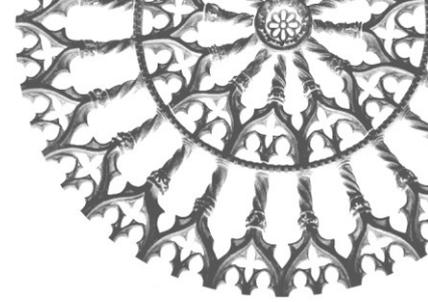




Comune dell'Aquila

Settore Rigenerazione urbana, Mobilità e Sviluppo



Uff. Albo Pretorio
Sede

Oggetto: richiesta di pubblicazione di Avviso pubblico di Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 13, c. 3, della L.R. n. 7/2010.

Con la presente si chiede di pubblicare sull'Albo Pretorio di questo Comune il seguente avviso:

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Piano di Ricostruzione dei Centri storici del Comune di L'Aquila – Progetti strategici – variante al Piano Regolatore Generale per l'attuazione del Progetto unitario “**Sant'Andrea fuori le mura**”.

AVVISO di AVVIO DEL PROCEDIMENTO di approvazione del progetto definitivo, comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità (artt. 11 e 16 D.P.R. 327/01)

IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i., concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la Legge Regionale Abruzzo n. 7/10 - disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità.

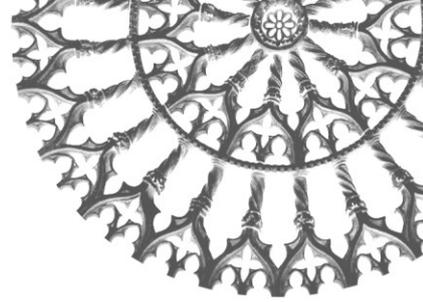
CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 29.6.2018 sono stati approvati gli indirizzi per l'attuazione del Progetto unitario in oggetto, che prevede la riqualificazione dell'area attraverso una sensibile riduzione del costruito, il miglioramento della viabilità locale e l'incremento degli spazi verdi pubblici;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/01 occorre rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche dell'ente espropriante, per cui si rende necessaria un'apposita variante al piano regolatore generale del Comune di L'Aquila;
- è in corso di predisposizione il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto, la cui approvazione in Consiglio Comunale prevede la contestuale adozione di detta variante al PRG per realizzare, nel sub-ambito B, un parco urbano, in luogo degli edifici oggi esistenti;
- lo stesso progetto prevede, nel sub ambito A, altre opere di pubblica utilità quali una nuova viabilità di accesso al comparto e di raccordo alla città nonché una fascia di rispetto per le mura urbane.

CONSIDERATO inoltre che:

- al fine di rendere l'opera conforme allo strumento urbanistico in vigore, il Consiglio Comunale adotterà una specifica variante al piano regolatore generale secondo le procedure previste all'art. 10 della L.R. 18/83;
- che l'approvazione del progetto, da parte del Consiglio Comunale, comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

ATTESO che è dovuta l'informazione agli intestatari catastali dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, per consentire agli stessi le osservazioni del caso prima che venga approvato il progetto definitivo e, pertanto, dichiarata la pubblica utilità dell'opera.



Comune dell'Aquila

VISTO l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010, che dispone, in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza dell'intestatario catastale e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'Autorità espropriante.

VISTO che i lavori relativi a tale progetto interessano, tra le altre, una porzione della **particella n. 266 del foglio 86** del Catasto Terreni della sezione censuaria di L'Aquila intestata, in base ai dati catastali, a persone decedute o comunque non reperibili, di cui si indicano gli estremi anagrafici così come reperiti da visura catastale, ovvero dal servizio anagrafe di questo comune:

Alfredo Sette: nato a Pizzoli il 29.4.1911, proprietario per 19/125;

Luigi Nardecchia: nato a L'Aquila il 16.2.1965, proprietario per 3/50;

Virginio Rossettini: luogo e data di nascita ignoti, proprietario per 5/125;

Giuseppe Tontoranelli: nato a L'Aquila il 16.9.1912, deceduto in data ignota, proprietario per 15/125;

Emilio Mori: nato a L'Aquila il 20.6.1908, deceduto nel 1998, proprietario per 18/125;

Giuseppe Mori: nato a L'Aquila il 10.11.1910, irreperibile, proprietario per 19/125;

Vittorio Ricci: luogo e data di nascita ignoti, emigrato o deceduto, proprietario per 23/125;

Emilio D'Ercole: nato a L'Aquila il 23.9.2018, deceduto il 6.6.1998, proprietario per 8/125;

Loreto Di Cola: nato a L'Aquila il 19.4.1953, emigrato a Roma, indirizzo ignoto, proprietario per 8/125;

Nelda Gaudieri: nata a Pacentro il 18.1.1917, deceduta il 25.3.1994, proprietaria per 8/125;

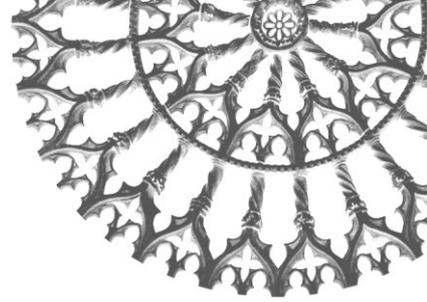
AVVISA

che, ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 327/01 ed ai sensi dell'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/10:

- l'Amministrazione scrivente intende approvare il progetto definitivo per la realizzazione di quanto in oggetto;
- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione propedeutica alla successiva espropriazione delle aree interessate dai lavori;
- i lavori interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali reperiti alla data del 20.9.2018, ai soggetti cui il presente avviso è notificato e che tali aree diverranno di proprietà di questa Autorità espropriante a seguito di apposita procedura espropriativa;
- la documentazione completa relativa al progetto, oltre che pubblicata sul sito internet del Comune di L'Aquila, è depositata in forma cartacea presso il **settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo – Ufficio Piani Attuativi**, in via Avezzano 11 in L'Aquila, dove può essere presa visione ed estratta copia;
- qualunque chiarimento e informazione può essere rivolta all'ufficio scrivente nella persona del Responsabile dell'istruttoria arch. Raffaele Cascavilla;
- i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, utilizzando uno dei seguenti strumenti:
 - servizio postale, inviando le osservazioni a **Comune di L'Aquila - settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo – Ufficio Piani Attuativi - via Avezzano 11 67100 - L'Aquila;**
 - P.E.C all'indirizzo pianificazione@comune.laquila.postecert.it
- ai sensi dell'art. 16, comma 11 del citato D.P.R., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- sulle eventuali osservazioni proposte tempestivamente l'autorità espropriante si pronuncerà espressamente con apposita comunicazione scritta;

Si comunica inoltre che, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i.:

- l'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di L'Aquila;
- oggetto del procedimento: approvazione del progetto definitivo 'Sant'Andrea fuori le mura' da parte dello stesso comune, comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;



Comune dell'Aquila

- il Responsabile del procedimento espropriativo è l'avv. Domenico de Nardis;
- il Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Raffaele Cascavilla [tel. 0862.645465].

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si precisa che non saranno tenute in conto, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Il procedimento oggetto del presente avviso non preclude in alcun modo l'esercizio, da parte degli aventi diritto, della facoltà di optare per l'acquisto sostitutivo, ai sensi dell'art. 8, co. 2, del D.P.C.M. 4.2.2013.

L'Aquila, 10 ottobre 2018

Il Dirigente
Avv. Domenico de Nardis