

ELEMENTI QUALITATIVI IN DOTAZIONE DELL'IMMOBILE (Al. 3)

All'interno delle zone di oscillazione del canone agevolato vengono individuate due fasce: 1 e 2; per la determinazione della fascia di appartenenza si tiene conto degli elementi di tipo A e B, e segnatamente:

Elementi di tipo A

1. Autorimessa singola o posto auto
2. Doppio vetro
3. Terrazza o balcone
4. Appartamento sito in immobile con meno di otto unità abitative
5. Cucina abitabile
6. Riscaldamento autonomo o centralizzato con contabilizzatori
7. Ascensore
8. Classe energetica D – E – F
9. Doppi servizi
10. Porta blindata e/o serratura di sicurezza
11. Impianto d'emergenza d'illuminazione
12. Cancelli automatici
13. Impianto di videocitofono
14. Giardino privato o spazio esclusivo
15. Dotazione di lavatrice e/o lavastoviglie
16. Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: autobus, negozi, servizi sociali, ecc.
17. Cantina e/o soffitta
18. Costruzione o completa ristrutturazione negli ultimi 15 anni
19. Predisposizione linea internet
20. Arredamento parziale

Elementi di tipo B

1. Domotica
2. Impianto fotovoltaico
3. Impianto solare termico
4. Collegamento attivo internet
5. Impianto allarme
6. Impianto di condizionamento
7. Asciugatrice o lavasciuga
8. Vincolo storico edificio
9. Classe energetica A – B – C
10. Arredamento completo

Le parti individueranno la collocazione dell'immobile oggetto del contratto nella fascia di appartenenza 1 o 2, tenendo conto del numero degli elementi. La presenza di almeno 7 elementi tra quelli sopra elencati di tipo A ed almeno uno tra quelli di tipo B, collocherà l'immobile nella fascia di valore superiore (fascia 2), restando invece collocato nella fascia inferiore (fascia 1) quando ne siano presenti meno.

Potranno essere applicati i valori massimi Euro/mq annuo indicati nella fascia 1 nel caso l'immobile sia provvisto di almeno 7 elementi tra quelli di tipo A e B. Potranno essere applicati i valori massimi Euro/mq annuo nella fascia 2 ove l'immobile sia provvisto di almeno 11 elementi tra quelli di tipo A e B, con almeno uno tra quelli di tipo B. Nel calcolo, gli elementi della stessa natura tra quelli elencati (tipi A e B), devono intendersi alternativi.

All'interno delle fasce il valore verrà individuato in proporzione al numero dei parametri.

Stefano Carlucci

M. R.

ducci

Mario Ruffini