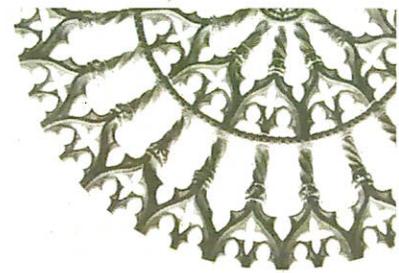




Comune dell'Aquila



ALLEGATO A)

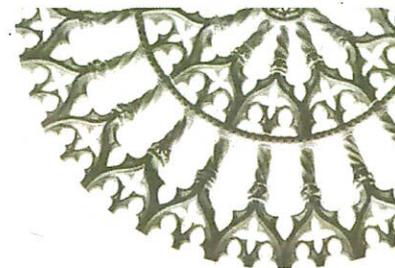
AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D' USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI CON FINALITA' SOCIALI E SENZA SCOPO DI LUCRO DEGLI ALLOGGI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE PROGETTO C.A.S.E. E M.A.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DELL'AQUILA.

PREMESSO CHE

- gli eventi sismici del 2009 hanno provocato, oltre alla disgregazione del tessuto sociale, danni ingenti e diffusi che hanno interessato non solo il patrimonio storico e artistico ma anche quello dell'edilizia privata e dell'edilizia pubblica destinata ai servizi dei cittadini;
- a seguito del succitato evento sismico numerosi Enti, Associazioni, Gruppi di Protezione Civile e Centri Anziani, che svolgono attività con finalità sociale e senza scopo di lucro, hanno subito ingenti danni alle loro sedi e luoghi di aggregazione sociale ed hanno formulato al Comune dell'Aquila richieste per l'utilizzo dei locali di proprietà o nella disponibilità dello stesso Ente;
- con deliberazione del C.C. n. 172 del 29.12.2011 è stato previsto che, al termine dell'emergenza abitativa, gli alloggi dell'intero compendio immobiliare C.A.S.E. e M.A.P. resisi disponibili, avrebbero potuto essere assegnati ad alte categorie di beneficiari (studenti universitari, fragilità sociali, anziani, giovani coppie, giovani ricercatori, atleti agonisti, artisti, lavoratori impegnati nella ricostruzione, ovvero destinati al libero mercato o eventuali convenzioni);
- con deliberazione di G.C. n. 99 del 28.03.2018 la Giunta Comunale ha adottato apposito Atto di indirizzo in ordine alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare costituito dagli alloggi del Progetto CASE e MAP, disponendo, tra l'altro, l' "*individuazione di una quota parte del complesso delle disponibilità alloggiative accertate, non inferiore alla misura del 80%, che sarà oggetto di valorizzazione da parte dell'Assessorato e del Settore dell'Ente competenti, nonché della quota immobiliare residua, in misura non superiore al 20% di dette disponibilità, da destinare invece alla prosecuzione delle forme di assistenza alla popolazione in vigore, e più in generale alle politiche abitative dell'Ente*";
- con successiva deliberazione n. 433 del 14/11/2018 ad oggetto "Semplificazione e razionalizzazione della gestione dei procedimenti amministrativi inerenti la gestione del complesso immobiliare del progetto C.A.S.E./M.A.P.", la Giunta Comunale ha provveduto ad assegnare al Settore Bilancio e Razionalizzazione – Servizio Valorizzazione del Patrimonio - la competenza per "*Espletamento procedure ad evidenza pubblica volte all'individuazione degli aventi diritto e predisposizione di eventuali altri provvedimenti di assegnazione attinenti la valorizzazione, il presidio e la conservazione del patrimonio del progetto C.A.S.E. e M.A.P., nel rispetto della percentuale del 80% come da deliberazione G.C. n. 99, del 28/03/2018*";
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 509 del 27.12.2018 "Valorizzazione Patrimonio Immobiliare Progetto CASE e MAP", l'Ente ha stabilito, tra l'altro, di demandare al Settore Bilancio e Razionalizzazione – Servizio Valorizzazione del Patrimonio – l'istruttoria e la successiva adozione dei provvedimenti volti all'assegnazione alle Associazioni con finalità sociali e senza scopo di lucro, che ne hanno fatto richiesta o che ne faranno, degli alloggi del Progetto C.A.S.E. e M.A.P. rientranti nell' 80% di cui alla deliberazione di G.C. n. 99/2018 da destinare alla valorizzazione da parte dell'Assessorato al Patrimonio e del settore Bilancio e Razionalizzazione – Servizio Valorizzazione del Patrimonio;



Comune dell'Aquila



TUTTO CIO' PREMESSO È INDETTO IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI CON FINALITA' SOCIALI E SENZA SCOPO DI LUCRO DEGLI ALLOGGI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE PROGETTO C.A.S.E. E M.A.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DELL'AQUILA.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutte le Associazioni con finalità sociali, culturali, sportive, senza scopo di lucro che:

- promuovano iniziative e progetti con finalità sociali nell'interesse generale della comunità;
- non svolgano attività economiche;
- non siano associazioni di categoria.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

L'Associazione, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà presentare domanda di partecipazione, utilizzando l'allegata modulistica, nella quale, a pena di esclusione, dovrà dichiarare:

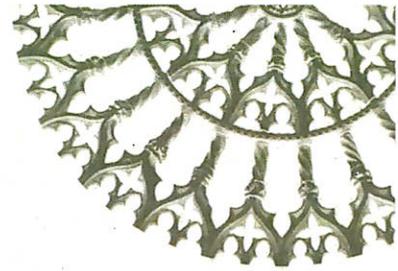
- La denominazione sociale, la sede legale ed il codice fiscale dell'Associazione;
- l'assenza di pendenze tributarie ed extratributarie verso il Comune dell'Aquila;
- Il tipo di attività che intende svolgere negli alloggi da assegnare con concessione in comodato d'uso gratuito, specificandone le finalità;
- di sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
- di assumere la responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento degli arredi e dell'alloggio messo a disposizione;
- di accettare i locali nello stato nel quale sono stati ricevuti, come visionati durante il sopralluogo effettuato presso i medesimi unitamente ad un dipendente dell'Amministrazione Comunale;
- di assumere la responsabilità per il corretto svolgimento dell'attività per la quale sono stati concessi locali;

Alla domanda dovranno essere allegati copia dell'atto costitutivo e copia dello Statuto.

L'Amministrazione si riserva di verificare quanto dichiarato dalle Associazioni che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla non assegnazione/revoca della stessa dei locali di cui trattasi.

MODALITA' DI UTILIZZO DEI LOCALI

Il comodatario utilizzerà in modo adeguato i locali concessi per lo svolgimento delle proprie attività e per quelle ad esse correlate, conservandoli in buono stato di manutenzione e obbligandosi a riconsegnarli in tale stato alla scadenza del contratto.



Comune dell'Aquila

DURATA

Il comodato gratuito avrà durata annuale con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto. Alla scadenza di 1 (uno) anno il contratto si intende fin d'ora risolto, fatta salva la possibilità del Comune dell'Aquila di prorogare, previa presentazione di domanda da parte dell'Associazione entro 90 (novanta) giorni dalla scadenza del contratto precedente, e di verifica dei requisiti richiesti.

REVOCA

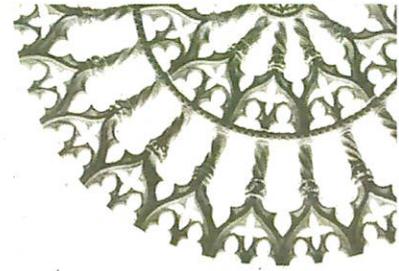
L'Amministrazione ha la facoltà di revocare il comodato in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- a) necessità di utilizzo della sede da parte del Comune per finalità istituzionali;
- b) utilizzo dell'immobile da parte dell'Associazione per finalità diverse da quelle per cui era stato richiesto; in particolare, nel caso in cui l'Associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- c) quando l'Associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- d) per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'Associazione stessa;
- e) inadempimento degli obblighi a carico del comodatario;
- f) morosità per il ritardo nel pagamento del canone di compartecipazione e per le spese relative al consumo di riscaldamento.

OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO

Il comodatario è obbligato:

- a) a non concedere l'immobile in uso, neppure parziale, a terzi ed a qualunque titolo;
- b) a custodire ed utilizzare l'immobile e le cose mobili che lo compongono e lo arredano con la diligenza del buon padre di famiglia;
- c) a non apportare alcuna modifica addizione o miglioria senza il preventivo consenso scritto del Comune;
- d) a riconsegnare l'immobile ed i mobili al suo interno nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto, salvo il deterioramento dovuto all'uso normale;
- e) a risarcire direttamente il Comune per gli eventuali danni arrecati sia all'immobile sia ai beni mobili in esso contenuti;
- f) a rispettare il regolamento condominiale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 171 del 29/12/2011, e sue successive modificazioni ed integrazioni, nonché le prescrizioni che l'Amministrazione ritenesse opportuno emanare per regolare l'uso degli alloggi;
- g) ad osservare le leggi ed i regolamenti in tema di igiene, decoro, sicurezza, prevenzione degli infortuni e dei pericoli, polizia urbana e locale;



Comune dell'Aquila

- h) la manutenzione ordinaria della struttura, gli eventuali lavori di verniciatura e imbiancatura secondo le necessità, le piccole riparazioni da eseguire all'interno e all'esterno della struttura ai fini della conservazione del bene;
- i) a non compiere atti e a non tenere comportamenti che possono recare molestia, disturbo od immissioni intollerabili agli altri abitanti dello stabile ed ai vicini;
- j) a non esercitare nell'alloggio attività incompatibili con quelle per le quali è stato concesso, o pericolose o antigiuridiche o tali da compromettere il decoro e la sicurezza;
- k) a farsi carico delle utenze relative i consumi esclusivi dell'alloggio. Per quanto riguarda il gas da riscaldamento e acqua calda sanitaria, i consumi saranno addebitati dal Comune secondo le prescrizioni regolamentari;
- l) a corrispondere in favore del Comune un canone di compartecipazione di euro 0,60 mq per ogni mese di godimento dell'immobile, così come determinato, fra l'altro, nella delibera di C.C. n. 29/2015. Le modalità di pagamento sono dettate nell'apposito regolamento comunale. In caso di ritardato o mancato pagamento, il Comune recupera le somme non corrisposte applicando l'interesse legale oltre alle spese sostenute.
- m) le coperture assicurative di responsabilità civile per danni arrecati a terzi e/o al bene e il risarcimento degli eventuali danni provocati;
- n) consentire al Comune di ispezionare o far ispezionare i locali in qualsiasi momento, in seguito ad opportuno preavviso;
- o) la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso e di apposito verbale di consegna, attestante lo stato dei locali e degli eventuali arredi ivi contenuti prima della consegna delle chiavi, in contraddittorio con il Responsabile del Servizio o altro dipendente da questi incaricato;

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'istanza di partecipazione, da presentare sul modello in allegato, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione e corredata della documentazione richiesta dal presente avviso, dovranno pervenire al Comune dell'Aquila a mezzo posta (pec, raccomandata, posta celere o posta prioritaria) o mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del Settore Bilancio e Razionalizzazione sito in via F. Filomusi Guelfi, 67100 L'Aquila.

Il presente avviso, unitamente allo schema di domanda, rimarrà pubblicato sull'Albo Pretorio e nell'apposita sezione dedicata agli avvisi del sito istituzionale del Comune dell'Aquila per giorni 30 (trenta) a fini conoscitivi, intendendo quindi che il suddetto termine di pubblicazione non costituisce scadenza per la presentazione delle richieste.

L'Aquila, lì 27/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del Servizio titolare di P.O.
(*Divio Stefanucci*)

Il Dirigente del Settore
Dott. *Tiziano Amorosi*