMMINISTRATORE UNICO DEL CENTRO TURISTICO GRAN SASSO

#### AVVISA

che il Centro Turistico Gran Sasso intende espletare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'assegnazione in locazione dell'hotel ristorante e bar "Il Cristallo" in località Fonte Cerreto - L'Aquila .

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta canone per l'individuazione del locatario, in esecuzione della determinazione dell'Amministratore Unico n. 261 del 12.09.2019.

#### TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

**Ore 12,00 del giorno 30.09.2019**

**1. LOCATORE:** Centro Turistico Gran Sasso - Fonte Cerreto - Assergi 67100 L'Aquila Tel. 0862 606847

#### **2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE:**

Il locale è ubicato alla partenza della funivia del Gran Sasso d'Italia in Fonte Cerreto - Assergi - L'Aquila.

L'immobile è così catastalmente individuato: Comune Censuario di L'Aquila - Foglio 16, Part. 839 Cat. D/2.

Trattasi di un immobile composto da: hotel con 20 camere munite di servizi interni ed arredi, una sala ristorante al piano terra da arredare; un bar con attrezzature al piano terra già arredato; una sala ristorante-meeting al primo piano da arredare; una cucina al piano seminterrato già fornita di attrezzature al servizio dei due ristoranti.

L'immobile recentemente ristrutturato, verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### 3. ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno dell'immobile si potranno svolgere attività alberghiera, di ristorazione, somministrazione di alimenti e bevande, di bar, ricreative e meeting, comunque compatibili con la destinazione dell'immobile.

E' vietata la sublocazione di qualsiasi parte dell'immobile senza l'autorizzazione del CTGS SPA.

### 4. DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE:

La durata della locazione è stabilita in anni 9, in conformità a quanto previsto all'art. 27 comma 3 della Legge n. 392 del 27.07.1978.

Il canone di locazione minimo è fissato ad Euro 4.200,00 (quattromiladuecento/00) mensili, fuori campo IVA con pagamento anticipato dei primi tre mesi.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone si riferisce alla sola locazione dell'immobile e non comprende alcuna spesa relativa alle utenze, manutenzioni o altre spese che dovranno essere pagate direttamente dal locatario.

### 5. CRITERIO DI ASSEGNAZIONE:

L'assegnazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il rialzo maggiore sul canone mensile di locazione.

Non saranno ammesse offerte economiche pari o in diminuzione.

### 6. REQUISITI RICHIESTI:

Gli Operatori Economici devono essere in possesso dei necessari requisiti generali e professionali previsti dalla legislazione vigente:

1. **Requisiti di ordine generale** per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/20016 e ss.mm.ii;
2. **Iscrizione alla C.C.I.A. della Provincia** in cui ha sede o analogo registro dello Stato aderente all'UE in conformità a quanto previsto dall'art. 83 D. Lgs. 50/2016 per attività inerenti l'oggetto del presente avviso (gestione alberghi, ristorante, bar). Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle sopra menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento.

### 7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

In caso di locazione sono richieste le seguenti cauzioni e garanzie:

- a. **Cauzione a garanzia**, nella misura pari a 12 mensilità, a carico dell'affidatario per il mancato pagamento di canoni, oltre ad eventuali danni o spese in generale;
- b. **Polizze assicurative RCT e RCO** per una somma assicurata non inferiore all'importo di € 500.000,00, a carico dell'affidatario;

## 8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli Operatori economici, in possesso dei requisiti indicati e interessati alla procedura in oggetto, dovranno presentare manifestazione di interesse, utilizzando il modello allegato al presente avviso (Mod. A) e reperibile sul sito Internet [www.comune.laquila.it](http://www.comune.laquila.it), sull'Albo Pretorio on line del Comune di L'Aquila e sulla piattaforma telematica all'indirizzo: <https://laquila.stazioneappalti.it> e sul sito [www.ilgransasso.it](http://www.ilgransasso.it) alla sezione " Società Trasparente – Bandi e gare.

La manifestazione di interesse **deve essere sottoscritta digitalmente**, dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, o dal suo procuratore speciale.

In tal caso, unitamente alla istanza di manifestazione di interesse, deve essere trasmessa la procura notarile in originale o in copia autenticata, firmata digitalmente da chi ha il potere di attestarne la conformità all'originale.

In tutti i casi in cui si vogliono allegare più files, sarà necessario inserire i files in un'unica cartella, zippare la cartella, firmare digitalmente il file zippato e caricarlo a sistema.

**Saranno prese in considerazione esclusivamente le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro i termini perentori stabiliti e pervenute tramite Piattaforma Telematica con esclusione di quelle pervenute con modalità diverse e/o oltre i termini indicati non regolarmente compilate e firmate digitalmente.**

A tal fine le imprese che intendano manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo:  
<https://laquila.stazioneappalti.it>.

Ai fini della partecipazione si dovrà seguire il seguente iter:

- 1) registrarsi sul sito <https://laquila.stazioneappalti.it> indicando l'indirizzo PEC a cui verranno inviate tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione di interesse ed alla successiva procedura di gara (se l'operatore economico è già iscritto non dovrà eseguire il presente step);
- 2) cliccare sul pulsante "Richiedi abilitazione" relativamente all'avviso di indagine di mercato all'albo dei fornitori "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'HOTEL RISTORANTE E BAR "IL CRISTALLO"
- 3) allegare il file predisposto dalla Stazione Appaltante firmato digitalmente;
- 4) cliccare su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra, in automatico, all'operatore economico una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Entro il termine prefissato è possibile revocare la propria richiesta o modificare quella già presentata (se errata); in tal caso dovrà essere inviata a sistema una nuova richiesta in sostituzione di quella precedentemente inviata. Si precisa che il sistema considera valida solo l'ultima richiesta inviata. Scaduto il termine per la presentazione della richiesta, il sistema non consentirà più di inviare la richiesta né modificare o cancellare quella già presentata.

**Resta inteso che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti e, come tale, non costituisce né partecipazione ad una selezione intesa quale procedura di gara né prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'assegnazione della locazione di che trattasi, e non vincola in alcun modo il CTGS, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta.**

**Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del CTGS;**

**il CTGS SPA si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida.**

**Il possesso di detti requisiti dovrà inoltre essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione dell'eventuale successivo atto di locazione.**

## **9. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI LOCAZIONE DI CUI ALL'INDAGINE DI MERCATO**

All'esito della presente manifestazione di interesse, nel caso voglia avviare la procedura, il CTGS SPA inoltrerà l'invito agli operatori economici idonei che avranno presentato la manifestazione di interesse entro il termine stabilito.

## **10. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet "Sezione Concorsi, Gare e Avvisi del comune del Comune di L'Aquila. ([www.comune.laquila.it](http://www.comune.laquila.it)); sulla piattaforma telematica del comune di L'Aquila all'indirizzo <https://laquila.stazioneappalti.it>; e sul sito del Centro Turistico [www.ilgransasso.it](http://www.ilgransasso.it) alla sezione " Società Trasparente – Bandi e gare".

## **11. RICHIESTA INFORMAZIONI**

Le informazioni relative all'utilizzo della piattaforma possono essere richieste all'Help Desk 02 40031280 attivo dal lunedì al venerdì dalle 09,00 alle 18,00.

**Il Responsabile Unico del Procedimento** è: il geom. Mauro Fattore Via Ulisse Nurzia n. 5,  
67100 L'Aquila; tel. 3472152955 [fattore.mauro@gmail.com](mailto:fattore.mauro@gmail.com).

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

L'Aquila, 12.09.2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Mauro Fattore



L'Amministratore Unico  
Ing. Dino Pignatelli

