

Comune dell'Aquila

Settore Politiche Sociali e Cultura
Ufficio Casa

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE/MAP A NUOVI NUCLEI MONOPARENTALI CON CASA INAGIBILE E A RESIDENTI E DIMORANTI IN ALTRI COMUNI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA, CON CASA INAGIBILE, I QUALI PER MOTIVI SANITARI E DI LAVORO CHIEDONO L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO NEL COMUNE DELL'AQUILA

PREMESSO

che, a seguito degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato il territorio del Comune di L'Aquila e di altri Comuni, il giorno 6 aprile 2009, è stato dichiarato lo stato di emergenza con D.P.C.M. 6 aprile 2009, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 81 del 07/04/2009;

che il citato sisma ha provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, rendendolo inagibile per la quasi interezza agli scopi residenziali/abitativi;

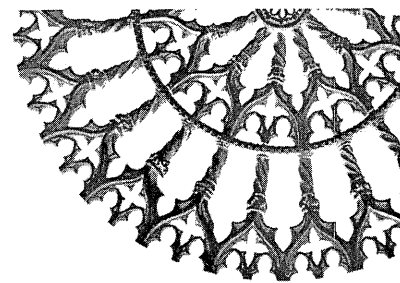
che, al fine di allocare i numerosi nuclei familiari rimasti privi della propria abitazione, con D.L. 28 aprile 2009 n. 39, convertito con modificazioni in L.24 giugno 2009 n. 77, e con successive Ordinanze governative, è stata disposta la realizzazione, da parte della Protezione Civile Nazionale, di n. 4443 alloggi del Progetto CASE e n. 1114 moduli abitativi provvisori, distribuiti su 19 aree e 185 piastre, alloggi successivamente affidati al Comune di L'Aquila;

CONSIDERATO

che molti nuclei familiari hanno fatto e stanno facendo reingresso nelle proprie abitazioni, grazie al ripristino dell'agibilità di numerosi condomini, per cui appare evidente una progressiva disponibilità di alloggi del progetto CASE e MAP liberi;

che l'atto di deliberazione di Consiglio comunale n. 172 del 29.12.2011 ha previsto che, al termine dell'emergenza abitativa, gli alloggi dell'intero compendio immobiliare potessero essere destinati ad altre categorie;

che, a distanza di quattro anni dal sisma, essendo maturati nuovi scenari e al fine di adeguare ad essi le norme per l'assistenza alla popolazione, il comma 6 *bis* dell'art. 7 del D.L. 43/2013, come convertito in L. 71/2013 ha disposto: *"Al fine di adeguare le norme fissate per l'assistenza alla popolazione ai nuovi scenari maturati a quattro anni dal sisma ed al fine di contenere le relative spese, il sindaco dell'Aquila e' autorizzato a disporre degli alloggi del Progetto CASE e dei MAP*



Comune dell'Aquila

del Comune dell'Aquila per assegnazione: a nuove coppie formate dopo il sisma o nuovi nuclei monoparentali, di cui almeno un componente con casa inagibile; a nuclei già disaggregati e non, che vivevano nello stesso alloggio pur non facendo parte dello stesso nucleo familiare, o ai soggetti con contratti lavorativi di assistenza domiciliare il cui contratto di lavoro e' cessato per morte dell'assistito, e comunque sino alla formalizzazione di un nuovo contratto di lavoro; a coloro che non hanno diritto ad alloggio in CASE o MAP in quanto il proprietario della casa di origine non ha presentato il progetto di ristrutturazione o a coloro ai quali, all'esito della ristrutturazione, non e' stato riconcesso l'appartamento, il cui ISEE sia inferiore a 8.000 euro; a coloro che hanno l'alloggio classificato B - C in aggregato E, unitamente agli alloggi ATER classificati B - C e classificati A qualora ricompresi in edifici classificati B e C; ai residenti e dimoranti in altri comuni nell'ambito della provincia dell'Aquila, con casa inagibile, i quali per motivi sanitari e di lavoro chiedono l'assegnazione di un alloggio nell'ambito del comune dell'Aquila;

che, con deliberazione di Giunta comunale n. 364 del 26.07.2013, è stata recepita la normativa su esposta, prevedendo - oltre alla obbligatorietà di assicurare lo svolgimento dell'ordinaria attività relativamente all'assegnazione dei Progetti CASE/MAP ai nuclei aventi i requisiti prescritti dalle richiamate Ordinanze - di destinare, secondo percentuali ben definite, le soluzioni alloggiative (CASE/MAP) alle nuove casistiche sociali ed economiche create a seguito del sisma;

RILEVATO ALTRESI'

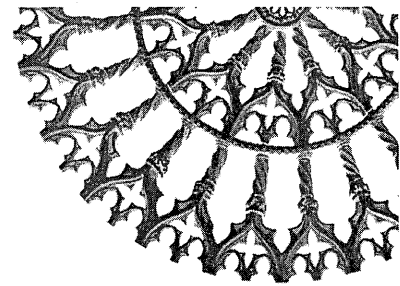
che, con deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 27.02.2015, è stata disposta la cessazione delle forme onerose di assistenza alla popolazione (contributo di autonoma sistemazione e locazioni temporanee), a far data dal 31.03.2015;

che ai soggetti beneficiari di tali forme di assistenza onerosa è concessa la possibilità di chiedere in assegnazione - ove in possesso dei requisiti previsti - un alloggio del progetto CASE e MAP;

che, pertanto, l'assegnazione di alloggi del progetto CASE e MAP alle categorie di cui al presente avviso è subordinata alla effettiva disponibilità di alloggi liberi, all'esito del passaggio dei percettori di forme onerose di assistenza al progetto CASE e MAP;

VISTO

il D.L. 12/09/2014, n.133, convertito in Legge n. 164/2014, comma 8-quinquies art. 4, il quale prevede che "Tutti gli assegnatari di alloggi del Progetto CASE e dei moduli abitativi provvisori (MAP) sono tenuti al pagamento del canone concessorio stabilito dai comuni e a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria degli stessi e delle parti comuni;, per la gestione della complessa situazione emergenziale delineatasi a seguito degli eventi sismici, per l'edilizia residenziale pubblica, progetto CASE e MAP, i comuni ripartiscono i consumi rilevati per ogni edificio, anche per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, secondo le superfici lorde coperte degli alloggi";



Comune dell'Aquila

RICHIAMATA

la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 19 marzo 2015, con cui sono stati ridefiniti i canoni a carico di tutti gli assegnatari degli alloggi del progetto CASE e MAP;

DATO ATTO

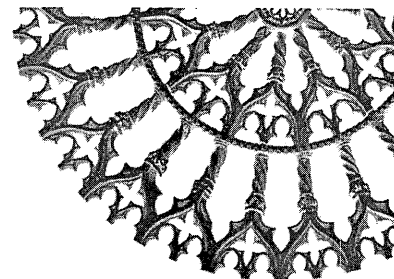
che la suddetta deliberazione dispone in particolare:

- ✓ di applicare per tutti gli assegnatari di alloggi del Progetto CASE e dei moduli abitativi provvisori (MAP), un canone "concessorio", ai sensi del D.L. 12/09/2014 n.133, come convertito in L. n.164/2014.
- ✓ di stabilire che il canone concessorio è costituito dalle seguenti due voci, applicabili in relazione alla tipologia di assegnatario:
 - *canone di compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni (assimilabili alle spese "condominiali") che dovrà essere corrisposto da tutti gli assegnatari. Tale canone, in ragione delle spese storiche sostenute, è stabilito in ragione di € 0,60/mq di superficie utile dell'alloggio assegnato, a copertura delle spese di manutenzione ordinaria e pulizia delle parti comuni e degli impianti comuni (caldaie, ascensori, etc.), dei consumi di energia elettrica di illuminazione delle parti comuni e degli impianti nonché delle attività di gestione amministrativa e contabile degli immobili;*
 - *canone di locazione, che deve essere corrisposto, in aggiunta al canone di compartecipazione da tutti gli assegnatari che alla data del sisma occupavano l'abitazione danneggiata a titolo personale di godimento, escludendo quindi oltre ai proprietari anche i comodatari che derivano il proprio diritto da parenti o affini entro il primo grado e i titolari di altri diritti reali.*

Tale canone di locazione mensile è così stabilito, in funzione della fascia di reddito ISEE :

Valore ISEE	Importo Canone Mensile
Sino a € 7.000,00	€ 15,00
Da 7.000,01 e sino a € 10.000,00	€ 25,00
Da 10.000,01 e sino a € 12.000,00	€ 50,00
da € 12.000,01	Accordi Territoriali

- ✓ di stabilire che, per quanto riguarda gli **Accordi Territoriali**, si prenda a riferimento non più il valore minimo ma il valore medio della prima fascia di oscillazione come di seguito precisato:



Comune dell'Aquila

Zona	Valore Di Locazione Al Mq/Anno		
	MIN.	MAX.	MEDIO
S. Antonio	44,89	64,20	54,54
S. Elia-Gignano-Bazzano-Coppito	42,80	57,41	50,10
Assergi-Paganica-Tempera	37,58	50,11	43,84
Sassa-Preturo-Arischia-Pagliare-Cese	34,44	49,06	41,75
Collebrincioni-Camarda-Pescomaggiore	24,00	32,35	28,17
Bagno-Roio-Pianola	22,96	31,31	27,13

VISTA

la delibera di Giunta Comunale n. 172 del 12 maggio 2015, con cui sono stati individuati i criteri di computo dei costi derivanti dai consumi individuali di gas per uso riscaldamento e acqua calda sanitaria;

RICHIAMATA

la determinazione dirigenziale n. 283 del 4 novembre 2015, con cui è stato approvato il presente avviso pubblico;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA,

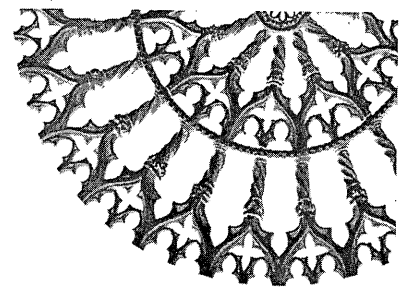
E' INDETTO IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE/MAP ALLE SEGUENTI CATEGORIE:

- **nuovi nuclei monoparentali, con casa inagibile;**
- **residenti e dimoranti in altri comuni nell'ambito della provincia dell'Aquila, con casa inagibile, i quali per motivi sanitari e di lavoro chiedono l'assegnazione di un alloggio nell'ambito del Comune dell'Aquila;**

aventi i requisiti di partecipazione sotto elencati:

- residenza- alla data del 6 aprile 2009 - nel Comune di L'Aquila, per **i nuovi nuclei monoparentali con casa inagibile;**



Comune dell'Aquila

- residenza- alla data del 6 aprile 2009 -in uno dei Comuni della Provincia di L'Aquila per i **richiedenti - con casa inagibile- che chiedono l'assegnazione di un alloggio del progetto CASE e MAP poiché costretti a recarsi nel territorio del Comune di L'Aquila per motivi di lavoro e/o sanitari;**
- qualora ricorrano **motivi di lavoro, deve certificarsi e comprovarsi la necessità di recarsi pressoché quotidianamente – con una frequenza non inferiore alle quattro volte a settimana** - nel territorio del Comune di L'Aquila per lo svolgimento di un lavoro di natura autonoma, subordinata o parasubordinata ;
- qualora ricorrano **motivi sanitari, deve certificarsi e comprovarsi la necessità di cure quotidiane o pressoché quotidiane – con una frequenza non inferiore alle tre volte a settimana** - presso il locale Presidio Ospedaliero San Salvatore o altra Struttura sanitaria convenzionata;
- **persistenza**, per tutti i richiedenti, del diritto all'assistenza, sulla scorta della normativa emergenziale;
- **non titolarità**, neanche a titolo di com-proprietà o di con-titolarità, da parte del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su **altro alloggio agibile** sito nell'ambito del Comune di L'Aquila, e comunque nell'ambito del Comune di provenienza;

Tutti i requisiti devono essere posseduti sia al momento della pubblicazione del bando che al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Il diritto alla permanenza nel progetto CASE o MAP assegnato **verrà meno al ripristinarsi delle condizioni di agibilità dell'immobile di provenienza o comunque con la perdita del diritto all'assistenza, secondo la normativa emergenziale.**

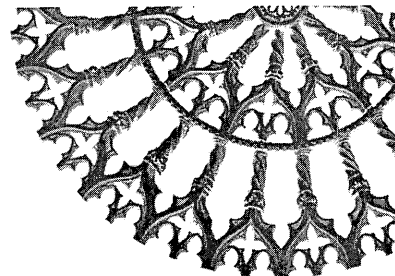
L'assegnazione degli alloggi avverrà subordinatamente alla disponibilità degli stessi, solo all'esito del passaggio dei percettori di forme onerose di assistenza al progetto CASE e MAP.

L'alloggio deve essere adeguato alla composizione del nucleo familiare.

Gli assegnatari degli alloggi dovranno in ogni caso corrispondere i canoni (**sia il canone di compartecipazione alle spese condominiali che quello di locazione**) come determinati dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 19.03.2015 e successive eventuali modificazioni e/o integrazioni, oltre alle utenze e ad ogni altro onere previsto.

Gli assegnatari degli alloggi dovranno rispettare il regolamento condominiale e ogni altra prescrizione regolamentare e contrattuale inerente l'assegnazione degli alloggi del Progetto CASE e MAP.

Comportano la decadenza dall'assegnazione la perdita o il mutamento delle condizioni che hanno comportato l'assegnazione, oltre alla scadenza dell'assegnazione stessa, alla violazione del



Comune dell'Aquila

regolamento condominiale e delle prescrizioni regolamentari e contrattuali in materia, all'uso illecito dell'alloggio.

I soggetti, in possesso dei requisiti suddetti, possono inoltrare domanda presso il Comune di L'Aquila, Settore Politiche Sociali e Cultura, Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio, Ufficio Casa, Via Rocco Carabba n. 6, piano primo, 67100 L'Aquila, entro il termine del 10.12.2015, a mezzo consegna a mano, nel rispetto degli orari di apertura al pubblico dell'ufficio, o raccomandata con avviso di ricevimento.

La domanda, predisposta sul modulo allegato all'avviso, deve contenere tutte le dichiarazioni sopra specificate.

Alla domanda vanno allegate copia dei documenti di riconoscimento del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, nonché tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti.

I moduli di domanda sono reperibili sul sito internet del Comune di L'Aquila (www.comune.laquila.it) e possono essere, altresì, ritirati presso il Settore Politiche Sociali e Cultura – Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio - Ufficio Casa – Via Rocco Carabba n. 6, primo piano, 67100 L'Aquila, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lun. ore 9,30 - 13,30; merc. ore 15,30 -17,30; giov. ore 9,30 -13,30.

Costituiscono motivi di esclusione:

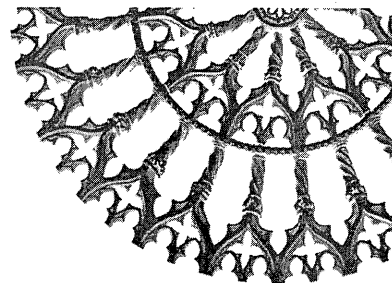
- **mancata sottoscrizione della domanda;**
- **incompletezza della domanda;**
- **mancata allegazione dei documenti richiesti;**
- **presentazione della domanda oltre i termini di scadenza.**

L'istruttoria verrà compiuta dal competente Ufficio Casa del Settore Politiche Sociali e Cultura – Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio.

All'esito dell'istruttoria, sarà formulata una graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti per accedere all'assegnazione di un alloggio del Progetto CASE o MAP.

L'assegnazione dell'alloggio - previo accertamento della permanenza dei requisiti da parte dell'Ufficio Casa - sarà di competenza dell' Ufficio Progetto CASE e MAP del Settore Politiche Sociali e Cultura – Servizio Assistenza alla Popolazione.

Si ribadisce che l'assegnazione degli alloggi avverrà subordinatamente alla disponibilità degli stessi, all'esito della definitiva cessazione delle forme onerose di assistenza alla popolazione.



Comune dell'Aquila

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa del Settore Politiche Sociali e Cultura – Servizio Politiche Sociali e Diritto allo Studio, sito in L'Aquila, Via Rocco Carabba n. 6, al primo piano; il responsabile del procedimento è la dott.ssa Marcella Ceniccola.

Il richiedente dovrà indicare il luogo in cui vorrà ricevere ogni comunicazione inerente il presente avviso, impegnandosi altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione e sollevando l'Ufficio Casa da qualsiasi responsabilità in conseguenza di variazione di residenza e/o di recapito non opportunamente segnalata.

Il richiedente si impegna, altresì, a produrre tutta la documentazione che l'Ufficio Casa eventualmente ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

Ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs. 196/2003, i dati personali verranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso pubblico. Il richiedente, debitamente informato ai sensi degli artt. 7 e 13 della L. 196/2006, dovrà autorizzare il trattamento dei dati ai fini del presente avviso.

L'Aquila, lì 17 novembre 2015

Il Dirigente

Avv. Dania Andreina Aniceti