



*[Handwritten signature]*

# Comune dell'Aquila

**Settore Opere Pubbliche**

Città dell'Aquila  
Prot n° 0011723 del 20/03/2009

Servizio Programmazione

USCITA

SOPRINTENDENZA BB.AA.PP.

Castello Cinquecentesco  
67100 - L'Aquila

SOPRINTENDENZA BB.AA.

Via dei Tintori n.1  
66100 - Chieti

SOPRINTENDENZA REG. BB.AA.CC.

Via S. Bernardino n.2  
67100 - L'Aquila

COMANDO PROVINCIALE VV.F.

Viale Pescara n.85  
67100 - L'Aquila

AGENZIA DEL DEMANIO

Piazza Italia n.15  
65100 - Pescara

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO

Direzione PRUFS - Servizio Demanio e  
Patrimonio - Servizio Tecnico

Via Leonardo da Vinci n.6  
67100 - L'Aquila

ASL n.04 di L'Aquila

*Dipartimento di prevenzione*

Via G.Bellisari ex P.O. S.M. di Collemaggio  
67100 - L'Aquila

PROVVEDITORATO OO.PP.

Via S. Bernardino n.25  
67100 - L'Aquila

SETTORE TERRITORIO

S E D E

SETTORE AMBIENTE

S E D E



CONDANATA

**OGGETTO:** Parcheggio multipiano interrato in Piazza S. Bernardino. -  
*TRASMISSIONE COPIA VERBALI CONFERENZE DI SERVIZI*

Essendo conclusi i lavori di consultazione avviati con la conferenza dei servizi del 23.01.09 e proseguiti con la conferenza di servizi del 20.02.09 e quella conclusiva del 18.03.09 si trasmettono - per quanto di competenza - copie dei verbali e dei pareri scritti espressi e depositati agli atti dai vari soggetti partecipanti.

Si conferma che il responsabile del procedimento è l'ing. Mario Di Gregorio, Via Sassa n.3, tel.0862 645655, fax.0862 645621.

L'Aquila 19.03.2009

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-AQ

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO  
Prot. n. 0003385 del 30/03/2009



*Il dirigente del Settore OO.PP.*

per delega

*ing. Mario Di Gregorio*

*[Handwritten signature]*



# Comune dell'Aquila

Settore Opere Pubbliche

Servizio Programmazione

**OGGETTO:** Verbale Conferenza dei Servizi del 23.01.2009.

Alle ore 11.00 sono presenti:

Comune L'Aquila – Settore OO.PP.: Ing. Mario Di Gregorio;  
Comune L'Aquila – Settore Territorio: Ing. Vittorio Fabrizi;  
Comune L'Aquila – Settore Ambiente: Dott.ssa Cinzia Nolletti, Geom. Aldo Gianvincenzo;  
Ministero BAC – Direzione Regionale BCP: Arch. Augusto Ciciotti;  
A.S.L. n.4 - AQ: Dott. Enrico Giansante;  
Regione Abruzzo – Giunta: Ing. Pierfranco Colangeli, Arch. Marcello Pezzuti;  
Agenzia Demanio: Ing. Cesare Sarchiapone; Ing. Salvatore Campagna; Geom. Luigi Lucci;  
Comando Provinciale VVF: Ing. Eutizio Di Gennaro;  
Provveditorato OO.PP.: Ing. Giancarlo Santariga; Ing. Giuliano Genitti  
VISION PARK: Massimiliano Nurzia, Corrado Nurzia, Ing. Giovanni Di Filippo, Ing. Arturo Fiamma, Ing. Antonello Pellegrini;

Comune L'Aquila – Settore OO.PP. **DI GREGORIO**: preliminarmente illustra ai presenti gli scopi dell'incontro, cioè la necessità di acquisire pareri e nulla osta di competenza per poter procedere alla approvazione del progetto definitivo già trasmesso a tutti gli enti convocati. Successivamente dà lettura del parere della Giunta Regionale prot.DD1/31 del 16.01.2009 in ordine alla conferenza odierna (allegato), si tratta di un parere a carattere provvisorio in attesa della trasmissione dei calcoli strutturali da parte del concessionario VISION PARK. Chiede ai rappresentanti della VISION PARK di ottemperare sollecitamente alle richieste dei rappresentanti della Giunta Regionale.

Agenzia Demanio **SARCHIAPONE**: essendo l'Agenzia del Demanio comproprietaria dell'immobile sede del Provveditorato OO.PP. si associa alle osservazioni e richieste di cui al sopraccitato parere della Giunta Regionale prot.DD1/31 del 16.01.2009;

VISION PARK **M. NURZIA**: dichiara che nulla osta al recepimento delle osservazioni ed alla produzione della documentazione tecnica di cui al sopraccitato parere della Giunta Regionale prot.DD1/31 del 16.01.2009;

Agenzia Demanio **SARCHIAPONE**: richiede tutta la corrispondenza e documentazione inerente il procedimento amministrativo di acquisizione, ai sensi della L.311/2004, di una particella di proprietà demaniale interessata dall'intervento.

Il RUP **DI GREGORIO** consegna quanto richiesto.

Pezzuti  
Fiamma  
Nurzia  
Sarchiapone  
Di Gregorio  
Di Filippo  
Pellegrini  
Lucci  
Giansante  
Ciciotti  
Gennaro  
Santariga  
Genitti  
Nurzia  
Fiamma  
Pellegrini

Agenzia Demanio **SARCHIAPONE**: chiede chiarimenti circa le prescrizioni delle normative edilizie locali in relazione alla distanza dai confini di manufatti interrati;

Comune L'Aquila – Settore Territorio **FABRIZI**: chiarisce che nell'ambito del territorio comunale è possibile realizzare parcheggi interrati a confine;

**VISION PARK FIAMMA**: dichiara che il limite del parcheggio dista 7 ml. dal filo del fabbricato attualmente sede degli uffici del Provveditorato OO.PP. L'aiuola di pertinenza di tale edificio ricade in parte sulla particella n.911 di proprietà comunale. In sostanza la realizzazione dell'infrastruttura è prevista ad una certa distanza dal confine di proprietà sebbene fosse possibile avvicinarsi fino ad esso. Dichiara inoltre, in relazione alle perplessità espresse dai rappresentanti della Giunta Regionale, che tutte le attività da intraprendere saranno tese a garantire la salvaguardia degli edifici esistenti nella zona e che sarà effettuato un continuo monitoraggio della staticità degli stessi.

Comune L'Aquila – Settore Territorio **FABRIZI**: da atto della conformità urbanistica dell'intervento ed esprime quindi il **PARERE FAVOREVOLE** di competenza; evidenzia poi la necessità di procedere all'acquisizione della particella demaniale interessata dall'intervento.

Agenzia Demanio **SARCHIAPONE**: conferma che è in itinere il procedimento di vendita della suddetta particella demaniale.

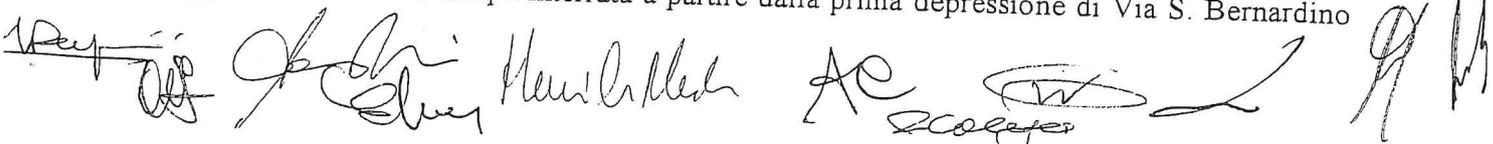
Ministero BAC – Direzione Regionale BCP **CICIOTTI**: esprime perplessità sulla localizzazione dell'opera. Consegna agli atti parere scritto (allegato).

Comune L'Aquila – Settore Ambiente **NOLLETTI**: esprime il **PARERE FAVOREVOLE** di competenza. Evidenzia come le alberature presenti nell'area siano da tagliare perché in pessimo stato di salute e dunque complessivamente instabili. Richiede che – a seguito dei lavori di realizzazione dell'opera – vengano posizionate idonee balaustre a protezione degli utenti delle aree verdi.

A.S.L. n.4 – AQ **GIANSANTE**: Da atto delle integrazioni progettuali prodotte da **VISION PARK** in relazione all'adeguamento delle altezze del locale biglietteria (portata a 2.70 ml), alla previsione di idoneo impianto di climatizzazione dei 2 locali destinati al personale di servizio ed all'adeguamento dell'altezza (da 2.18 a 2.20 ml) del secondo livello interrato di parcheggio a quota -5,88 ml. Esprime quindi il **PARERE FAVOREVOLE** di competenza.

Comando Provinciale VVF **DI GENNARO**: da atto della fattibilità del parcheggio comunque nell'osservanza delle procedure del DPR 37/1998. Esprime quindi il **PARERE DI MASSIMA FAVOREVOLE** di competenza, significando che: *"l'intervento in questione potrà considerarsi fattibile nel rispetto delle disposizioni contenute nel DM 01.02.86 e s.m.i. Il parere definitivo sarà rilasciato attraverso la definizione del procedimento amministrativo inerente specifico parere di conformità al progetto ai sensi dell'art.2 del DPR 37/1998 già avviato con nota n.96 del Comune dell'Aquila ed accompagnato ed integrato con specifiche richieste della ditta VISION PARK in data 9 e 14.01.2009. L'intervento dovrà essere comunque accompagnato da una valutazione della viabilità di accesso da parte dei mezzi di soccorso, considerando il contesto urbano cittadino in cui insiste l'intervento"*.

Provveditorato OO.PP. **SANTARIGA**: evidenzia la qualità dell'intervento e suggerisce di integrare il progetto con lo stralcio del PUM (piano urbano della mobilità) per ben motivare le scelte effettuate. Ciò anche in relazione alle osservazioni condivisibili espresse dal Ministero BAC. Propone che siano valutate in termini di fattibilità alcune modifiche al progetto. Valutare l'accesso al parcheggio mediante una rampa interrata a partire dalla prima depressione di Via S. Bernardino



(appena dopo l'innesto da Via Fortebraccio) che svolga anche la funzione di sottopasso alla Piazza di S. Bernardino per sfociare poi in prossimità di Porta Leoni. Il concessionario dovrebbe fornire uno studio di fattibilità del suddetto sottopasso con verifica di compatibilità con i sistemi di accesso e di uscita dal realizzando parcheggio. Una soluzione di questo genere consentirebbe l'effettiva pedonalizzazione dell'area eliminando anche il traffico veicolare superficiale di attraversamento. La problematica della sostenibilità economica dell'intervento dovrebbe restare a carico del Comune senza intaccare l'equilibrio economico finanziario dell'investimento del concessionario.

**VISION PARK FIAMMA:** acconsente alla produzione del suddetto studio di fattibilità. Evidenzia che l'intervento così come proposto produrrebbe comunque l'eliminazione di tutte le auto in sosta su Piazza S. Bernardino, Piazza Bariscianello e Via Fortebraccio. Tale azione oltre a restituire la godibilità architettonica dell'area, migliorerà di molto la fruibilità della viabilità in caso di emergenza. Ciò anche in riferimento alle considerazioni esposte dal rappresentante del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Provveditorato OO.PP. **SANTARIGA:** ravvede la necessità di approfondire le problematiche di stabilità dei fronti di scavo da realizzare nel caso di contemporaneità di un fenomeno sismico di entità rilevante. Chiede altresì che venga prodotta una relazione di calcolo, un cronoprogramma ed una suddivisione anche grafica per fasi delle lavorazioni. Evidenzia inoltre la necessità di predisporre un piano di monitoraggio delle facciate degli edifici circostanti l'area di intervento, che potrebbero subire azioni dannose connesse alle lavorazioni da effettuare (con particolare riferimento alla facciata della Basilica, all'edificio scolastico De Amicis ed a quello attuale sede del Provveditorato). Tale piano di monitoraggio sarà corredato da approfondito testimoniale di stato.

**I presenti** concordano sulla opportunità di effettuare una approfondita ricognizione (anche fotografica) dei quadri fessurativi eventualmente già presenti e comunque dello stato attuale di conservazione degli edifici di cui sopra.

**I presenti** danno atto che la conferenza dei servizi appena svolta ha avuto carattere consultivo e non decisivo, a meno dei pareri favorevoli formalmente espressi da: Comune di L'Aquila - Settore Ambiente, Comune di L'Aquila - Settore Territorio, A. S. L. n.4 - AQ.

Comune L'Aquila - Settore OO.PP.: Ing. Mario Di Gregorio;

Comune L'Aquila - Settore Territorio: Ing. Vittorio Fabrizi;

Comune L'Aquila - Settore Ambiente: Dott.ssa Cinzia Nollati, Geom. Aldo Gianvincenzo;

Ministero BAC - Direzione Regionale BCP: Arch. Augusto Cicciotti;

A.S.L. n.4 - AQ: Dott. Enrico Giansante;

Regione Abruzzo - Giunta: Ing. Pierfranco Colangeli, Arch. Marcello Pezzuti;

Agenzia Demanio: Ing. Cesare Sarchiapone, Ing. Salvatore Campagna, Geom. Luigi Lucci;

Comando Provinciale VVF: Ing. Eutilio Di Gennaro;

Provveditorato OO.PP.: Ing. Giancarlo Santariga; Ing. Giuliano Genitti

**VISION PARK:** Massimiliano Nurzia, Corrado Nurzia, Ing. Giovanni Di Filippo, Ing. Arturo Fiamma, Ing. Antonello Pellegrini;

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like Santariga and others.]*



**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Programmazione, Risorse Umane, Finanziarie e Strumentali

**DD 1 - Servizio Tecnico**

Palazzo Ignazio Silone

Via Leonardo da Vinci, 6

L'Aquila

Tf. : 0862.363526

Fax. : 0862.363508

e-mail : pierfranco.colangeli@regione.abruzzo.it

prot. n. DD1/31

L'Aquila, li 16 gennaio 2009

Al Comune dell'Aquila

Settore Opere Pubbliche

Servizio Programmazione

Via Sassa, n. 3

67100 L'Aquila

Rif. 12.01.2009 n. 0000733  
 Anticipata al fax n. 0862.645655

E, p.c. Alla Giunta Regionale

Direzione LL.PP.

Portici di S. Bernardino, 25

67100 L'Aquila

**Oggetto:** Comune dell'Aquila. Realizzazione di un parcheggio multipiano interrato in Piazza S. Bernardino.

**Conferenza di servizi del 23.01.2009. Parere**

Dall'esame degli elaborati progettuali qui trasmessi con la nota che si riscontra, si rileva quanto segue:

- o Il parcheggio che si intende realizzare è posto nelle immediate vicinanze del palazzo del Provveditorato OO.PP., di proprietà dei Demani statale e regionale: la vicinanza dei due fabbricati (circa 4 m) è tale da creare, verosimilmente, interferenze tra le strutture di fondazione, relativamente alla ripartizione dei carichi sul terreno;
- o Tale problematica è stata affrontata, sia pure in linea di massima, nella "Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica - Tav. D.00.02" che suggerisce, tra l'altro: "l'eventuale sottofondazione di muri di intercapedine", stante anche la previsione progettuale di scavo spinto fino a scoprire il muro di contenimento dell'intercapedine del palazzo (cfr. Relazione Generale -

Tav. D.00.01);

- o Tuttavia, l'elaborato "Piante Prospetti e Sezioni - Tav. D.00.04" dà una descrizione che appare solo indicativa dei reali ingombri del fabbricato di proprietà demaniale, e che non consente una valutazione compiuta delle reali interferenze tra le due strutture fondali.

Con queste premesse occorre che, preliminarmente alla redazione del Progetto Esecutivo, sia perfettamente individuata la geometria e la portanza delle strutture fondali del palazzo del Provveditorato OO.PP.

Parimenti dovranno essere adeguatamente studiate le interferenze tra le due strutture di fondazione, relativamente alla ripartizione dei carichi e le relative reazioni del terreno (descrizione quali-quantitativa dei bulbi delle pressioni e relative, probabili sovrapposizioni), e le fasi transitorie di realizzazione della paratia di pali posta a confine strutturale del parcheggio, in quanto le vibrazioni generate dalla trivellazione dei pali potrebbero nuocere alla intera struttura portante del palazzo. Per avere esatta e tempestiva cognizione dell'insorgenza di eventuali problemi di ordine statico, il palazzo del Provveditorato OO.PP. dovrà essere dotato, a cura e spese del proponente, di un adeguato sistema di monitoraggio.

Occorre, inoltre, il preliminare, esplicito ed irrevocabile impegno, da parte del Comune e/o del Proponente, a riparare immediatamente ogni danno che dovesse essere arrecato al palazzo dai lavori (ed interventi preliminari) di costruzione del parcheggio.

Con queste premesse, si dà preventivo parere positivo all'idea progettuale; il rilascio del parere definitivo è subordinato all'esame di elaborati progettuali che riportino gli sviluppi di calcolo e relativi grafici sopra richiesti (tutti quelli di cui agli artt. 25 e segg. Del DPR 21.12.1999 554), in quanto gli atti forniti (sostanzialmente il solo Progetto architettonico) non consentono una adeguata conoscenza del problema.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio Tecnico

(dott.ing. Pierfranco Colangeli)





*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

Direzione Regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici per l'Abruzzo  
L'Aquila



**CONFERENZA DI SERVIZI DEL 23 GENNAIO 2009**

**L'AQUILA PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN PIAZZA SAN BERNARDINO  
PROGETTO DEFINITIVO**

Si nutrono forti perplessità sulla localizzazione del parcheggio interrato, in quanto è previsto in un'area interna al centro storico con evidenti difficoltà di accessibilità attraverso una porta della cinta muraria e con la viabilità relativa eredita nel tessuto urbano di rilevante interesse storico.

Tale soluzione, interna al centro storico, determina, inevitabilmente, il congestionamento del centro cittadino.

L'auspicata pedonalizzazione del centro non può determinarsi, arbitrariamente, con la creazione di parcheggi interrati in questo particolare contesto urbano, ma, probabilmente, per effetto di una pianificazione che preveda, strategicamente, misure volte ad impedire l'accesso continuo ai non pedoni.

Il risultato migliore e più efficace si potrebbe ottenere individuando altre aree, interne ed esterne alle mura cittadine e, comunque, inserite all'interno di strumenti regolativi del Piano Urbano del Traffico (PUT) come il Piano Particolareggiato del traffico urbano (PPTU) e/o un Piano Esecutivo del traffico urbano (PETU), così come previsto anche dalle Direttive del Ministero dei Lavori Pubblici, ed all'interno del Piano urbano della mobilità (PUM).

Il progetto architettonico-strutturale, non può non essere valutato nel suo insieme e, quindi, al suo contesto.

L'esigenza che si evidenzia in particolare modo, per quanto di competenza, è quella della prevenzione e della salvaguardia dei valori storici, artistici e paesaggistici e, quindi, dell'interesse pubblico.

La presenza della scalinata monumentale, della Basilica di San Bernardino e di altri immobili vincolati ci spingono a formulare queste considerazioni, che mirano a limitare le situazioni di rischio connesse al particolare contesto storico.

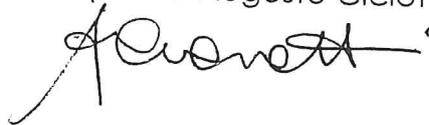
Non va dimenticato, altresì, l'aspetto della sicurezza, connessa alla vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio storico e, quindi, del centro storico in caso di un evento sismico.

Tale approccio metodologico, da applicare all'intero centro storico, propone una costante manutenzione e restauro del centro storico.

Questa Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, in qualità di Ufficio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali con compiti di direzione, indirizzo, coordinamento e controllo delle Soprintendenze di settore, invita codesta Amministrazione Comunale a fare, un ulteriore, approfondimento ed a valutare l'effettiva realizzabilità del progetto in esame, alla luce delle perplessità manifestate, che sono, assolutamente, propedeutiche ad un eventuale valutazione definitiva.

Il Tecnico delegato alla Conferenza di Servizi

(Arch. Augusto Ciciotti)





# Comune dell'Aquila

Settore Opere Pubbliche

Servizio Programmazione

**OGGETTO:** Verbale Conferenza dei Servizi del 20.02.2009.

Alle ore 11,00 sono presenti:

Comune L'Aquila – Settore OO.PP.: Ing. Mario Di Gregorio;  
Ministero BAC – Direzione Regionale BCP: Arch. Augusto Ciciotti;  
Regione Abruzzo – Giunta: Arch. Marcello Pezzuti;  
Comando Provinciale VVF: Ing. Eutizio Di Gennaro;  
Provveditorato OO.PP.: Ing. Giancarlo Santariga; Ing. Giuliano Genitti  
VISION PARK: Massimiliano Nurzia, Corrado Nurzia, Ing. Giovanni Di Filippo, Ing. Arturo Fiamma, Ing. Antonello Pellegrini, Geol. Alessandro Lorè;

Comune L'Aquila – Settore OO.PP. **DI GREGORIO**: da lettura della comunicazione prot.2009/1991/FA inoltrata dall'Agenzia del Demanio (allegata) e del parere positivo prot.DD1/329 trasmesso dalla Regione Abruzzo – Giunta (allegato).

**VISION PARK M. NURZIA**: dichiara che nulla osta al recepimento delle richieste contenute nel parere della Regione. Chiarisce altresì che le ipotesi assunte nella relazione di calcolo sono da considerarsi come le peggiori ipotizzabili (cioè a favore di sicurezza). Le relazioni della D.LL. sull'andamento degli stessi (qualora interessanti l'edificio di proprietà regionale) saranno trasmesse al Servizio Tecnico della Giunta Regionale d'Abruzzo ed anche all'Agenzia del Demanio.

Ministero BAC – Direzione Regionale BCP **CICIOTTI**: conferma le perplessità sulla localizzazione dell'opera già espresse nella precedente seduta ed annuncia la convocazione di una riunione generale con l'Amministrazione Comunale sulla tematica di tutela e pianificazione del centro storico, considerando questa proposta progettuale inserita in una valutazione globale. Segnala la necessità di effettuare carotaggi preliminari per caratterizzare i terreni interessati anche da un punto di vista archeologico. Sospende l'espressione del parere di competenza in attesa di una integrazione documentale così riassumibile:

- Programma dei lavori;
- Valutazione realizzazione tunnel per accesso al parcheggio;
- Relazione geologica e archeologica.

Richiede precisazioni sulla avvenuta individuazione della indispensabilità dell'opera da parte del Comune.

Comune dell'Aquila **DI GREGORIO**: ricorda che il Comune dell'Aquila con deliberazione di Consiglio Comunale ha approvato nel 2000 – per quanto di competenza – il PUP prevedendo anche la localizzazione del parcheggio in questione. Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale ha inserito il medesimo parcheggio tra quelli da realizzare in project financing. Con deliberazione di

Giunta Comunale ha dichiarato la proposta in esame fattibile e di pubblico interesse. In ultimo - dato atto della pubblica utilità dell'opera - ha concesso al concessionario con deliberazione di Consiglio Comunale il diritto di superficie sulle aree comunali interessate dall'intervento.

Ministero BAC - Direzione Regionale BCP **CICIOTTI**: prende atto di quanto appena dichiarato. Una volta acquisita la documentazione richiesta esprimerà il parere di competenza nella conferenza di servizi conclusiva da tenersi in data 18.03 p.v. alle ore 11,00. Entro tale data si impegna a tenere la riunione generale sulla tematica di tutela e pianificazione del centro storico, considerando questa proposta progettuale inserita in una valutazione globale.

**VISION PARK DI FILIPPO**: chiarisce che i carotaggi (indagini geognostiche e geofisiche) sono stati effettuati in accordo con la competente locale Sovrintendenza Archeologica e Monumentale ed in particolare con gli la dott.ssa Tuteri e arch. D'Alò;

Comando Provinciale VVF **DI GENNARO**: conferma il precedente parere favorevole, con la precisazione che comunque l'autorizzazione di cui al DPR 37/1998 sarà rilasciata al di fuori della conferenza dei servizi. Chiarisce che ai fini della sicurezza il sistema progettato appaia plausibile. La realizzazione del tunnel proposto in data odierna desta perplessità se provocasse l'interdizione dell'arteria principale attuale, ciò sempre ai fini della sicurezza cittadina e per quanto di competenza.

Provveditorato OO.PP. **SANTARIGA**: evidenzia come lo studio di fattibilità del tunnel redatto si limiti al mero studio della fattibilità e delle interferenze connesse all'opera. Suggestisce all'Amministrazione Comunale di proseguire comunque nell'intendimento di realizzare la viabilità alternativa per arrivare al parcheggio e attraversare la piazza eliminando il transito in superficie delle vetture. La fondazione del parcheggio deve essere prolungata fino al filo del palo, ai fini del contributo alla stabilità delle strutture di contenimento. Nel progetto esecutivo dovrà essere sviluppato anche il piano di monitoraggio dei quadri fessurativi presenti sugli edifici relativi al palazzo del Provveditorato ed alla facciata della Basilica, nonché sviluppato prima dell'inizio dei lavori adeguato testimoniale di stato. Il programma lavori deve essere articolato per fasi grafiche che rappresentino le fasi di attuazione dei lavori. Tutto ciò premesso esprime il parere favorevole di competenza.

**VISION PARK DI FILIPPO**: recepisce tutto quanto richiesto dal Provveditorato e si impegna a trasmettere gli elaborati di cui sopra.

**I presenti** danno atto che la conferenza dei servizi conclusiva sarà svolta come sopra precisato, a meno dei pareri favorevoli formalmente espressi senza alcuna prescrizione da: Comune di L'Aquila - Settore Ambiente, Comune di L'Aquila - Settore Territorio, A.S.L. n.4 - AQ, Comando Provinciale VV.F., Giunta Regionale e Agenzia del Demanio.

Comune L'Aquila - Settore OO.PP.: Ing. Mario Di Gregorio;

Ministero BAC - Direzione Regionale BCP: Arch. Augusto Ciciotti;

Regione Abruzzo - Giunta: Arch. Marcello Pezzuti;

Comando Provinciale VVF: Ing. Eutizio Di Gennaro;

Provveditorato OO.PP.: Ing. Giancarlo Santariga; Ing. Giuliano Genitti

**VISION PARK**: Massimiliano Nurzia, Corrado Nurzia, Ing. Giovanni Di Filippo, Ing. Arturo Fiamma, Ing. Antonello Pellegrini, Geol. Alessandro Lorè.

*(Santariga)*  
*(Di Gennaro)*  
*(Ciciotti)*  
*(Pezzuti)*  
*(Di Gennaro)*  
*(Santariga)*  
*(Genitti)*  
*(Nurzia)*  
*(Fiamma)*  
*(Pellegrini)*  
*(Lorè)*

Parere allegato al verbale  
del 18.03.09



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

Direzione Regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici per l'Abruzzo  
L'Aquila



**CONFERENZA DI SERVIZI  
3° RIUNIONE DEL 18 MARZO 2009**

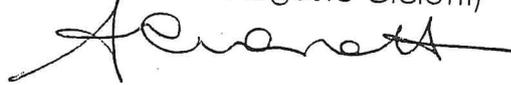
**L'AQUILA PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN PIAZZA SAN BERNARDINO  
PROGETTO DEFINITIVO**

Ribadendo le perplessità sulla localizzazione del parcheggio in oggetto, già espresse nelle precedenti riunioni della Conferenza di Servizi ed, inoltre, direttamente all'On. Sindaco nell'incontro avuto il 5 marzo 2009, alla presenza del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici e del Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici, considerate le esigenze prospettate dall'Amministrazione Comunale, visto il parere istruttorio della Soprintendenza per i Beni Archeologici prot. n° 369 del 21 gennaio 2009, visto il parere istruttorio della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot. n° 1072 del 22 gennaio 2009, visti gli elaborati progettuali integrativi, trasmessi dal Comune dell'Aquila con nota prot. n° 9647 del 4 marzo 2009, questa Direzione Regionale B.C.P., comunque, esprime, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi, il nulla-osta con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere svolto un ulteriore approfondimento progettuale sulla soluzione d'ingresso al parcheggio interrato, attraverso le rampe previste in Piazza San Bernardino, in modo tale da non interferire, possibilmente, con il percorso pedonale dai Portici di San Bernardino e per i Portici medesimi. Altro aspetto che consiglia una più adeguata soluzione riguarda l'interferenza con i fruitori della struttura ritenuta "strategica", dal punto di vista della pericolosità sismica, come la Scuola Elementare De Amicis;

- dovrà essere predisposto, preventivamente, un sistema di monitoraggio strumentale, al fine di salvaguardare e garantire la stabilità del patrimonio edilizio storico e culturale presente nella zona circostante l'area d'intervento durante le fasi lavorative;
- considerate le potenziali condizioni di instabilità a carico dei fronti di scavo, si consiglia di prevedere in progetto un pre-consolidamento/contenimento, anche, del fronte di scavo a nord, lato Via San Bernardino attraverso, per esempio, il sistema in calcestruzzo spruzzato ed armato "Spritz beton", già previsto lungo il fronte lato scalinata monumentale, e/o una paratia di pali;
- dovrà essere comunicato a questa Amministrazione, con anticipo, l'inizio dei lavori;
- per quanto riguarda il rischio di natura archeologica potranno essere effettuati, su richiesta della Soprintendenza per i beni archeologici, eventuali saggi preventivi e dovrà essere garantito il controllo archeologico durante i lavori di sbancamento. In caso di, eventuali, rinvenimenti di strutture e stratificazioni preesistenti dovranno essere, tempestivamente, informate le Soprintendenze di settore. In tal caso, questa Amministrazione si riserva di impartire ulteriori prescrizioni in corso d'opera;
- per la sistemazione finale e l'arredo della "piazza pedonale" sommitale questa Amministrazione si riserva di fare una valutazione definitiva in fase di progettazione esecutiva;

Il Tecnico delegato alla Conferenza di Servizi  
(Arch. Augusto Ciciotti)



alizzazione di opere in sotterraneo in ambito urbano può provocare un disturbo nel no circostante, inducendo cedimenti (di entità variabile in funzione della profondità opera dal piano di fondazione degli edifici, dalle caratteristiche geotecniche dei ni, ecc.) nei fabbricati ricadenti nell'area d'influenza dello scavo. Per tale ragione, la zazione di strutture interrato in aree urbane richiede un'analisi delle problematiche te agli scavi, ed in particolare il costante ed accurato monitoraggio dei loro effetti, dei fenomeni tenso-deformativi sul terreno e sulle strutture, in modo da poter intire l'assenza di danni nelle preesistenze, ovvero assicurare la tempestiva messa in a delle contromisure che si dovessero rendere necessarie entro i limiti previsti.

metodologia adottata segue il principio di progettazione secondo la "filosofia di getto flessibile", correntemente applicata nel campo dell'ingegneria geotecnica e le opere in sotterraneo. Tale filosofia prevede il controllo sistematico dei lavori averso un piano di monitoraggio dei parametri che influenzano il comportamento opera e del terreno circostante, al fine di confermare le ipotesi di progetto e, dove essario, adattarlo alla situazione locale per garantire le condizioni di sicurezza previsti, ppetto dei tempi di esecuzione e la gestione delle situazioni difficilmente prevedibili e fasi progettuali "classiche".

tema di monitoraggio descritto nella presente relazione ha dunque lo scopo di definire strumenti ed i parametri significativi per un continuo confronto tra la reale situazione, ontrabile durante l'esecuzione dell'opera, e le ipotesi progettuali. In particolare il ema deve consentire:

la verifica dell'efficacia delle soluzioni progettuali prescelte in ragione della variabilità locale della geologia e delle condizioni al contorno, ciò essenzialmente attraverso **misure dello stato deformativo e tensionale delle strutture in realizzazione**, in particolar modo di quelle di sostegno e contrasto;

la **misura della situazione deformativa del terreno** in corrispondenza dei perimetri di scavo e nella zona d'influenza circostante;

la **verifica della situazione deformativa sui fabbricati** presenti nell'area di influenza degli scavi.

o ciò al fine di convalidare le scelte operate e, se necessario, prevenire con sufficiente cipo le possibili situazioni sfavorevoli effettuando le necessarie modifiche. Per sentire questo è necessario individuare dei parametri chiave e definire dei valori di a per gli stessi; al superamento di limiti stabiliti in base alle condizioni previste, sono infine associate azioni e contromisure atte a garantire la sicurezza dei lavoratori,

etto del sistema di monitoraggio comprende, dunque, i seguenti elementi:

- inizione delle grandezze e dei parametri da monitorare;
- inizione delle sezioni tipo di monitoraggio e della tipologia della strumentazione da mettere in opera, sia per le strutture che per i manufatti preesistenti;
- alizzazione delle sezioni tipo e dei manufatti cui applicare la strumentazione;
- inizione della frequenza delle letture;
- nizione dei valori (limiti) di attenzione e allarme per le grandezze monitorate;
- nizione delle contromisure da attuare in caso di superamento dei valori di allarme precedentemente definiti.

ed i monitoraggi andranno eseguiti durante tutta la costruzione dell'opera e fino a in servizio della stessa. Le procedure di monitoraggio richiedono le seguenti ruoli e responsabilità:

dei Progettisti:

inizione del piano di monitoraggio;

erpretazione dei dati del monitoraggio;

ividuazione delle contromisure e relativo dimensionamento;

dell'Impresa:

allazione della strumentazione;

ecuzione delle misure;

alizzazione delle contromisure;

dell'Amministrazione

ntrollo delle procedure.

## **MA DI MONITORAGGIO**

dei controlli è sviluppato al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per la valutazione del comportamento del terreno, delle strutture in progetto e dei manufatti preesistenti nei confronti delle operazioni di scavo.

scritto, in questo capitolo, il sistema di monitoraggio da mettere in opera, in relazione alle varie e complesse necessità, fra cui le principali sono:

valutazione e l'eventuale adeguamento delle tecniche di scavo;

verifica delle ipotesi di calcolo e la...

definitiva il Progetto di Monitoraggio sarà articolato come segue:

<b>PIA DI MONITORAGGIO</b>	
DEFINIZIONE DELLE GRANDEZZE SOGGETTE A CONTROLLO	
STRUMENTI PER LE MISURAZIONI SULLE STRUTTURE IN COSTRUZIONE E NELL'INTORNO CAVO	
STRUMENTI PER LE MISURAZIONI SULLE STRUTTURE ESISTENTI	
STRUMENTI PER LE MISURAZIONI DEI LIVELLI DI FALDA	
<b>TIPIFICHE STRUMENTAZIONE</b>	
INCLINOMETRI	
PIEZOMETRI A TUBO APERTO	
MIRE OTTICHE	
CAPOSALDI A TERRA	
INCLINOMETRI A PARETE	
BARRETTE ESTENSIMETRICHE	
<b>DEFINIZIONE DEI LIMITI DI ATTENZIONE E DI ALLARME</b>	
OGGIE PER TENSIONI E DEFORMAZIONI SULLE PARATIE	
OGGIE PER SPOSTAMENTI ORIZZONTALI DELLE PARATIE	
OGGIE PER I CEDIMENTI SUPERFICIALI	
OGGIE PER LE VARIAZIONI DEI LIVELLI DI FALDA	
OGGIE PER I CEDIMENTI DEGLI EDIFICI ESISTENTI	
OGGIE PER LE FESSURE PRESENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI	
<b>ISTORIA DELLE MISURAZIONI</b>	

Ing. Giancarlo Santariga





# Comune dell'Aquila

Settore Opere Pubbliche

Servizio Programmazione

**OGGETTO:** Verbale Conferenza dei Servizi del 18.03.2009.

Alle ore 11.00 sono presenti:

Comune L'Aquila – Settore OO.PP.: Ing. Mario Di Gregorio;  
Ministero BAC – Direzione Regionale BCP: Arch. Augusto Ciciotti;  
Provveditorato OO.PP.: Ing. Giancarlo Santariga; Ing. Giuliano Genitti  
VISION PARK: Massimiliano Nurzia, Corrado Nurzia, Ing. Giovanni Di Filippo, Ing. Arturo Fiamma, Ing. Antonello Pellegrini;

Comune L'Aquila – Settore OO.PP. **DI GREGORIO** riassume quanto stabilito nelle precedenti riunioni e chiede al rappresentante il Ministero Bac l'esito della riunione generale con l'Amministrazione Comunale sulla tematica di tutela e pianificazione del centro storico.

Ministero BAC – Direzione Regionale BCP **CICIOTTI**: in data 5 marzo è stata svolta la suddetta riunione alla presenza anche del direttore regionale Reggiani e del soprintendente Galletti. Sono state confermate le perplessità sulla localizzazione dell'intervento ed è stato rinnovato l'auspicio della pedonalizzazione del centro storico con particolare riferimento alla eliminazione del transito delle vetture in centro dei non residenti come possibile primo atto in merito. È stato preso atto di quanto espresso dai rappresentanti comunali in merito alle esigenze da soddisfare, e dunque con senso di responsabilità per quanto di competenza si rilascia il nulla osta scritto che viene consegnato. Il nulla osta contiene alcune prescrizioni, in particolare esse sono riferibili ad un approfondimento progettuale sugli accessi sommitali al parcheggio, alle interferenze con i fruitori della scuola elementare, al sistema di monitoraggio strumentale degli edifici circostanti, al preconsolidamento del fronte di scavo lato S. Bernardino, ai saggi preventivi ed al controllo archeologico, all'arredo della piazza sommitale.

Comune dell'Aquila **DI GREGORIO**: acquisisce il suddetto parere che viene allegato al presente verbale. Da atto che il medesimo parere contiene tra l'altro una nuova richiesta di ulteriore elaborazione progettuale e dunque conclude che il progetto in esame resta tuttora non approvabile. Da atto infine della conclusione dell'iter avviato con le conferenze dei servizi ed invita il concessionario a sottoporre l'ulteriore approfondimento progettuale richiesto direttamente al Ministero BAC per l'acquisizione del nulla osta propedeutico all'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune.

Provveditorato OO.PP. **SANTARIGA**: conferma le richieste già effettuate nelle precedenti riunioni. Ricorda la condizione che venga sviluppato il piano di monitoraggio in maniera approfondita in considerazione anche dei recenti e frequenti eventi sismici verificatesi sia in città che in regione. Allo scopo consegna agli atti le linee guida per il progetto di monitoraggio di cui

tener conto nella fase della progettazione esecutiva. Ritiene necessaria la previsione di idoneo sistema di stabilizzazione dei tutti i fronti di scavo.

**VISION PARK M. NURZIA:** Concorda con quanto richiesto dal Provveditorato. Invece in riferimento al parere "provvisorio" allegato rimesso dal Ministero Bac ritiene non rispettate le previsioni di cui al comma 8 dell'art.11 della L.241/90 nel testo vigente. Evidenzia come il progetto non contenga alcuna delle interferenze richiamate dal citato parere. In particolare evidenzia come non sia possibile continuare a richiedere nuove integrazioni in ogni conferenza di servizi, integrazioni richiedibili per legge una sola volta. Richiama inoltre i contenuti dell'art.14 quater della medesima legge. Dichiaro la propria volontà di tutelare gli interessi del concessionario che rappresenta, nelle opportune sedi riservandosi di quantificare i danni subiti e subendi dall'anomalo ed irrituale risultato finale della procedura della conferenza dei servizi attuata.

Ministero BAC – Direzione Regionale BCP **CICIOTTI:** il parere non è da intendere come una ulteriore richiesta documentale ma è un provvedimento sul progetto definitivo con la finalità di apportare delle migliorie al progetto medesimo.

**I presenti** danno atto della conclusione della procedura afferente alle conferenze dei servizi svolte. Danno atto che tutti i verbali dovranno essere inviati a cura del RUP a tutte le amministrazioni partecipanti.

Comune L'Aquila – Settore OO.PP.: Ing. Mario Di Gregorio;

Ministero BAC – Direzione Regionale BCP: Arch. Augusto Ciciotti;

Provveditorato OO.PP.: Ing. Giancarlo Santariga; Ing. Giuliano Genitti

**VISION PARK:** Massimiliano Nurzia, Corrado Nurzia, Ing. Giovanni Di Filippo, Ing. Arturo Fiamma, Ing. Antonello Pellegrini.

*(Handwritten signatures)*



GIUNTA REGIONALE

Di Gregorio

Direzione Programmazione, Risorse Umane, Finanziarie e Strumentali  
DD 1 - Servizio Tecnico  
Palazzo Ignazio Silone  
Via Leonardo da Vinci, 6  
L'Aquila  
Tf. : 0862.363526  
Fax. : 0862.363508  
e-mail : pierfranco.colangeli@regione.abruzzo.it

COMUNE DELL'AQUILA
19 FEB. 2009
★ VISTO ARRIVARE ★ SEGRETERIA GENERALE

prot. n. DD1/329

L'Aquila, li 18 febbraio 2009

Rif. 11.02.2009 n. 0006564  
Anticipata al fax n. 0862.645621

Al Comune dell'Aquila  
Settore Opere Pubbliche  
Servizio Programmazione  
Via Sassa, n. 3  
67100 L'Aquila

Città dell'Aquila  
Post n. 0008735 del 25/02/2009

E, p.c. Alla Giunta Regionale  
Direzione LL.PP.  
Portici di S.Bernardino, 25  
67100 L'Aquila

ENTRATA

**Oggetto:** Comune dell'Aquila. Realizzazione di un parcheggio multipiano interrato in Piazza S.Bernardino.

**Conferenza di servizi del 20.02.2009. Parere**

Dall'esame degli elaborati progettuali qui trasmessi con la nota che si riscontra, si rileva come gli stessi rispondano, sostanzialmente, alle indicazioni fornite da questo Servizio Tecnico in data 16.01.u.s. n. DD1/31.

Si precisa, comunque, quanto segue:

- o Relativamente a quanto indicato nella Tavola C.S.4 - Impegno a monitoraggi e ricognizione fessurativo - si prende atto degli impegni alla ricognizione e monitoraggio, e dell'esistenza di una polizza globale di garanzia: si conferma, tuttavia, la necessità di un preliminare, esplicito ed irrevocabile impegno, da parte del Proponente, a riparare immediatamente ogni danno che dovesse essere arrecato al palazzo dai lavori (ed interventi preliminari) di costruzione del parcheggio;

Relativamente a quanto indicato nella Tavola C.S.6 – Valutazioni stabilità fronti di scavo e eventuale interferenza bulbi di pressione edifici – si prende atto delle valutazioni in essa contenute, che appaiono sostanzialmente attendibili. Tuttavia, poiché la geometria delle fondazioni del palazzo del Provveditorato OO.PP. non è nota come non sono, di conseguenza, esattamente noti i carichi trasmessi al terreno, le attendibili ipotesi formulate dovranno essere verificate una volta raggiunto il piano di posa;

Questo Servizio Tecnico deve essere tenuto al corrente del corso dei lavori di scavo e realizzazione paratie ed, in generale, di ogni lavorazione che interessi l'immobile esistente.

Con queste premesse, si esprime parere positivo, relativamente agli aspetti di competenza, il Progetto qui presentato.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**

**(dott.ing. Pierfranco Colangeli)**





Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici per l'Abruzzo  
L'Aquila



Servizio III - Ufficio Tutela Monumentale e Paesaggistica  
Servizio V - Ufficio Tutela Archeologica

Prot. N. 2054 Allegati  
CLASS. 34.19.04/8.9

L'Aquila

02/04/2009

Al COMUNE

Settore Opere Pubbliche

Servizio Programmazione - Via Sassa n° 3

67100 L'AQUILA

Risposta al Foglio del

Div.                      Sev.                      N.

Alla Società Concessionaria  
VISION PARK S.r.l.  
Via Ateleta, 26/B - Loc. Torretta  
67100 L'AQUILA

e, p.c.

Al Provveditorato Interregionale per le Opere  
pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
Sede Coordinata dell'Aquila  
Via Portici di S. Bernardino, 25  
67100 L'AQUILA

Alla Soprintendenza  
per i Beni Architettonici e Paesaggistici  
Castello Cinquecentesco  
67100 L'AQUILA

Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici  
Via dei Tintori, 1  
66100 CHIETI

**OGGETTO:** L'AQUILA Progetto di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato in Piazza San Bernardino. Progetto Definitivo. Project Financing. Nulla-Osta rilasciato in sede di Conferenza di Servizi - 3° Riunione del 18 marzo 2009. Prescrizione con richiesta di ulteriore approfondimento progettuale. Relazione tecnica.

In riferimento al Nulla-Osta con prescrizioni rilasciato dal Rappresentante Delegato di questa Direzione Regionale in occasione della 3° Riunione del 18 marzo 2009 della Conferenza di Servizi, organizzata dal Comune dell'Aquila, riguardante il progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato in Piazza San Bernardino, ed in riscontro alla comunicazione, datata 26 marzo c.a., della Concessionaria VISION PARK S.r.l., con la quale ha trasmesso una Relazione Tecnica riguardante l'approfondimento progettuale richiesto dalla prima prescrizione del medesimo Nulla-Osta, vista la Relazione in oggetto e la documentazione allegata (Tavole n° all.to A, all.to B, all.to C - marzo 2009) alla precedente richiesta del Concessionario datata 20 marzo c.a., la scrivente prende atto di quanto asseverato dagli Ingegneri Progettisti.

IL DIRETTORE GENERALE REGIONALE  
(Dott.ssa Anna Maria Reggiani)

ACI *AC*

Arch. Augusto Ciciotti

Via Portici di San Bernardino n.3 - 67100 - L'AQUILA - Tel. 0862/437241 - Fax 0862/420882 - email acicotti@beniculturali.it