



Città dell'Aquila

COMUNE DELL'AQUILA

L'Aquila, 3 agosto 2011

ACQUISIZIONE EX SERCOM A PATRIMONIO COMUNALE, INTERROGAZIONE

Le ragioni della mancata acquisizione al patrimonio del Comune dell'Aquila del centro commerciale polifunzionale ex Sercom, a Pagliare di Sassa, sono state chieste al sindaco Massimo Cialente dai consiglieri comunali Corrado Sciomenta (gruppo Misto) ed Emanuele Imprudente (Mpa) in un'interrogazione che sarà discussa in Aula in una delle prossime sedute.

Nel documento, i due amministratori ricostruiscono la storia del complesso di 20mila metri quadrati (mai ultimato), specificando come l'acquisizione al patrimonio dell'ente potrebbe risolvere parecchi problemi per la ricollocazione degli uffici comunali e per mettere a disposizione della città spazi culturali e ricreativi.

In allegato, l'interrogazione presentata.



COMUNE DELL'AQUILA

Al sig. Presidente del Consiglio Comunale
Avv. Carlo Benedetti

Oggetto: interrogazione con richiesta di risposta scritta ed in aula - Centro Commerciale Polifunzionale (Ex. Sercom.) in località Sassa -

I sottoscritti consiglieri Comunali Corrado Sciomenta ed Emanuele Imprudente

Premesso :

che con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 1.03.1999 è stato approvato il Programma della Ricettività;

che il successivo accordo di programma è stato sottoscritto dal Presidente della Provincia dell'Aquila e dal Sindaco dell'Aquila il 11. 05.1999;

che con atto rep.103626 del 30.11.1999 a rogito del Notaio Battaglia è stata stipulata apposita convenzione per l'attuazione dell'intervento: Centro Commerciale Polifunzionale (EX. Sercom.) in località Sassa - Soc. RI INVESTIMENTI DUE s.r.l.-;

che alla Soc. Basileus s.r.l. originaria intestataria dell'intervento in argomento, è stato concesso il rilascio del Permesso di Costruire n. 252 del 10.09.2005, con scadenza del termine di ultimazione dei lavori al 20.01.2008.

Evidenziato :

che la convenzione stipulata con il comune, tra le varie disposizioni, in alcuni articoli prevede:

- art. 5 -..... il pagamento a carico della ditta proponente del costo di costruzione secondo la seguente tempistica: 30% prima del rilascio della Concessione Edilizia, 30% a metà del periodo di validità della Concessione Edilizia ed il restante 40% alla scadenza del periodo inderogabile assegnato per la fine lavori;
- art. 8 -..... la cessione a titolo gratuito al Comune, di aree da adibire a spazi pubblici;
- art. 12 -..... al termine dei lavori, si stipulerà un'apposita convenzione per disciplinare le modalità di gestione dell'uso pubblico degli impianti sportivi, ricreativi e culturali previsti nel complesso;
- art. 17 -..... l'automatica decadenza dei benefici conseguiti con l'approvazione del programma per lo sviluppo delle attività ricettive e ricreative, nell'ipotesi di mancato rispetto delle previsioni progettuali di cui alla Concessione Edilizia, nonché, l'acquisizione di fatto e di diritto al patrimonio del Comune dell'Aquila delle opere eventualmente realizzate.

Considerato :



Città dell'Aquila

COMUNE DELL'AQUILA

che a seguito degli eventi sismici che hanno distrutto la Città dell'Aquila e le sue frazioni, la Protezione Civile ha espropriato il terreno circostante realizzandoci un "quartiere provvisorio" C.A.S.E;

che ad oggi la struttura realizzata di circa 20.000 mq superficie, è abbandonata e priva di vigilanza;

che se acquisita al patrimonio comunale, potrebbe essere utilizzata per collocarci: gli uffici comunali, gli uffici di altri enti pubblici o privati, delle attività ricettive, culturali, ricreative, l'autoparco del comune ecc.

Constatato inoltre:

che anche il Settore Territorio del Comune dell'Aquila ha sempre ritenuto, salvo nuovo diverso avviso, che alla scadenza del 20.01.2008 si sarebbero dovute attivare tutte le procedure previste dall'art 17 della citata convenzione, per acquisire al patrimonio comunale tutte le opere realizzate .

INTERROGANO:

il signor Sindaco On. Massimo Cialente per sapere:

- quali sono i motivi della mancata attivazione delle procedure di acquisizione al patrimonio comunale del Centro Commerciale Polifunzionale (EX. Sercom.) in località Sassa, ai sensi dell'art. 17 della Convenzione, per difformità nella realizzazione dell'intervento rispetto alle previsioni progettuali approvate e per non aver rispettato la scadenza del termine per l'ultimazione dei lavori che era il 20.01.2008;
- quali sono le motivazioni del mancato utilizzo degli spazi da parte dell'amministrazione comunale, visto che l'emergenza è stata prorogata al 31 dicembre 2011;
- se intende intraprendere azioni al fine di mettere a disposizione della Città tale "opera" e con quali finalità.

L'Aquila li 01.08.2011

I Consiglieri Comunali
Corrado Sciomenta
Emanuele Imprudente