



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni

CIRCOLARE COMUNE DELL'AQUILA

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni

N. 6/2020

OGGETTO: ricostruzione privata conseguente al sisma del 6 aprile 2009. Emergenza COVID-19. Disposizioni per il differimento del termine di rinnovo dei consorzi e delle procure speciali di cui al D.C.D. n. 12

Il dirigente del Settore Ricostruzione Privata centro e Frazioni

Premesso che:

Con D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09, vengono stabiliti *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite da eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile”*;

Ai sensi dell'art. 2 comma 12 bis della Legge 77/2009, i Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile *“...predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socioeconomica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo ...”*;

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 77/2009, alle lett. a), e), e-bis), f), i), *“per soddisfare le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma del 6 aprile 2009 ... è disposta” ... la concessione di contributi a fondo perduto, di finanziamenti agevolati garantiti dallo Stato, per la ricostruzione o riparazione di immobili adibiti ad abitazione considerata principale ... distrutti, dichiarati inagibili o danneggiati, ... di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale, nonché di immobili ad uso non abitativo distrutti o danneggiati” ... “di immobili condominiali”, “la concessione di indennizzi a favore delle attività produttive che hanno subito conseguenze economiche sfavorevoli per effetto degli eventi sismici ... per i danni alle strutture adibite ad attività sociali, ((culturali,)) ricreative, sportive e religiose”*;

Con D.L. n. 83/12 (c.d. Decreto Barca o [decreto “Sviluppo”](#) del 6 agosto 2012) convertito in L. 134/12 sono state adottate le misure urgenti per la chiusura al 31.08.2012 della gestione dell'emergenza determinatasi nella regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati (artt. 67-bis, 67-ter, 67-quater, 67-quinquies, 67-sexies);

Con D.L. n. 78/15 convertito dalla L. n. 125/15, sono state dettate le disposizioni finalizzate a migliorare ulteriormente gli obiettivi di trasparenza e di accelerazione nei processi di ricostruzione dopo il sisma del 6 aprile 2009.

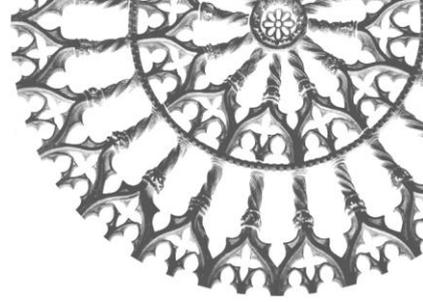
Visto,

il Decreto del Commissario Delegato Presidente della regione Abruzzo n. 12 recante *“Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i.*



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni



Visti inoltre,

tutti i decreti e le circolari emanate a causa dell'attuale crisi epidemiologica in corso ed in particolare il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e il D.P.C.M. del 26 aprile 2020.

La delibera del Consiglio dei Ministri in data 31 gennaio 2020 che fissa al 31 luglio la data per il termine dello stato di emergenza.

Rilevato che,

il citato Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 con il comma 1 dell'articolo 103 si dispone che *Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020.*

Con il comma 1 lettera "s" dell'articolo 1 del D.P.C.M. del 26 aprile 2020 si dispone che *è vietata ogni forma di assembramento di persone in luoghi pubblici e privati*

Con il comma 1 lettera "s" dell'articolo 1 del D.P.C.M. del 26 aprile 2020 si dispone che *sono sospesi i congressi, le riunioni, i meeting e gli eventi sociali, in cui è coinvolto personale sanitario o personale incaricato dello svolgimento di servizi pubblici essenziali o di pubblica utilità; è altresì differita a data successiva al termine di efficacia del presente decreto ogni altra attività convegnistica o congressuale.*

Dato atto che,

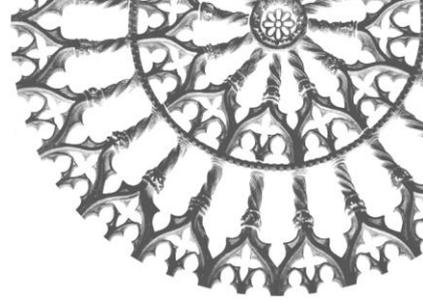
il Decreto del Commissario Delegato Presidente della regione Abruzzo n. 12 prevede,

- all'art. 2 comma 2 *I consorzi sono costituiti dai titolari del diritto di proprietà e di diritto reale di uso, usufrutto o abitazione sulle unità immobiliari facenti parte di edifici inclusi in un aggregato edilizio individuato ai sensi dell'art. 7, comma 3 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820.*
- All'articolo 3 comma 10 *In alternativa alla costituzione del consorzio obbligatorio, i titolari del diritto di proprietà su tutte le unità immobiliari del singolo aggregato individuato ai sensi dell'art. 7, commi 10 e 11 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i., possono rilasciare procura speciale ad un unico soggetto per lo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 2, comma 4.*
- All'articolo 3 comma 11 *La procura è conferita per la durata di tre anni, prorogabili dai sottoscrittori per periodi di uguale durata.*
- All'articolo 6 comma 1 *L'assemblea dei consorziati elegge un Presidente che ha la rappresentanza legale del consorzio e ne è l'amministratore con poteri di gestione ordinaria e straordinaria, esclusi i poteri riservati all'assemblea. Il Presidente dura in carica 3 anni e può essere riconfermato prima della scadenza per un periodo massimo di uguale durata.*
- All'articolo 10 comma 1 *L'assemblea dei consorziati elegge un Presidente che ha la rappresentanza legale del consorzio e ne è l'amministratore con poteri di gestione ordinaria e straordinaria, esclusi i poteri riservati all'assemblea.*



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni



Il Presidente dura in carica 3 anni e può essere riconfermato prima della scadenza per un periodo massimo di uguale durata.

Considerato che,

per il rinnovo delle procure speciali dei presidenti dei consorzi i consorziati devono essere chiamati a riunirsi in assemblea.

Lo svolgimento delle assemblee, in questo periodo di emergenza, non è consentito in virtù dei provvedimenti ministeriali sopra rilevati emanati per fronteggiare la crisi epidemiologica in corso.

Considerato, infine, che;

La delibera del Consiglio dei Ministri in data 31 gennaio 2020, fissa al 31 luglio la data per il termine dello stato di emergenza.

Ritenuto di dover prorogare, per i consorzi in scadenza tra la data di inizio dell'emergenza e la data del 31 luglio attualmente fissata per la fine dell'emergenza, i termini per il rinnovo dei consorzi, dei presidenti e dei procuratori speciali fino alla data del 31 luglio 2020.

DISPONE

1. **Di prorogare**, per i consorzi in scadenza tra la data di inizio dell'emergenza e la data del 31 luglio attualmente fissata per la fine dell'emergenza, **i termini per il rinnovo dei consorzi, dei presidenti e dei procuratori speciali fino alla data del 31 luglio 2020.**
2. Di trasmettere copia della presente circolare agli interessati Ordini degli Ingegneri, Ordini degli Architetti P.P.C., ai Collegi dei Geometri e dei Geometri Laureati, ai Collegio dei Periti, all'Ordine degli Avvocati, all'ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di L'Aquila, all'ANACI L'Aquila.
3. Di rendere nota e pubblicare la presente circolare per il tramite dei portali informatici nell'apposita sezione del Comune di L'Aquila, dell'USRA e dell'USRC.

3

L'Aquila, 6 maggio 2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ricostruzione Privata Centro e Frazioni

Arch. Roberto Evangelisti