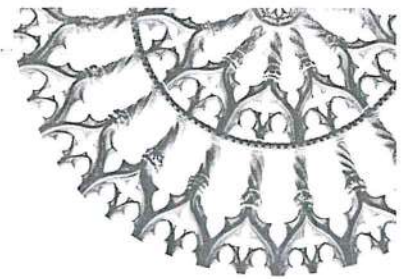




Comune dell'Aquila

Settore Politiche per il Benessere della Persona



AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI MODULI ABITATIVI PROVVISORI E DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI GIA' COSTITUITI IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' SOCIALE, CON REDDITO ISEE FINO AD EURO 12.000.

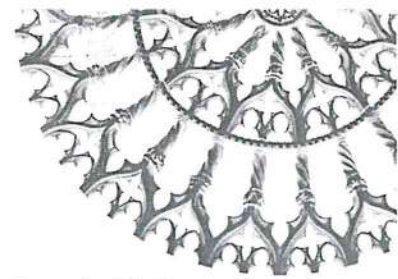
SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE: 12 MARZO 2020

PREMESSO CHE

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 29 dicembre 2011, è stato stabilito che, al termine dell'emergenza abitativa, gli alloggi del compendio immobiliare CASE e MAP resisi disponibili avrebbero potuto essere assegnati ad altre categorie di beneficiari, con particolare riferimento a studenti universitari, fragilità sociali, anziani, giovani coppie, giovani ricercatori, atleti agonistici, artisti, lavoratori impegnati nella ricostruzione, o destinati al libero mercato o a eventuali convenzioni;
- Al fine di adeguare le norme in materia di assistenza alla popolazione ai nuovi scenari maturati a distanza di quattro anni dal sisma, contenendo nel contempo la spesa pubblica, il Decreto Legge n. 43 del 26 febbraio 2013 (convertito, con modificazioni, con Legge n. 71/2013), all'art. 7, comma 6-bis, ha individuato specifiche categorie di beneficiari in favore dei quali il Sindaco del Comune dell'Aquila può procedere all'assegnazione di alloggi CASE/MAP;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del successivo 26 luglio 2013, si è provveduto al recepimento del citato Decreto Legge 43/2013 s.m.i. stabilendo che, per le assegnazioni di cui alle casistiche ivi previste, gli aventi diritto avrebbero dovuto corrispondere un canone mensile di locazione calcolato sulla base dell'Accordo territoriale di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- In ottemperanza alle disposizioni di cui al D.L. n. 133/2014, convertito con Legge n. 164/2014, con deliberazione n. 29 del 19 marzo 2015, il Consiglio Comunale ha provveduto a ridefinire i canoni a carico degli assegnatari degli alloggi del Progetto CASE e dei MAP, prevedendo in particolare l'applicazione nei confronti di tutti gli assegnatari di un "*canone di compartecipazione*" alle spese di gestione e di manutenzione ordinaria delle parti comuni e di un "*canone di locazione*", stabilito come di seguito riportato, corrisposto da tutti gli assegnatari che alla data del sisma occupavano l'abitazione danneggiata a titolo personale di godimento ed escludendo quindi, oltre ai proprietari, anche i comodatari che derivavano il proprio diritto da parenti o affini entro il primo grado, nonché i titolari di altri diritti reali, e precisamente:
 - in funzione della fascia reddituale, per i nuclei familiari con ISEE minore o uguale ad € 12.000,00;
 - in base agli Accordi territoriali (valore medio), per i nuclei familiari con ISEE superiore ad € 12.000,00;

CONSIDERATO CHE

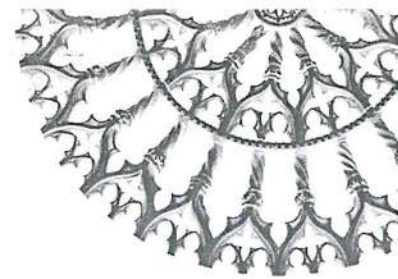
- Con deliberazione n. 99 del 28 marzo 2018, la Giunta Comunale ha adottato apposito Atto di indirizzo in ordine alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare costituito



Comune dell'Aquila

dagli alloggi del Progetto CASE e dai MAP, disponendo l'attuazione delle attività di seguito specificate:

- *“Svolgimento di una ulteriore ricognizione del complesso dell'utenza accolta negli immobili di cui al Progetto CASE ed ai MAP, finalizzata ad una verifica straordinaria in ordine alla sussistenza, in capo a tutti gli assegnatari, dei requisiti previsti dalla specifica disciplina di riferimento adottata dall'Ente nel tempo, con conseguente attivazione di ogni azione utile volta a garantire la corretta applicazione di detta disciplina specifica, procedendo all'esito all'adeguamento dei canoni di locazione ed alla eventuale revoca delle assegnazioni, nelle ipotesi previste;*
- *Individuazione di una quota parte del complesso delle disponibilità alloggiative accertate, non inferiore alla misura del 80%, che sarà oggetto di valorizzazione da parte dell'Assessorato e del Settore dell'Ente competenti, nonché della quota immobiliare residua, in misura non superiore al 20% di dette disponibilità, da destinare invece alla prosecuzione delle forme di assistenza alla popolazione in vigore, e più in generale alle politiche abitative dell'Ente;*
- *Avvio del procedimento di riesame, anche alla luce di sopravvenute esigenze, manifestate in primis dal Comando Regionale dell'Esercito ed in virtù della prioritaria necessità di rispondere al fabbisogno alloggiativo espresso dalla popolazione già residente ovvero stabilmente dimorante nel Comune dell'Aquila alla data del 6 aprile 2009, della delibera di Giunta Comunale n. 525/2016, volto alla relativa revoca ex lege, ovvero all'annullamento dell'atto e ciò previa individuazione, di concerto con l'Avvocatura dell'Ente, dell'istituto più idoneo a garantire la tutela degli interessi pubblici coinvolti”;*
- Con deliberazione n. 172 del 15 maggio 2018, alla luce dei vizi di legittimità e di merito riscontrati all'esito di una approfondita attività di disamina e studio sottesa all'avvio del procedimento di riesame dell'atto in questione, così come stabilito dal richiamato atto di indirizzo, l'Esecutivo dell'Ente ha proceduto al ritiro in autotutela della deliberazione giuntale n. 525/2016, e dell'avviso pubblico approvato con la deliberazione stessa, nonché di tutti gli atti presupposti e conseguenti;
- Con l'atto deliberativo in questione, l'Esecutivo dell'Ente ha inoltre stabilito che *“Con successivi provvedimenti, l'Amministrazione procederà ad indire nuovi avvisi pubblici per l'assegnazione di alloggi del Progetto CASE e MAP, al fine di fornire risposte adeguate ai fabbisogni alloggiativi manifestati dalle diverse tipologie di utenza, anche alla luce delle sopravvenute esigenze di cui in premessa, pervenendo altresì a una semplificazione delle fattispecie di accoglienza normate nel tempo e ad una graduale uniformazione dei percorsi di accesso alle disponibilità alloggiative e ciò sempre garantendo in fase previsionale la sostenibilità della gestione del compendio immobiliare de quo, assicurandone il rispetto già in fase di individuazione dei nuovi percorsi di assegnazione, questi ultimi oggetto di specifica disciplina, con particolare attenzione al requisito della residenza, al carico familiare ed alla consistenza degli stessi nuclei familiari, all'idoneità alloggiativa, ai limiti reddituali per l'accesso ed infine alla predeterminazione delle disponibilità immobiliari destinate ad ogni singola procedura”;*
- Con specifico riferimento ai menzionati nuovi avvisi pubblici per l'assegnazione di alloggi del Progetto CASE e dei MAP, la deliberazione in questione ha evidenziato la necessità, nell'adozione dei relativi provvedimenti, di considerare le criticità specificatamente riscontrate nel bando di cui alla DGC 525/2016, oggetto di ritiro, nonché gli indirizzi appositamente impartiti dall'Esecutivo dell'Ente giusta DGC 99/2018, ponendo in evidenza a titolo esemplificativo gli aspetti di seguito specificati:
 - Valorizzazione del requisito della residenza;
 - Chiara individuazione del concetto di nucleo familiare richiedente;
 - Quantificazione degli alloggi messi a disposizione per ogni singola procedura;



Comune dell'Aquila

- Garanzia del rispetto dei parametri di idoneità alloggiativa;
- Coordinamento con la disciplina recata in materia dalle deliberazioni giuntali e consiliari vigenti;
- Previsione di limiti reddituali anche minimi per la partecipazione;
- Necessità di assicurare la sostenibilità economica e finanziaria della gestione del compendio immobiliare CASE e MAP;

RAVVISATO CHE

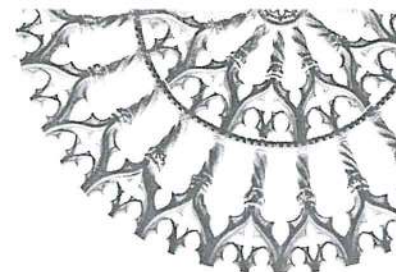
- Conformemente agli indirizzi dettati con le richiamate deliberazioni giuntali n. 99/2018 e n. 172/2018, con deliberazione n. 49 del 27 gennaio 2020, lo stesso Esecutivo Comunale ha proceduto alla individuazione di specifici criteri e parametri per l'approvazione di un nuovo avviso pubblico per l'assegnazione temporanea di moduli abitativi provvisori e di alloggi del Progetto CASE, rivolto a nuclei familiari in condizioni di fragilità sociale, con reddito ISEE fino ad euro 12.000 e ciò alla luce delle esigenze alloggiative registrate nel tempo, nonché della disponibilità delle diverse tipologie e delle dimensioni degli immobili riscontrate;
- Con successiva determinazione dirigenziale n. 362 del 4 febbraio 2020, si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione temporanea di Moduli Abitativi Provvisori e di alloggi del Progetto CASE in favore di nuclei familiari già costituiti in condizioni di fragilità sociale, con reddito ISEE fino ad euro 12.000;

TUTTO CIO' PREMESSO

E' INDETTO IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI MODULI ABITATIVI PROVVISORI E DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI GIA' COSTITUITI IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' SOCIALE CON REDDITO ISEE FINO AD EURO 12.000, CON APPLICAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE E DEL CANONE DI COMPARTICIPAZIONE EX DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29/2015, AVENTI I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI SEGUITO ELENCATI:

1. **Nucleo familiare**, per il quale si presenta domanda, coincidente con quello anagrafico;
2. **Composizione del nucleo familiare da 1 a 6 componenti**, a garanzia del rispetto dei parametri di idoneità alloggiativa;
3. **Cittadinanza** italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in presenza di permesso di soggiorno di lungo periodo, in riferimento a tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare;
4. **Residenza del richiedente** nel Comune dell'Aquila ovvero in uno dei Comuni della cosiddetta "Mobilità", da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del presente avviso;
5. **Non titolarità in via esclusiva, in capo a tutti i componenti del nucleo familiare**, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di usufrutto, uso o abitazione, di un alloggio sito nell'ambito del Comune dell'Aquila e/o dei Comuni della cosiddetta "Mobilità";
6. **Per i soli separati o divorziati, nonché per i conviventi more uxorio separati**, possesso di apposito provvedimento giudiziale o analogo provvedimento dell'autorità



Comune dell'Aquila

competente di non assegnazione dell'abitazione familiare di provenienza, oltre alla non titolarità in via esclusiva del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altro alloggio sito nell'ambito del Comune dell'Aquila e/o dei Comuni della "Mobilità";

- 7. Reddito ISEE** del nucleo familiare compreso tra **0 e 12.000**, e ciò con riferimento all'attestazione in corso di validità.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti al momento della pubblicazione del presente avviso ed in ogni caso alla data di assegnazione dell'alloggio, fatta comunque salva ogni ulteriore verifica in merito.

Non possono partecipare al presente avviso pubblico coloro che abbiano partecipato agli avvisi pubblici per l'assegnazione temporanea di alloggi del Progetto CASE e di MAP approvati nel corso dell'anno 2019, che siano risultati beneficiari ed in favore dei quali le relative procedure di assegnazione siano concluse o comunque siano in corso di definizione.

In base a quanto previsto ai sensi della richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 49/2020, nella individuazione dei criteri per l'attribuzione dei punteggi relativi all'avviso pubblico ed ai fini della formulazione della relativa graduatoria, sono previste le premialità di seguito indicate:

- **Anzianità di residenza** del richiedente:

- Nel Comune dell'Aquila **da almeno 10 anni**:

punti **1**

per ogni anno di anzianità di residenza (da un **minimo di punti 10**, per i primi 10 anni, fino a un **massimo di punti 20**)

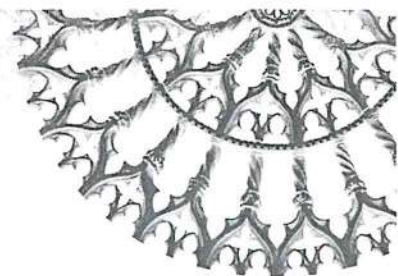
alternativamente

- In un Comune dell'ambito della cosiddetta "*mobilità*" da almeno 10 anni: punti **5**
- **Presenza di figli minori** nel nucleo familiare (il punteggio per i figli minori è attribuito anche in caso di stato di gravidanza oltre il 3° mese):
 - due o più figli punti **5**
 - un figlio punti **3**
- **Status di separato o divorziato** del richiedente (ove risultante da apposito provvedimento):
 - con due o più minori in affidamento congiunto punti **5**
 - con un figlio minore in affidamento congiunto punti **3**
 - senza figli minori in affidamento congiunto punti **1**(il punteggio riconosciuto per i figli minori in affidamento congiunto è alternativo a quello attribuito in caso di presenza di figli minori all'interno del nucleo familiare del richiedente)
- **Nuclei familiari composti esclusivamente da persone di età compresa tra i 25 e i 40 anni** compiuti (non considerando in tal senso i figli minori): punti **2**
- Presenza di **componenti con disabilità o invalidità** superiore al 67%: punti **4**
- **Ragazze madri**, ovvero nuclei monoparentali con madre di età inferiore ai 25 anni: punti **5**

In caso di parità di punteggio, sarà data precedenza ai nuclei familiari con reddito ISEE di valore inferiore.

L'assegnazione degli alloggi avverrà in funzione della disponibilità degli stessi, fissata nel caso di specie nel numero massimo di 80 unità immobiliari.

Si provvederà ad individuare gli immobili da destinare alle finalità del presente avviso pubblico



Comune dell'Aquila

nell'ambito degli insediamenti più marginali, o comunque meno ambiti e dunque al di fuori delle fasce I e II degli Accordi Territoriali, con priorità per i Moduli Abitativi Provvisori rispetto agli alloggi del Progetto C.A.S.E.

Gli alloggi dovranno risultare idonei alla composizione del nucleo familiare istante; in tal senso, non potranno essere autorizzate variazioni in aumento dello stesso nucleo familiare comportanti modifica dell'alloggio assegnato, se non in caso di matrimoni o di nascite.

Le assegnazioni *de quibus* rivestono carattere di temporaneità ed hanno durata pari a 36 mesi, eventualmente prorogabile sino ad un massimo di 60 mesi, al permanere di tutti i requisiti di accesso.

Ad eventuali nuclei familiari partecipanti che risultassero già assegnatari di MAP e di alloggi del Progetto CASE è riconosciuta la possibilità di confermare l'assegnazione in essere esclusivamente laddove ricompresa nell'ambito degli insediamenti previsti nel presente avviso pubblico, soltanto nei confronti dei richiedenti collocatisi in posizione utile nella relativa graduatoria e previa verifica della regolarità dei pagamenti relativi ai canoni di locazione e di compartecipazione, nonché alle utenze.

I nuclei assegnatari degli alloggi dovranno corrispondere il canone di locazione e il canone di compartecipazione ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2015.

I nuclei assegnatari dovranno rispettare, altresì, il regolamento condominiale e ogni altra prescrizione regolamentare e contrattuale inerente l'assegnazione dei MAP e degli alloggi del Progetto CASE.

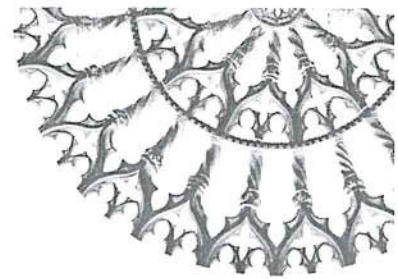
Comportano la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio la perdita o il mutamento delle condizioni che ne hanno determinato l'assegnazione, oltre alla scadenza dell'assegnazione stessa, alla violazione del regolamento condominiale e delle prescrizioni regolamentari e contrattuali in materia ed infine all'uso illecito dell'alloggio.

I nuclei familiari, in possesso dei requisiti sopra indicati, possono inoltrare domanda esclusivamente presso il **Comune dell'Aquila, Sportello Unificato, Viale Aldo Moro n. 30 - 67100 L'Aquila**, ENTRO IL TERMINE ULTIMO DI 30 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO, OVVERO ENTRO IL **12 MARZO 2020**, con **consegna a mano**, nel rispetto degli orari di apertura al pubblico dello Sportello, accessibile dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il martedì ed il mercoledì, anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30, ovvero a mezzo **Raccomandata con Avviso di Ricevimento** (farà fede all'uopo la data di spedizione) al recapito in menzione ovvero ancora mediante **PEC** all'indirizzo **protocollo@comune.laquila.postecert.it**.

La domanda, predisposta sull'apposito modello allegato al presente avviso, deve contenere tutte le dichiarazioni specificamente richieste.

Alla stessa va allegata, altresì, copia della documentazione di seguito indicata:

1. Documento di riconoscimento del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare per il quale si presenta la domanda;
2. Attestazione ISEE in corso di validità;
3. Permesso di soggiorno di lungo periodo di tutti i componenti maggiorenni del nucleo istante, in caso di cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
4. Per i soli separati o divorziati, nonché per i conviventi more uxorio separati, provvedimento giudiziale o analogo provvedimento dell'autorità competente da cui risulti la non assegnazione dell'abitazione familiare di provenienza, nonché l'eventuale affidamento di figli minori;
5. Verbale di invalidità, in presenza di componenti con disabilità o invalidità superiore al 67%;
6. Certificato di gravidanza, in presenza di componenti in stato di gravidanza oltre il 3°



Comune dell'Aquila

mese.

Il richiedente dovrà indicare il luogo in cui vorrà ricevere ogni comunicazione inerente il presente avviso, impegnandosi altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione e sollevando i competenti uffici da qualsiasi responsabilità in conseguenza di variazione di residenza e/o di recapito non opportunamente segnalata.

Lo stesso si impegna altresì a produrre tutta la documentazione che l'Ente ritenesse eventualmente necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e secondo le modalità richiesti.

In caso di mancata allegazione dei documenti richiesti ai fini del riconoscimento delle premialità, non si procederà alla valutazione delle stesse e all'attribuzione dei relativi punteggi.

*Nel caso in cui l'istante rilevi che la documentazione allegata alla domanda di partecipazione già presentata risulti incompleta o erronea, lo stesso può presentare esclusivamente una **domanda sostitutiva di quella precedente**, da recapitare secondo le medesime modalità sopraindicate a pena di esclusione, comunque entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso pubblico.*

I modelli di domanda sono reperibili sull'apposita sezione del sito internet istituzionale del Comune dell'Aquila, www.comune.laquila.it e disponibili altresì presso lo Sportello Unificato, sito in Viale Aldo Moro n. 30 - 67100 L'Aquila, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:

- dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- il martedì e il mercoledì, anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Costituiscono motivi di esclusione dall'avviso pubblico:

- **mancata sottoscrizione della domanda;**
- **mancanza dei requisiti di partecipazione ovvero mancata produzione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di accesso** (documenti di riconoscimento, attestazione ISEE, permesso di soggiorno di lungo periodo);
- **presentazione della domanda oltre i termini di scadenza.**

L'istruttoria verrà compiuta dall'Ufficio Casa - Servizio Politiche Sociali - del Settore Politiche per il Benessere della Persona.

Responsabile del procedimento ex lege è la dott.ssa Marcella Ceniccola (Tel. 0862 645531 - Mail ufficio.casa@comune.laquila.it).

Al termine dell'istruttoria, la Commissione esaminatrice appositamente nominata valuterà il possesso dei requisiti e procederà all'attribuzione del punteggio alle domande risultate ammesse, formulando all'esito la graduatoria definitiva, ai fini dell'assegnazione dei MAP e degli alloggi del Progetto CASE.

La graduatoria, approvata con specifico provvedimento dirigenziale, avrà durata di anni uno, con decorrenza dalla relativa data di approvazione.

All'assegnazione degli alloggi provvederà il competente Settore Opere Pubbliche e Sport, entro il limite delle unità immobiliari messe a disposizione e nell'ambito degli insediamenti sopra specificati.

L'Aquila, 11 febbraio 2020

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Giannangeli