



Comune di L'Aquila



Ufficio Speciale per la Ricostruzione
dell'Aquila

CIRCOLARE CONGIUNTA COMUNE DI L'AQUILA - USRA

Decreto congiunto USRA e USRC n. 1/2020

Circolare esplicativa relativa alla concessione ed erogazione delle somme derivanti dall'indicizzazione del contributo unitario di ricostruzione di cui all'art.4, co.2 del DPCM 04/02/2013 disciplinata dal Decreto congiunto USRA-USRC del 10.09.2020, n.1

Il presente dispositivo disciplina le modalità di applicazione del Decreto congiunto USRA-USRC n.1 sia per le istanze per le quali non risulta ancora emesso il parere definitivo da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila (art.4), sia per le istanze per le quali risulta emesso il parere definitivo da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila (art.5) con o senza inizio lavori; ai fini dell'applicazione delle presenti disposizioni si fa riferimento alla data di pubblicazione del Decreto richiamato sul BURA Ordinario n.37 del 23/09/2020.

Relativamente alla disciplina di indicizzazione dei costi di cui all'art.4 del Decreto congiunto USRA-USRC n.1, per le richieste di contributo presentate per le quali, alla data di pubblicazione del decreto sul BURAT, non è stato emesso il provvedimento definitivo da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, si specifica quanto segue:

- per le istanze per le quali risulta in istruttoria il Progetto Parte Prima o il Progetto Parte Seconda la richiesta di adeguamento del contributo di cui al comma 1 dell'art.4 sopra citato, redatta in carta semplice da parte del richiedente, andrà inoltrata contestualmente alla presentazione della documentazione integrativa della Scheda Parametrica Progetto Parte Prima (SP1) o Progetto Parte Seconda (SP2) entro i termini previsti al comma 2 dello stesso art.4;
- per le istanze per le quali risulta in istruttoria il Progetto Parte Prima, l'indicizzazione dei costi avverrà a cura del progettista incaricato con il ricorso alla Scheda Parametrica Parte Prima nell'ultima versione aggiornata ad ottobre 2020 resa disponibile sul sito istituzionale dell'USRA;
- per le istanze per le quali risulta già emesso il Parere Finale Progetto Parte Prima si provvederà all'indicizzazione dei costi e conseguente innalzamento del contributo massimo ammissibile in sede di compilazione della Scheda Parametrica Parte Seconda mediante l'apposito applicativo web;
- per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda risulta presentato o in istruttoria, a seguito di richiesta di adeguamento del contributo redatta in carta semplice da parte del richiedente, l'USRA provvederà all'indicizzazione dei costi mediante l'aggiornamento dell'applicativo web della Scheda Parametrica Parte Seconda; per questa fattispecie, all'innalzamento del contributo



Comune di L'Aquila



Ufficio Speciale per la Ricostruzione
dell'Aquila

massimo ammissibile dovrà corrispondere un aggiornamento del computo metrico estimativo, a cura del progettista incaricato, mediante il ricorso al vigente Prezziario e, nei limiti della capienza del contributo, mediante l'eventuale inserimento di ulteriori lavorazioni ammissibili a contributo secondo le priorità dell'elenco di cui all'art.2, co.9 del Decreto USRA n.1/2013 di seguito riportato:

- a) riparazione del danno e miglioramento sismico;
- b) finiture connesse agli interventi strutturali;
- c) riparazione dei danni di elementi non strutturali e degli impianti;
- d) messa a norma degli impianti e cablaggio;
- e) adeguamento energetico e acustico conseguibile;
- f) eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- g) adeguamento alle norme vigenti relative alle barriere architettoniche;
- h) finiture e impianti non connessi agli interventi strutturali appartenenti alle abitazioni principali;
- i) finiture e impianti non connessi agli interventi strutturali appartenenti a U.I. diverse dalle abitazioni principali.

Le ulteriori lavorazioni inserite saranno oggetto di specifica attività istruttoria.

- per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda presentato o in istruttoria, preveda somme in acollo ai proprietari non riconducibili a migliorie e sottoposte alla sottoscrizione di polizza fideiussoria obbligatoria, l'innalzamento del contributo massimo ammissibile dovuto all'indicizzazione dei costi potrà garantire l'eventuale eliminazione o riduzione della quota in acollo;
- per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda presentato risulta sottoposto all'istruttoria semplificata disciplinata dal Decreto USRA n.11/2017, nel caso in cui l'indicizzazione dei costi ed il conseguente innalzamento del contributo massimo ammissibile porti al superamento della soglia prevista all'art.1 del citato Decreto, per lo stesso progetto l'USRA procederà all'istruttoria speditiva/analitica prevista nella Determinazione USRA n.222 del 30 maggio 2016; quanto sopra non trova applicazione per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda presentato e sottoposto all'istruttoria semplificata disciplinata dal Decreto USRA n.11/2017 sia stato già sottoposto a istruttoria con redazione del verbale di accettazione.

Relativamente alla disciplina di indicizzazione dei costi di cui all'art. 5 del Decreto congiunto n.1 per le richieste di contributo per le quali è stato emesso il provvedimento definitivo da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, ed in riferimento alle seguenti casistiche:

- pratiche per le quali non risultano iniziati ancora i lavori;
- pratiche per le quali risultano iniziati i lavori;

si specifica quanto segue:



Comune di L'Aquila



Ufficio Speciale per la Ricostruzione
dell'Aquila

i contributi concessi e/o la quota parte di contributo non ancora liquidato, saranno oggetto di adeguamento d'ufficio da parte del Comune dell'Aquila – Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni.

L'aggiornamento di tali importi sarà formalizzato tramite la pubblicazione degli elenchi dei beneficiari, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto congiunto n. 1/2020, quindi a partire dal giorno 23/09/2020.

Nel rispetto delle previsioni riportate nella circolare n. 9 / 2020 *“Disciplina delle varianti in corso d'opera”* Del Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni del Comune dell'Aquila, il contributo aggiuntivo dovrà essere rendicontato allo stato finale.

In riferimento alla circolare n. 6/2019 *“Chiarimenti in merito alla stipula dei contratti e alla contabilizzazione dei lavori alla luce della legge 6 agosto 2015 n.125 e del D.lgs. 50/2016. Nuove disposizioni in merito alla determinazione e modalità di pagamento del corrispettivo pattuito (...omissis)”* del Comune dell'Aquila e, più precisamente al contenuto della lettera d. *“Il caso della rideterminazione del prezzo a corpo”*, si riportano di seguito alcune osservazioni:

È possibile che si verifichi un incremento dell'importo contrattuale **per effetto di ulteriori o diverse lavorazioni (corpi d'opera) rispetto a quelle contemplate dal contratto**, mentre *non è consentito che tale incremento derivi da una mera ricalcolazione dell'importo delle opere sulla base dei prezzi unitari delle singole lavorazioni e delle quantità effettivamente eseguite.*

L'incremento dell'importo contrattuale per effetto di ulteriori o diverse lavorazioni rispetto a quelle contemplate dal contratto è possibile **allorché vi sia una modifica dei disegni esecutivi (e quindi una modifica dell'oggetto del contratto) che comporti la necessità di variazione dei corpi d'opera rispetto a quelle stimate al momento della fissazione del prezzo** e della conseguente accettazione dell'offerta da parte dell'operatore economico.

Tutto ciò che non è previsto da contratto, quindi non riportato sul progetto esecutivo approvato, che si è reso comunque necessario per completare la singola fase operativa o l'opera completa, concorre alla rideterminazione del prezzo a corpo.

Ulteriori chiarimenti circa il contenuto del decreto congiunto n. 1/2020.

Tutti gli stati di avanzamento (SAL) presentati prima della data suddetta, anche se non ancora verificati dai competenti uffici comunali e, quindi non ancora liquidati, non concorrono alla definizione del contributo aggiuntivo.

Per le pratiche per le quali risulta emesso il parere definitivo da parte dell'Ufficio Speciale dell'Aquila con o senza inizio dei lavori (art. 5) il richiedente non deve presentare nessuna richiesta di adeguamento del contributo concesso e/o della quota parte di contributo non ancora liquidato. Provvederà in automatico il competente ufficio comunale.



Comune di L'Aquila



Ufficio Speciale per la Ricostruzione
dell'Aquila

La disciplina per la concessione e l'erogazione delle somme derivanti dall'indicizzazione dei costi riferiti agli interventi di ricostruzione privata eseguiti e da eseguire nei centri storici dei comuni del cratere si applica anche alle seguenti pratiche:

1. quelle ricadenti nei centri storici delle frazioni del Comune dell'Aquila;
2. quelle ricadenti al di fuori dei centri storici purché entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del DPCM del 04.02.2013 abbiano optato, con apposita dichiarazione, per l'applicazione della nuova procedura dettata dallo stesso decreto, ai sensi dell'art. 11 del DPCM 04.02.2013.

L'Aquila, 14/10/2020

Il Dirigente del Settore Ricostruzione
Privata Centro e frazioni del Comune di
L'Aquila

Arch. Roberto Evangelisti

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la
Ricostruzione dell'Aquila

Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano