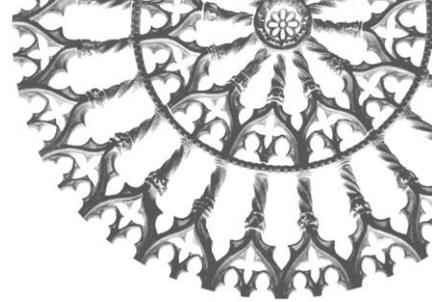




# Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni  
Ufficio Commissariamenti e Consorzi Obbligatori



**OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'inserimento nell'Elenco comunale dei Commissari per gli interventi di ricostruzione privata - Modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., OPCM 3832/09 e ss.mm.ii., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e ss.mm.ii., ai fini degli interventi di ricostruzione privata.-**

## CHIARIMENTI

1. In merito al requisito di capacità economico e finanziaria, ovvero “*Possesso di un'adeguata copertura assicurativa in relazione all'importo dei lavori dell'aggregato da commissariare*” il richiedente potrà dichiarare “*l'impegno a produrre adeguata copertura assicurativa in relazione all'importo dei lavori dell'aggregato da commissariare all'atto del conferimento dell'incarico di Commissario*”.  
*(chiarimento del 15/07/2019)*
2. Si chiarisce, per coloro che abbiano comprovate esperienze di almeno cinque anni in qualità di Commissari su aggregati con almeno 8 unità abitative, che **l'attività di commissario** è assimilabile a quella di presidente di consorzio/procuratore speciale/amministratore di condominio, per cui nello schema di domanda tali esperienze potranno essere riportate al pari di quelle di presidente di consorzio/procuratore speciale/amministratore di condominio.  
*(chiarimento del 15/07/2019)*
3. Relativamente al “Requisito di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale” di cui al punto 2b dell'avviso (*Laurea nelle discipline diverse da quelle di cui al precedente comma a), Laurea breve e/o diploma di scuola media superiore ed esperienza di almeno cinque anni come Amministratore di condominio e/o Presidente di consorzio o Procuratore speciale (intendendo per tali quelli costituiti con almeno otto unità abitative)*), si chiarisce che:
  - per unità abitative si intendono solo ed esclusivamente quelle adibite ad uso abitativo e/o produttivo;
  - per esperienza di almeno cinque anni si intende esperienza maturata nell'ambito dei processi di ricostruzione post sisma su edifici privati attraverso la reale conduzione dei Condomini/Consorzi/Aggregati etc, che si concretizza a seguito dell'almeno avvenuto inizio dei lavori di riparazione/ricostruzione post sisma. *(chiarimento del 08/08/2019)*