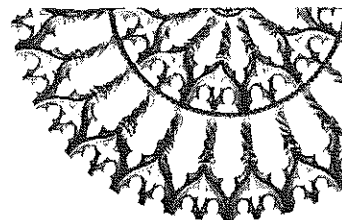




**Comune dell'Aquila**



**AVVISO PUBBLICO PER  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE AD ACQUISIRE IN PROPRIETÀ, PREFERIBILMENTE  
MEDIANTE PERMUTA, BENI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ENTE COMUNALE**

Vista la Deliberazione G.C. n. 42 del 08/02/2021;

**Premesso che:**

- Il Comune dell'Aquila è proprietario di un ingente patrimonio immobiliare, in virtù delle numerose unità immobiliari pervenute al patrimonio dell'Ente in conseguenza dell'acquisto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) della Legge n. 77/2009, di nuove abitazioni sostitutive da parte dei proprietari dell'abitazione principale distrutta, nonché dell'acquisizione degli alloggi che costituiscono il cosiddetto "Progetto C.A.S.E.";
- Tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale sono ricomprese la riorganizzazione e la valorizzazione del complesso dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente, con particolare riferimento a quello acquisito nel post sisma, anche per mezzo di interventi di razionalizzazione e di dismissione;
- La permuta, ovvero il contratto che ha per oggetto il reciproco trasferimento della proprietà di cose o di altri diritti da un contraente all'altro (art. 1552 Codice Civile), rappresenta una delle modalità con le quali procedere all'alienazione a titolo oneroso del patrimonio immobiliare comunale, quando ricorrano circostanze di convenienza o di pubblica utilità.
- Con deliberazione di C. C. n. 45, del 09/04/2021, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili dell'Ente;
- Il Comune dell'Aquila, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, ha in corso procedure con l'ATER, l'INPS, l'Università dell'Aquila e il Gran Sasso Science Institute;
- le previsioni di tali procedure e le assegnazioni di immobili già effettuate e da effettuare – anche a titolo non oneroso, in favore di Enti Pubblici e/o soggetti di diritto pubblico ed Associazioni – per il soddisfacimento di un pubblico interesse ed alla stregua delle valutazioni dell'Amministrazione Comunale, sono da considerarsi fatte salve;

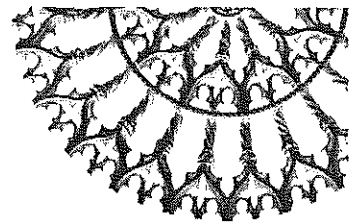
Per le premesse sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate, il Comune dell'Aquila

**RENDE NOTO**

Che intende procedere alla permuta di beni immobili acquisiti nel post sisma e facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, con immobili di proprietà di privati e/o altri Enti Pubblici, di interesse e di pubblica utilità per lo stesso Ente, il tutto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,



Comune dell'Aquila



## INVITA

I SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI INTERESSATI A PRESENTARE LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE AD ACQUISIRE UNA O PIU' UNITA' IMMOBILIARI DELL'ENTE ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITÀ PREVISTE NEL SEGUENTE AVVISO.

### 1) ACQUISIZIONE, TRAMITE PERMUTA, DI IMMOBILI PER USO UFFICIO O PER RICOVERO DI AUTOMEZZI DI SERVIZIO, OFFICINA MECCANICA E USO MAGAZZINO

Gli immobili che i soggetti interessati potranno proporre in permuta al comune, previa specifica perizia di stima, dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

#### Tipologia degli immobili da cedere in permuta

- a) **complesso immobiliare** autonomo o porzione compatta e continua di complesso immobiliare, ubicato nel centro storico dell'Aquila o in un'area limitrofa, dotato di autonomia funzionale, libero da mutui e/o ipoteche e con superficie prevalente destinata ad **uso direzionale e di servizio** oppure identificabile come **immobile di pregio** (es. edifici di archeologia industriale, immobili di interesse storico- artistico, ...);
- b) **Capannone industriale (o porzione di esso)**, ubicato all'interno del territorio comunale, da destinare a ricovero di automezzi di servizio, officina meccanica e uso magazzino;

**Caratteristiche:** Rispetto alla destinazione prevista, l'immobile deve possedere completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche.

Saranno valutate, in via prioritaria, le manifestazioni d'interesse ad entrare in possesso di uno o più beni immobili di proprietà dell'Ente a mezzo di contratto di permuta (ex art. 1552 c.c.), con la possibilità di eventuale conguaglio in denaro; la permuta è da intendersi con una o più "abitazioni equivalenti" o unità abitative del Progetto CASE il cui valore risulterà, pertanto, nel primo caso pari all'importo del contributo concesso al netto di iva e spese tecniche e nel secondo caso sarà invece determinato previa specifica stima effettuata dal Settore del Comune dell'Aquila all'uopo preposto. Relativamente alle unità abitative del Progetto CASE, si precisa che la successiva definizione della procedura di permuta resta subordinata alle preliminari verifiche normative, patrimoniali e tecniche afferenti il bene di cui trattasi.

In aggiunta alle proposte di acquisto in regime di permuta saranno valutate, secondariamente, anche proposte di acquisto dietro corrispettivo di un prezzo e, comunque, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica e delle ulteriori disposizioni codicistiche e regolamentari vigenti in materia.

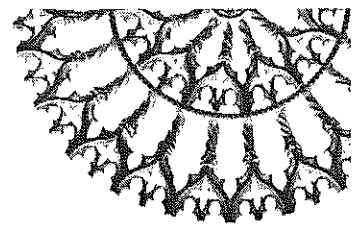
### 2) ACQUISIZIONE, TRAMTE PERMUTA, DI IMMOBILI PER FINALITA' DI RICOMPOSIZIONE O RAZIONALIZZAZIONE DELLA PROPRIETA' PUBBLICA

**Tipologia degli immobili da cedere in permuta:** unità immobiliari ad uso abitativo, ricomprese nell'ambito di un condominio o di un consorzio, ubicate nel centro storico dell'Aquila o in un'altra area, libera da mutui e/o ipoteche e/o gravami di qualsivoglia genere; in tale ipotesi, il "perfezionamento" della richiesta di permuta è subordinato alla sussistenza dell'interesse pubblico del Comune dell'Aquila a "ricomporre" la proprietà pubblica totale o di maggioranza, nell'ambito dello stesso condominio e/o consorzio.

**Caratteristiche:** Rispetto alla destinazione prevista, l'immobile deve possedere completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria e di conformità degli impianti.



## Comune dell'Aquila



Saranno valutate le manifestazioni d'interesse ad entrare in possesso di uno o più beni immobili di proprietà dell'Ente a mezzo di contratto di permuta (ex art. 1552 c.c.), con la possibilità di eventuale conguaglio in denaro in favore del Comune; la permuta è da intendersi con una o più "abitazioni equivalenti" il cui valore risulta, pertanto, pari all'importo del contributo concesso al netto di iva e spese tecniche; per la citata finalità ed al fine di addivenire alla permuta di cui trattasi, troverà applicazione la disciplina di cui alla deliberazione G.C. n. 468/2015, così come estesa ex Deliberazione C.C. n. 19/2019.

### **3) ACQUISIZIONE, TRAMITE PERMUTA, DI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO OVVERO SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI, PER LE QUALI RISULTI COMUNQUE SUSSISTENTE UN INTERESSE PUBBLICO FUNZIONALE AL RAGGIUNGIMENTO DI OBIETTIVI RITENUTI STRATEGICI E/O DI RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Tipologia degli immobili da cedere in permuta:** unità immobiliari di interesse storico, artistico, architettonico ovvero singole unità immobiliari, ubicate nel centro storico dell'Aquila o in un'altra area, libere da mutui e/o ipoteche e/o gravami di qualsivoglia genere; in tale ipotesi, il "perfezionamento" della richiesta di permuta è subordinato alla sussistenza dell'interesse pubblico del Comune dell'Aquila funzionale al raggiungimento di obiettivi ritenuti strategici e/o di riqualificazione territoriale.

**Caratteristiche:** Rispetto alla destinazione prevista, l'immobile deve possedere completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria e di conformità degli impianti.

Saranno valutate le manifestazioni d'interesse ad entrare in possesso di uno o più beni immobili di proprietà dell'Ente a mezzo di contratto di permuta (ex art. 1552 c.c.), con la possibilità di eventuale conguaglio in denaro in favore del Comune; la permuta è da intendersi con una o più "abitazioni equivalenti" il cui valore risulta, pertanto, pari all'importo del contributo concesso al netto di iva e spese tecniche; per la citata finalità ed al fine di addivenire alla permuta di cui trattasi, troverà applicazione la disciplina di cui alla deliberazione G.C. n. 468/2015, così come estesa ex Deliberazione C.C. n. 19/2019.

### **BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI PERMUTA**

Il dettaglio e le caratteristiche dei complessi immobiliari di proprietà del Comune sono desunti tra quelli riportati nel vigente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nonché negli altri strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente e, comunque, nell'ambito delle unità immobiliari che si dovessero rendere di volta in volta disponibili. Sono esclusi gli immobili oggetto di procedure amministrative in corso o di altri Progetti di Riqualificazione Urbana, così come in premessa specificati e fatte salve specifiche valutazioni dell'Amministrazione Comunale.

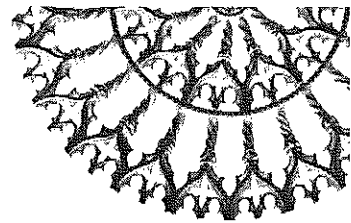
Il valore economico dei suddetti immobili è valutato sulla base del contributo pubblico concesso per l'acquisto di abitazione equivalente; per quanto concerne le unità immobiliari del progetto CASE, invece, si provvederà con specifica stima redatta dal Settore del Comune dell'Aquila all'uopo preposto.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare la richiesta di manifestazione di interesse all'acquisto tutti i soggetti pubblici e privati, economici e non economici, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che non presentino, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti, oltre a quelli previsti dall'art. 80, a contrattare con la pubblica amministrazione (art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, introdotto dall'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, - periodo di



## Comune dell'Aquila



emersione dal lavoro irregolare); sono ammessi, altresì, i privati cittadini in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e per i quali non vigga alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Si precisa fin da ora che nell'espletamento dell'attività istruttoria e della valutazione, verrà data priorità alle manifestazioni di interesse formulate da enti pubblici.

### **MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti sopra menzionati possono presentare apposita manifestazione di interesse ad acquisire in proprietà, mediante permuta, beni immobili di proprietà comunale, con specifico riferimento alle cosiddette *abitazioni equivalenti ed alle unità abitative dei complessi immobiliari C.A.S.E.* Dette Manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune dell'Aquila che in fase di prima applicazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente, provvederà a redigere – per le valutazioni di competenza dell'organo politico – specifico elenco delle stesse manifestazioni di interesse pervenute. Successivamente, tali elenchi potranno essere redatti con cadenza trimestrale.

Salvo diverse determinazioni, non è fissato alcun termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le istanze dovranno pervenire esclusivamente con le seguenti modalità:

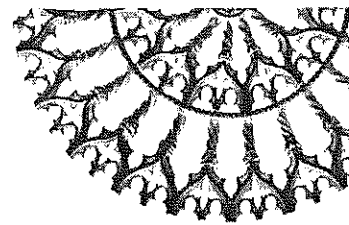
- Trasmissione a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: [operepubbliche@comune.laquila.postecert.it](mailto:operepubbliche@comune.laquila.postecert.it); inserendo in oggetto la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE AD ACQUISIRE IN PROPRIETÀ BENI IMMOBILI COMUNALI";
- Direttamente presso gli uffici del Patrimonio, Settore Opere Pubbliche, Patrimonio Ordinario e Post Sisma, Impianti, Via XXV Aprile – 67100 L'Aquila, mediante recapito a mano o per posta raccomandata. A comprova del rispetto del termine, farà fede unicamente la data del timbro di arrivo apposto dall'Amministrazione comunale. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e dovrà contenere la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE AD ACQUISIRE IN PROPRIETÀ BENI IMMOBILI COMUNALI".
- Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate utilizzando l'allegato modello (All. A) e contenere la documentazione di cui al successivo paragrafo.

### **CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse deve contenere l'**indicazione della modalità di acquisto** (permuta con eventuale conguaglio in denaro oppure acquisto mediante corrispettivo in denaro);

Nel caso di permuta, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal titolare (o suo Legale Rappresentante) del diritto di proprietà dell'Immobile proposto in permuta o da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'Immobile nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'Immobile che siano oggetto della proposta. Non sono ammesse sottoscrizioni provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

La manifestazione di interesse, nel caso di acquisto in permuta, dovrà essere corredata da una proposta che contenga:



## Comune dell'Aquila

- La dichiarazione del Proponente ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, corredata dalla fotocopia del documento di identità del(dei) sottoscrittore(i), attestante:
  - i dati identificativi di tutte le persone che compongono il Proponente e, in caso di persone giuridiche, dei relativi rappresentanti legali in persona dei quali è resa la dichiarazione con indicazione della fonte dei poteri rappresentativi;
  - di essere in possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, e in particolare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- i dati identificativi dell'Immobile;
- il titolo di proprietà (e di eventuale altro diritto reale oggetto della Proposta), con specificazione della provenienza;
- la destinazione d'uso dell'immobile;
- la situazione dell'Immobile con riguardo a vincoli, oneri, pesi, gravami, diritti di terzi di qualsiasi natura, anche in corso di costituzione, corredata da dichiarazione di impegno del Proponente a rimuovere quelli unilateralmente estinguibili prima della stipula del contratto definitivo;
- Relazione a cura del Proponente, descrittiva dell'Immobile sotto ogni profilo ritenuto utile (corredata di planimetrie e documentazione fotografica);
- Valore stimato dell'immobile (se disponibile);
- Per quanto eventualmente non già rispondente, dichiarazione di impegno ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 da parte del Proponente, a rendere l'Immobile pienamente conforme alle caratteristiche richieste dal presente Avviso (punto 1) entro i termini da concordare con l'Amministrazione comunale.
- Dichiarazione di impegno del Proponente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 a mantenere fermi ed irrevocabili – fatte salve le eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Amministrazione e conseguenti alla fase di negoziazione – tutti gli impegni contenuti nella Proposta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle Proposte.
- Indicazione della modalità di trasferimento della proprietà al comune dell'Aquila proposta (Permuta o acquisto)
- Indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata o, in mancanza, di altro indirizzo di posta elettronica e numero telefonico al quale l'Amministrazione può indirizzare tutte le comunicazioni;

I requisiti dichiarati nella proposta devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile del Procedimento.

### **NORME COMPLEMENTARI E FINALI**

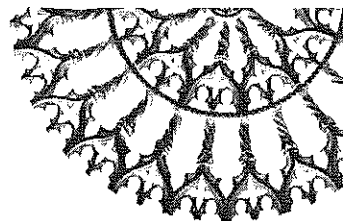
La manifestazione di interesse non è vincolante, ha funzione di mera programmazione per utilizzo delle risorse ed ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati all'eventuale fase di negoziazione successiva; non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

La documentazione presentata dai Proponenti, compresa quella oggetto di eventuale richiesta di integrazione, sarà acquisita agli atti e non restituita, senza corresponsione di alcun rimborso. Non saranno ad alcun titolo riconosciuti premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e alla presentazione delle Proposte o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento.



## Comune dell'Aquila

### PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITÀ



Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dell'Aquila e sul sito internet dell'Ente [www.comune.laquila.it](http://www.comune.laquila.it).

#### **Richiesta informazioni e Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Berardinangelo, tel. 0862/645635, [giovanni.berardinangelo@comune.laquila.it](mailto:giovanni.berardinangelo@comune.laquila.it). Per eventuali informazioni gli interessati possono contattare: 0862/645635.

Notizia per estratto del presente avviso sarà data anche su n. 2 quotidiani a diffusione locale.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune dell'Aquila, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa, ai sensi del GDPR 679/2016, che i dati personali saranno trattati con le modalità di cui allo stesso Regolamento UE 679/2016 GDPR. Titolare del trattamento dei dati è il Comune dell'Aquila Via San Bernardino / Pal. Fibbioni tel. 0862/6451 [protocollo@comune.laquila.postecert.it](mailto:protocollo@comune.laquila.postecert.it); - dati contatto Responsabile Protezione Dati: Avv. Flavio Corsinovi, mail: [flavio.corsinovi@corsinovimamma.it](mailto:flavio.corsinovi@corsinovimamma.it), PEC: [flavio.corsinovi@firenze.pecavvocati.it](mailto:flavio.corsinovi@firenze.pecavvocati.it). - Finalità del trattamento: partecipazione alla procedura di gara d'appalto. Base giuridica del trattamento: Art.6 par.1 Lett.b e lett.c - Dati oggetto di trattamento: ai fini della partecipazione alla gara non viene richiesta la comunicazione di dati particolari ai sensi dell'art.9 Regolamento Ue n.679/2016 salva la richiesta di copia di documento di identità contenente foto. i dati giudiziari eventualmente richiesti sono oggetto di trattamento al solo fine della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al D.P.R. n. 445/2000. - Destinatari del trattamento: personale autorizzato del settore Dipartimento Servizi al Cittadino Centrale Unica di Committenza, società che gestisce la piattaforma informatica per la partecipazione alle gare on line, ufficio contratti della segreteria generale, eventuali altri settori del Comune dell'Aquila. - Periodo di conservazione: per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati ed in ogni caso non oltre il termine di 10 anni dalla cessazione del contratto e comunque nei termini di legge. - Diritti dell'interessato L'interessato/a potrà esercitare i 15 diritti previsti dagli artt.15-22 del Regolamento UE 679/2016, quali i diritti di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione del trattamento, di portabilità dei dati ed infine il diritto di opposizione e di proporre reclamo ad una autorità di controllo. - Natura del conferimento: Il conferimento dei dati è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, eventualmente, anche il fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Per esercitare i diritti in menzione, l'interessato/a potrà produrre apposita istanza da inviare, a mezzo di Raccomandata A/R al Comune dell'Aquila, Via Roma 207/A – 67100 L'Aquila ovvero mediante PEC all'indirizzo [protocollo@comune.laquila.postecert.it](mailto:protocollo@comune.laquila.postecert.it)

L'Aquila, lì 15/04/2021

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giovanni Berardinangelo

Il Responsabile del Servizio

Geom. Bernardino Tarquini

IL DIRIGENTE

Ing. Mauro Bellucci

FAC SIMILE ALL. A) – AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -  
DELIBERAZIONE G.C. N.42, DEL08/02/2021

Al Comune dell'Aquila  
Settore Opere Pubbliche, Patrimonio  
Ordinario e Post Sisma, Impianti  
Via XXV Aprile  
67100 – L'Aquila

**Oggetto: manifestazione di interesse non vincolante ad acquisire in proprietà, mediante permuta, beni immobili nella disponibilità dell'Ente Comunale, ai sensi della Deliberazione G.C. n. 42, del 08/02/2021.**

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a  
.....il.....  
residente in .....  
via..... n. ....,  
in ..... qualità  
di.....  
.....  
con sede in .....via ..... n. ....  
telefono..... Telefax.....  
P.E.C.....  
Codice fiscale ..... P. IVA .....

**AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 42, DEL 08/02/2021,  
MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE NON VINCOLANTE AD ACQUISIRE IN  
PROPRIETÀ BENI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ENTE COMUNALE,  
MEDIANTE (barrare il campo di interesse)**

- **ACQUISIZIONE, TRAMITE PERMUTA, DI IMMOBILI PER USO UFFICIO O PER RICOVERO DI AUTOMEZZI DI SERVIZIO, OFFICINA MECCANICA E USO MAGAZZINO;**
- **ACQUISIZIONE, TRAMITE PERMUTA, DI IMMOBILI PER FINALITÀ DI RICOMPOSIZIONE/RAZIONALIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ PUBBLICA;**
- **ACQUISIZIONE, TRAMITE PERMUTA, DI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO OVVERO SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI, PER LE QUALI RISULTI COMUNQUE SUSSISTENTE UN INTERESSE PUBBLICO FUNZIONALE AL RAGGIUNGIMENTO DI OBIETTIVI RITENUTI STRATEGICI E/O DI RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE;**

## DICHIARA

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste in caso di false o mendaci dichiarazioni:**

- 1) di conoscere ed accettare incondizionatamente la disciplina ed i requisiti di cui alla deliberazione G.C. n. 42, del 08/02/2021 e del relativo avviso pubblico;
- 2) di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non risulta essere in alcun modo vincolante per il Comune dell'Aquila, ha funzione di mera programmazione per utilizzo delle risorse ed ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati all'eventuale fase di negoziazione successiva; non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- 3) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che non presenta, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti, oltre a quelli previsti dall'art. 80, a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, introdotto dall'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, - periodo di emersione dal lavoro irregolare);
- 4) di essere in possesso dei requisiti previsti dal bando e di non essere sottoposto ad alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di essere a conoscenza che nell'espletamento dell'attività istruttoria e della valutazione, verrà data priorità alle manifestazioni di interesse formulate da enti pubblici.
- 6) di essere informato, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 che i dati raccolti saranno trattati dall'Amministrazione esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

**Il sottoscritto, inoltre, allega alla presente la proposta di permuta corredata dalla seguente documentazione:**

- dichiarazione del Proponente ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, corredata dalla fotocopia del documento di identità del(dei) sottoscrittore(i), attestante:
  - i dati identificativi di tutte le persone che compongono il Proponente e, in caso di persone giuridiche, dei relativi rappresentanti legali in persona dei quali è resa la dichiarazione con indicazione della fonte dei poteri rappresentativi;
  - di essere in possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, e in particolare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- dati identificativi dell'Immobile;
- titolo di proprietà (e di eventuale altro diritto reale oggetto della Proposta), con specificazione della provenienza;
- destinazione d'uso dell'immobile;
- situazione dell'Immobile con riguardo a vincoli, oneri, pesi, gravami, diritti di terzi di qualsiasi natura, anche in corso di costituzione, corredata da dichiarazione di impegno del Proponente a rimuovere quelli unilateralmente estinguibili prima della stipula del contratto definitivo;
- Relazione a cura del Proponente, descrittiva dell'Immobile sotto ogni profilo ritenuto utile (corredata di planimetrie e documentazione fotografica);
- Valore stimato dell'immobile (se disponibile);
- Per quanto eventualmente non già rispondente, dichiarazione di impegno ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 da parte del Proponente, a rendere l'Immobile pienamente conforme alle caratteristiche richieste dall'Avviso approvato con la deliberazione in oggetto specificata, entro i termini da concordare con l'Amministrazione comunale.
- Dichiarazione di impegno del Proponente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 a mantenere fermi ed irrevocabili – fatte salve le eventuali modifiche e/o integrazioni richieste



dall'Amministrazione e conseguenti alla fase di negoziazione – tutti gli impegni contenuti nella Proposta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle Proposte.

- Indicazione della modalità di trasferimento della proprietà al comune dell'Aquila (Permuta o acquisto);
- Indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata o, in mancanza, di altro indirizzo di posta elettronica e numero telefonico al quale l'Amministrazione può indirizzare tutte le comunicazioni;

### **DICHIARA, INOLTRE**

- Di essere a conoscenza che la documentazione presentata dai Proponenti sarà acquisita agli atti e non restituita, senza corresponsione di alcun rimborso. Non saranno ad alcun titolo riconosciuti premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e alla presentazione delle Proposte o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento.
- Che i requisiti dichiarati nella proposta sono posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile del Procedimento.

In fede,

Data e luogo \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

La dichiarazione deve essere corredata, <b>a pena di esclusione</b> , da copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------