

Comune dell'Aquila

Settore Politiche per il Benessere della Persona
e Promozione Territoriale

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (ANNUALITA' 2020 – LOCAZIONI 2019)

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE: 18 FEBBRAIO 2021

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 maggio 2020;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 agosto 2020;

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 327 del 03.02.2021, a far data dalla pubblicazione del presente avviso pubblico, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse assegnate al “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” di cui all’art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l’annualità 2020.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Ai fini dell’accesso ai contributi, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadinanza di uno Stato non appartenente all'UE, possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza nel Comune dell’Aquila;
- c) titolarità, in riferimento all’anno **2019**, di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato.

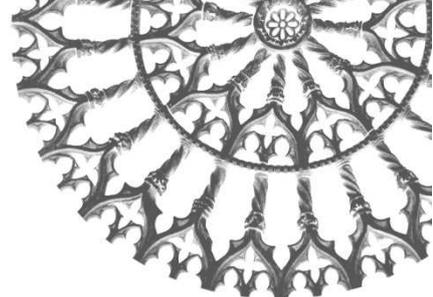
Non sono ammissibili i contributi in favore di:

- conduttori di immobili rientranti nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- conduttori di immobili che hanno usufruito, nell’anno 2019, della detrazione ai fini dell’imposta sul reddito delle persone fisiche;
- assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, anche se il relativo contratto è del tipo “concordato”;
- coloro che hanno beneficiato, nell’anno 2019, della quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al Decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.

LIMITI DI REDDITO



Comune dell'Aquila



FASCIA A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (dichiarazione redditi anno 2019 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2018), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019, come determinate con circolare INPS n. 147/2019, rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%.

FASCIA B: reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. I limiti di reddito sono innalzati del 25% qualora nel nucleo familiare del richiedente siano presenti componenti ultrasessantacinquenni e/o persone con invalidità superiore al 66%, certificata dalle competenti Commissioni ASL.

EMERGENZA COVID-19

All'art. 1, comma 4, del Decreto Ministeriale 12/08/2020 (GURI n.247 del 6-10-2020), è stato ampliato l'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad €. 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19 che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

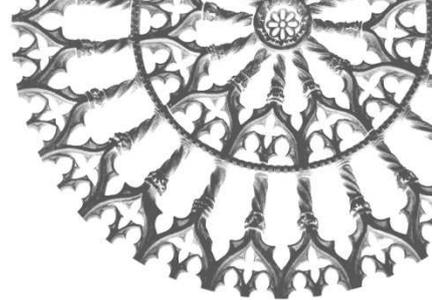
L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo di locazione 2019, sul reddito complessivo del nucleo familiare come individuato ai sensi del presente avviso.

Il contributo è così calcolato:

- per i nuclei familiari con reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime Inps anno 2019, come determinate con circolare INPS n. 147/2019 (FASCIA A), corrisponde alla parte dell'incidenza del canone di locazione eccedente il 14% del reddito, fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74 annui;
- per i nuclei familiari con reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 (FASCIA B), corrisponde alla parte dell'incidenza del canone di locazione eccedente il 24% del reddito, fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 2.324,05 annui.

Requisiti ai fini della maggiorazione del contributo:

- presenza nel nucleo familiare di componente/i ultrasessantacinquenne/i;
- presenza nel nucleo familiare di componente/i con invalidità superiore al 66%.



Comune dell'Aquila

I redditi di riferimento sono quelli relativi all'anno 2018, come da dichiarazione dei redditi 2019, mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli corrisposti nell'anno 2019.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e compilate unicamente sui modelli predisposti dal Comune dell'Aquila, allegando quanto espressamente indicato nel presente avviso pubblico.

Le domande devono essere trasmesse all'indirizzo pec: protocollo@comune.laquila.postecert.it, entro e non oltre il termine del **18 FEBBRAIO 2021**.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

Devono essere allegate alle domande, a pena di esclusione:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- copia del titolo di soggiorno valido del richiedente, se cittadino extra UE;
- copia del contratto di locazione registrato in corso nell'anno 2019;
- copia della ricevuta dell'avvenuta registrazione del contratto medesimo;
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2019;
- copia della dichiarazione dei redditi 2019, riferita ai redditi percepiti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2018;
- copia dell'attestazione ISEE 2020 (scadenza 31.12.2020).

Documenti da allegare, ai fini della maggiorazione del contributo, se presenti:

- copia/e della/e certificazione/i attestante/i l'invalidità superiore al 66%, rilasciata/e dalla Commissione Sanitaria, ai sensi della L. 104/92;
- copia/e del/i documento/i di riconoscimento in corso di validità del/i componente/i ultra sessantacinquenne/i.

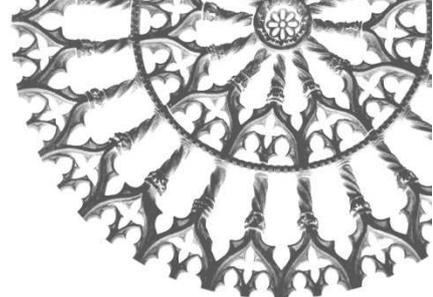
MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla concessione dei contributi:

- le domande presentate oltre la scadenza del termine fissato;
- le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta.

ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROLLI

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa del Settore Politiche per il Benessere della Persona e Promozione Territoriale – Servizio Politiche Sociali, Rapporti CSA e Gestione Contratto AFM, del Comune dell'Aquila, presso la sede di Viale Aldo Moro n. 30; il



Comune dell'Aquila

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Marcella Ceniccola, contattabile ai seguenti recapiti: ufficio.casa@comune.laquila.it; 0862/645531.

L'Ufficio Casa, al termine dell'istruttoria delle domande e della verifica sul possesso dei requisiti previsti, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo o l'eventuale esclusione dallo stesso.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dallo stesso ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti del nucleo familiare.

Il Comune dell'Aquila si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (artt. 75 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici.

L'erogazione dei contributi è subordinata all'effettivo trasferimento da parte della Regione Abruzzo dei fondi necessari, che verranno ripartiti sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso pubblico, si fa riferimento alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Comune dell'Aquila, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa, ai sensi del GDPR 679/2016, che i dati personali saranno trattati con le modalità di cui allo stesso Regolamento UE 679/2016 GDPR.

Il Responsabile della protezione dei dati è l'ing. Maurizio Michilli: m.michilli@sedaq.it; michilli.ingegneri@pec.it; tel. 3337433535.

I dati personali saranno trattati, senza il consenso espresso, per le finalità relative al presente avviso pubblico.

L'Aquila, 3 febbraio 2021

IL DIRIGENTE
DOTT. LUCIO LUZZETTI