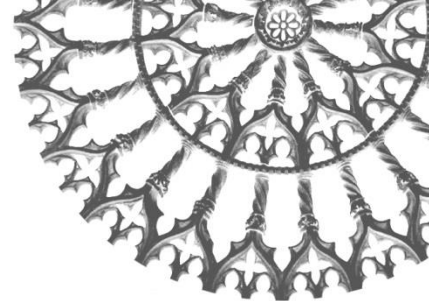




Comune dell'Aquila



Allegato 1

Nuovi criteri operativi per l'assegnazione delle pratiche di ricostruzione privata nel comune di L'Aquila

Il seguente documento è finalizzato a stabilire l'ordine con cui procedere da parte dell'U.S.R.A all'assegnazione quindi all'istruttoria delle pratiche nuova procedura SP1 e vecchia procedura VP del centro storico e della periferia, sia della città che delle frazioni.

A tal fine vengono assunti degli **indicatori** rilevabili per ogni pratica di ricostruzione, di seguito elencati in ordine di prevalenza:

1. Presenza di abitazioni principali
2. Presenza attività produttive/commerciali/professionali
3. Presenza di ulteriori unità immobiliari residenziali
4. Data di presentazione della pratica di ricostruzione

L'indicatore 1 verrà moltiplicato per un fattore di premialità ($fp= 1,5$) al fine di rendere ancora più importante la presenza di abitazioni principali. Gli indicatori 3 e 4 non daranno luogo a punteggio, ma verranno utilizzati solo ai fini della classificazione delle pratiche nei casi di pari punteggio o punteggio zero degli indicatori 1 e 2.

Descrizione della procedura

1 Indicatore Presenza Abitazioni Principali (IPAP)

Il primo indicatore utilizzato è la presenza nell' aggregato di abitazioni principali. Conoscendo il numero di abitazioni principali (AP) e il totale delle unità immobiliari ad uso residenziale e commerciale/produttivo/professionale (URC) presenti si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$AP*fp/URC$$

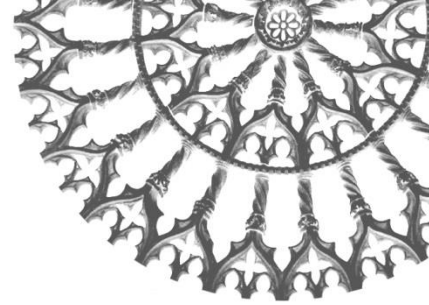
Il risultato del rapporto viene poi normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100.

$$AP*fp/URC * 100$$

Si ottiene così il punteggio relativo all'indicatore **IPAP**.

2 Indicatore Presenza attività produttive/commerciali/professionali (IPAPC)

Il secondo indicatore utilizzato è la presenza di attività produttive- commerciali-professionali.



Comune dell'Aquila

Conoscendo il numero di attività produttive – commerciali – professionali (**APC**) e il totale delle unità immobiliari ad uso residenziale e commerciale/produttivo/professionale (**URC**) presenti all'interno dell'aggregato si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$APC / URC$$

Il risultato del rapporto viene poi normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100

$$APC / URC * 100$$

Si ottiene così il punteggio relativo all'indicatore **IPAPC**.

Risultato finale del singolo aggregato

Una volta definiti gli indicatori secondo la procedura descritta, si procede alla loro somma al fine di ottenere il punteggio dell'aggregato e stilare l'ordine tra le diverse pratiche di ricostruzione.

$$\text{Risultato pratica AQBCE: IPAP} + \text{IPAPC} = \text{.....}$$

Procedura in caso di parità di punteggi e/o punteggio pari a zero per gli indicatori IPAP e IPAPC

Nella successiva classificazione in caso di parità di punteggio con altre pratiche si terrà conto della data di presentazione della stessa.

In caso di punteggio zero per gli indicatori IPAP e IPAPC si procederà ad una classificazione basata sul maggior numero di unità residenziali presenti e sulla data di presentazione della pratica.

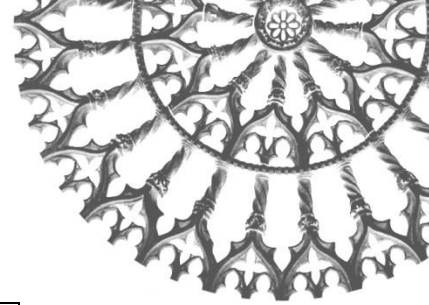
Esempio attribuzione punteggio

Consideriamo, con dati casuali, una pratica AQBCE xxx con l'indicatore **Presenza Abitazioni Principali**.

La fonte dati per quanto riguarda l'indicatore in esame è la scheda parametrica (dati presenti nel database ed aggiornati al 15/06/2018) ed i dati raccolti dalle autocertificazioni consegnate in seguito ad Avviso USRA del 02/12/2014, che riportano informazioni relative sia al numero di abitazioni principali, sia al numero di unità immobiliari e attività produttive/commerciali/professionali presenti all'interno del singolo aggregato.

Esempio tabella di riferimento:

AQBCE	AP	AC	AS	UR	URC tot
AQ-BCE-xxxx	5	2	14	19	21



Comune dell'Aquila

AQ-BCE-xxxx	3	0	3	6	6
AQ-BCE-xxxx	4	0	6	10	10
AQ-BCE-99999	5	5	16	21	26
AQ-BCE-xxxx	3	7	24	27	34
AQ-BCE-xxxx	11	6	18	29	35

Dalla tabella si ha che, per la pratica AQ-BCE-99999, abbiamo un numero totale di abitazioni principali (AP) uguale a 5, un numero totale di unità immobiliari ad uso commerciale/produttivo/professionale (AC) pari a 5, un numero totale di unità immobiliari ad uso abitazione secondaria (AS) 16, un numero totale di unità residenziali (AR) pari a AP+AS = 21, un numero totale di unità residenziali e commerciali URC = UR+AC = 26

Indicatore Presenza di abitazioni principali (IPAP) = numero abitaz. Principale(AP)/numero totale (URC)

Ovvero:

$$IPAP = AP * fp / URC = 5 * 1,5 / 26 = 0,288$$

Tale risultato viene poi moltiplicato per 100

Nel nostro esempio:

$$IPAP = AP * fp / URC = 5 * 1,5 / 26 = 0,2884 * 100 = 28,84$$

Concludendo quindi l'**Indicatore Presenza di abitazioni principali(IPAP) vale 28,84.**

Indicatore Presenza attività produttive/commerciali/professionali (IPAPC) = numero di attività produttive – commerciali – professionali (APC) /numero totale (URC)

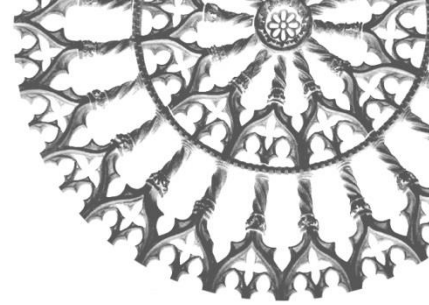
Ovvero:

$$IPAPC = APC / URC = 5 / 26 = 0,192$$

Tale risultato viene poi moltiplicato per 100

Nel nostro esempio:

$$IPAPC = APC / URC = 5 / 26 * 100 = 19,23$$



Comune dell'Aquila

Concludendo quindi l'**Indicatore** **Presenza attività produttive/commerciali/professionali (IPAPC)** vale **19,23**. Tale valore andrà sommato al valore dell'indicatore "Presenza di abitazioni principali (IPAP)", al fine di ottenere il punteggio finale della pratica considerata.

Risultato finale del singolo aggregato

Risultato pratica AQBCE 99999 IPAP + IPAPC = 28,84+19,23=48,07

Nella successiva classificazione in caso di parità di punteggio con altre pratiche si terrà conto della data di presentazione della stessa.

In caso di punteggio zero per gli indicatori IPAP e IPAPC si procederà ad una classificazione basata sul maggior numero di unità residenziali presenti e sulla data di presentazione della pratica.