

# Comune dell'Aquila

SettoreD202 Ricostruzione Privata - Urbanistica - SUE - SUAP - CUC e Progetti di carattere strategico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. **1052** del **24/03/2022**

**OGGETTO: DISCIPLINA DELLE MODALITÀ PER L'ESERCIZIO, DA PARTE DEL COMUNE, DEL POTERE SOSTITUTIVO DI COMMISSARIAMENTO EX OPCM 3820/09 E S.M.I., OPCM 3832/09 E S.M.I., DCDR N. 12/2010, E DL 83/2012 CONVERTITO IN L.134/2012 E S.M.I: APPROVAZIONE "AGGIORNAMENTO GENNAIO 2022 ELENCO COMUNALE DEI COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA".**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

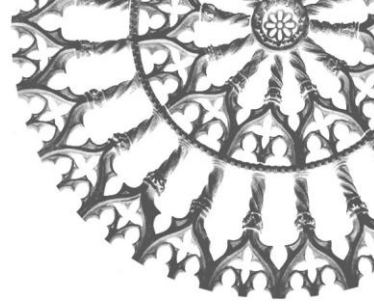
Il territorio del Comune di L'Aquila, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 6 aprile 2009 da un sisma di notevole intensità e dai successivi movimenti tellurici, a seguito dei quali è stata emessa una copiosa normativa emergenziale;

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2009, a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila e gli altri comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, viene dichiarato lo stato di emergenza, poi prorogato con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, pubblicati nelle Gazzette Ufficiali n. 1 del 3 gennaio 2011 e n. 290 del 14 dicembre 2011;

Con D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09, vengono stabiliti "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite da eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile*";

Ai sensi dell'art. 2 comma 12 bis della Legge 77/2009, i Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile "... *predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socioeconomica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo ...*";

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 77/2009, alle lett. a), e), e-bis), f), i), "*per soddisfare le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma del 6 aprile 2009 ... è disposta*" ... *la concessione di contributi a fondo perduto, di finanziamenti agevolati garantiti dallo Stato, per la ricostruzione o riparazione di immobili adibiti ad abitazione considerata principale ... distrutti, dichiarati inagibili o danneggiati, ... di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale, nonché di immobili ad uso non abitativo distrutti o danneggiati*" ... "*di immobili condominiali*", "*la concessione di indennizzi a favore delle attività produttive che hanno subito conseguenze economiche sfavorevoli per effetto degli eventi sismici ... per i danni alle strutture adibite ad attività sociali, ((culturali,)) ricreative, sportive e religiose*";



## Comune dell'Aquila

L'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. dispone che per la ricostruzione e la riparazione degli edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni ai sensi dell'art. 7, comma 3-bis della medesima ordinanza, è obbligatorio procedere attraverso interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico da attuarsi, alternativamente, mediante la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari o mediante conferimento di procura speciale ad un unico soggetto;

La citata OPCM 3820, così come modificata dalla OPCM 3832/2009:

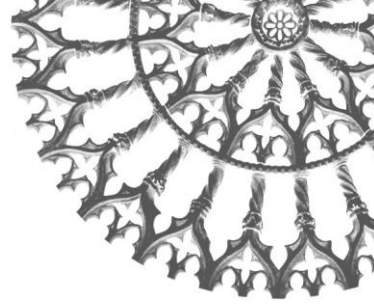
- all'art. 7 ha definito i termini per la costituzione dei consorzi o il conferimento delle procure speciali stabilendo poi, al successivo comma 13, che *“Decorsi inutilmente i termini indicati al comma 10 il comune previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale, entro un termine di quindici giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di quindici giorni. Il potere sostitutivo del comune si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio; il commissario agisce come soggetto attuatore in sostituzione del Consorzio o del procuratore speciale; la sostituzione si estende a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi”*;
- al successivo comma 19 dell'art. 7, ha stabilito che: *“Il Commissario delegato provvede, con apposito decreto, a definire le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei Consorzi”*;

Il Commissario Delegato alla Ricostruzione con Decreto n. 12/2010 ha successivamente disciplinato la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori e disciplinato le modalità del commissariamento da parte del Comune prevedendo diversi ipotesi di commissariamento nei seguenti casi:

- **mancata costituzione del consorzio:** *“1. Decorso inutilmente il termine di cui all'art. 3, comma 2, il comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato, ai sensi dell'art. 7, comma 13 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i., previa diffida ad adempiere, pubblicata 6 sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi”* (art. 12, comma 1);
- **inerzia dei consorziati:** *“2. Nel caso in cui il consorzio non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l'inerzia protratta dei consorziati, il Presidente invia formale diffida ai consorziati, affinché provvedano entro un congruo termine, non inferiore a 30 giorni. Scaduto detto termine, il Presidente ne dà notizia al comune cui spetta l'esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 7, comma 13 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i.”* (art. 12, comma 2);
- **inerzia degli organi del consorzio:** *“3. In caso di inerzia degli organi del consorzio, comunque accertata, il comune, previa diffida ad adempiere entro un termine di 15 giorni, inviata al legale rappresentante del consorzio, nomina un commissario che ponga in essere, a spese del consorzio, gli adempimenti in luogo dell'organo inerte”* (art. 12, comma 3);

Il D.L. n. 83/12 convertito con modificazioni dalla L. 134/12, adottando le misure urgenti per la chiusura al 31.08.2012 della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati (artt. 67-bis, 67-ter, 67-quater, 67-quinquies, 67-sexies), ha definito le modalità di gestione ordinaria della ricostruzione, stabilendo:

- di confermare il vincolo di intervento unitario sull'intero aggregato edilizio (art. 67 quater comma 2 lett. a.) prevedendo che *“Per l'esecuzione degli interventi unitari in forma associata sugli aggregati di proprietà privata ovvero mista pubblica e privata, anche non abitativi, i proprietari si costituiscono in consorzi obbligatori entro trenta giorni dall'invito ad essi rivolto dal comune. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, ivi comprese le superfici ad uso non abitativo. La mancata costituzione del consorzio comporta la perdita dei contributi e l'occupazione temporanea da parte del comune, che si sostituisce ai privati nell'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori.”* (art. 67 quater comma 4);
- di prevedere che *“fino all'adozione di un testo unico delle disposizioni concernenti gli interventi relativi agli eventi sismici del 6 aprile 2009, restano efficaci le disposizioni delle ordinanze del presidente del consiglio dei ministri emanate in attuazione*



## Comune dell'Aquila

*del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità*"; (art. 67 quinquies, comma 2);

- di introdurre una nuova fattispecie di commissariamento nel caso di mancato inizio dei lavori entro il termine inderogabile stabilito dal Comune: *"Gli obiettivi di cui al comma 1 sono attuati mediante: a) interventi singoli o in forma associata da parte dei privati, aventi ad oggetto uno o più aggregati edilizi, che devono essere iniziati entro il termine inderogabile stabilito dal comune. Decorso inutilmente tale termine, il comune si sostituisce al privato inadempiente e, previa occupazione temporanea degli immobili, affida, con i procedimenti in essere per la ricostruzione privata, la progettazione e l'esecuzione dei lavori, in danno del privato per quanto concerne i maggiori oneri"* (art. 67 quater comma 2 lettera a) come modificato dall'art. 3 comma 1-ter del D.L. 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016);

L'art. 11 della legge 6 agosto 2015 n. 125 in altro contesto, specifica al comma 4 che *"...i commissari dei consorzi obbligatori di cui all'articolo 7, comma 13, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e successive modificazioni, ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei ministri adottate per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'art. 358 del codice penale"*;

In assenza di un testo unico sulla ricostruzione post sisma 2009, l'attuale disciplina del commissariamento degli aggregati edilizi da parte del Comune risulta ad oggi regolata dalla normativa già riportata in premessa e composta dalle norme dello stato, dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità e, necessariamente, dai decreti commissariali emessi in attuazione delle medesime ordinanze;

La citata disciplina è stata prevista allo scopo di assicurare l'ordinato svolgimento di tutti gli interventi di riparazione degli edifici nella loro interezza, ed allo scopo di evitare l'eventuale duplicazione delle lavorazioni o il verificarsi di situazioni di pericolo a causa della contemporaneità di lavori inerenti alle singole unità immobiliari e alle strutture, alle parti comuni e agli impianti funzionali.

### **Ribadito che:**

allo stato attuale, sono previste le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione sugli aggregati edilizi di proprietà privata:

- a) **Commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come integrato dall'art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012; art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010) **o mancato conferimento o rinnovo della procura speciale** (tale circostanza determina parimenti una situazione di inerzia nell'attività obbligatoria di costituzione del consorzio per l'attuazione degli interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico degli aggregati edilizi);
- b) **Commissariamento per inerzia dei consorziati** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 – comma 2 del DCDR 12/2010);
- c) **Commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 – comma 3 del DCDR 12/2010);
- d) **Commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti** (art. 67 quater – comma 2 lett. a) del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 così come modificato dall'art. 3 comma 1 ter del D.L. 113/2016 convertito in L. 160/2016);

Per ciascuna delle fattispecie sopra descritte, la normativa prevede una specifica modalità di accertamento dell'inerzia e di commissariamento dell'aggregato, ma lascia spazi alla regolazione comunale per l'attuazione dei commissariamenti.



## Comune dell'Aquila

### Dato atto che:

con **Deliberazione di G.C. n. 145 del 24/04/2019** sono stati forniti i nuovi criteri e gli indirizzi di carattere generale per la redazione e approvazione del “*Disciplinare per il Commissariamento degli Interventi di Ricostruzione Privata*”, e avviso di manifestazione di interesse per la formazione dell’elenco comunale dei commissari, nonché è stato dato mandato per l’avvio del procedimento di revoca tutti gli atti precedentemente adottati e tra di essi collegati da un nesso di consequenzialità, quali in via non esaustiva:

- **Deliberazione di G.C. n. 543 del 05/12/2014**
- **Deliberazione di G.C. n. 65 del 12/02/2016**
- **Deliberazione di G.C. n. 488 del 02/12/2016**
- **Deliberazione di G.C. n. 336 del 16/06/2017**
- **Determinazione del Segretario Generale n. 41 del 20/10/2016**
- **Determinazione del Segretario Generale n. 46 del 15/12/2016**

ai sensi degli artt. 7 e 8 e dell’art. 21-quinquies della legge 241 del 1990 e s.m.i., con **note protocolli vari** aventi ad oggetto “**Albo Commissari aggregati edilizi ex art. 7 co. 13 OPCM 3820/2009 (come integrato dall’art. 3 co. 4 OPCM 3832/2009), art. 12 Decreto 12/2010 del CDR e art. 67 quater, co. 2 lett. a) e co. 4 del DL 83/2012. Avvio al procedimento di revoca del provvedimento – Artt. 7 e 8 e Art. 21-quinquies legge 241/90 e ss.mm.ii..**” è stata data comunicazione ai 232 interessati inseriti nell’Albo dei Commissari approvato con precedenti atti, del seguente contenuto:

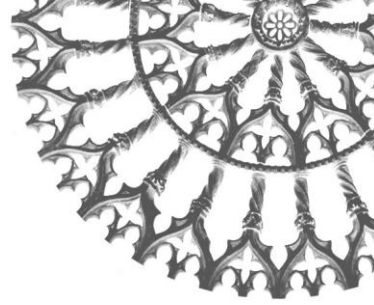
- l’avvio del procedimento di revoca di tutti gli atti precedentemente adottati relativi all’esercizio da parte del Comune del potere sostitutivo ex OPCM 3820/2009 ss.mm.ii., OPCM 3832/2009 ss.mm.ii., DCDR 12/2010, DL 83/2012 convertito in legge 134/2012 e ss.mm.ii;
- la redazione dei nuovi “Disciplinare per il Commissariamento degli Interventi di Ricostruzione Privata” e “Avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un nuovo Elenco comunale dei Commissari”, specificando la possibilità, da parte dei soggetti in possesso dei nuovi requisiti richiesti, di fare domanda per l’inserimento nel nuovo elenco, nonché la possibilità di produrre, entro dieci (10) giorni, avverso il procedimento comunicato, osservazioni, eventualmente corredate da documenti atti al superamento dei rilievi esposti.

Nel termine assegnato sono pervenute due note di osservazioni (prot. n. 52867/2019 e 55029/2019) di distinti professionisti iscritti all’albo precedente e che sono state prontamente riscontrate con note (prot. 70586 del 03/07/2019 e prot. 70625 del 03/07/2019) in cui sono contenute le motivazioni a sostegno della revoca e non rilevanza delle osservazioni di parte;

### con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 08/07/2019:**

- è stata disposta la “*Revoca ex nunc atti relativi alla disciplina delle modalità per l’esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex OPCM 3820/09 e s.m.i., OPCM 3832/09 e s.m.i., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e s.m.i., ai fini degli interventi di ricostruzione privata, precedentemente adottati e tra di essi collegati da un nesso di consequenzialità, in particolare: Deliberazione di G.C. n. 543 del 05/12/2014; Deliberazione di G.C. n. 65 del 12/02/2016; Deliberazione di G.C. n. 488 del 02/12/2016; Deliberazione di G.C. n. 336 del 16/06/2017; Determinazione del Segretario Generale n. 41 del 20/10/2016; Determinazione del Segretario Generale n. 46 del 15/12/2016*”;
- sono stati approvati gli indirizzi di carattere generale per la redazione e approvazione del “*Disciplinare per il Commissariamento degli Interventi di Ricostruzione Privata*”;
- è stato dato mandato al Dirigente del Settore Ricostruzione Privata Centro e Frazioni di adottare tutti gli atti necessari per l’attuazione degli adempimenti consequenziali.





## Comune dell'Aquila

con **Determinazione Dirigenziale n. 2697 del 10/07/2019**, avente ad oggetto, “disciplina delle modalità per l’esercizio, da parte del comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex opcm 3820/09 e s.m.i., opcm 3832/09 e s.m.i., dcdn n. 12/2010, e dl 83/2012 convertito in l. 134/2012 e s.m.i: approvazione “disciplinare per il commissariamento degli interventi di ricostruzione privata”, “avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un nuovo elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata”, “schema di domanda – manifestazione di interesse per l’inserimento nell’elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata””, pubblicata su albo pretorio in data 11/07/2019, sono stati approvati il nuovo “disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata”, l’”avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un nuovo elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata”, lo ”schema di domanda - Manifestazione di interesse per l’inserimento nell’elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata.

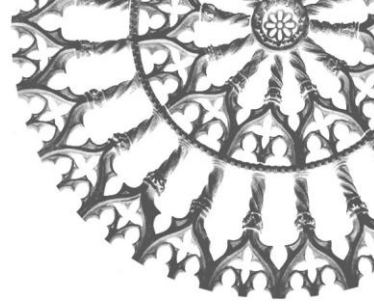
con **Determinazione Dirigenziale n. 1446 del 19/04/2021**, avente ad oggetto “Disciplina delle modalità per l’esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex OPCM 3820/09 e s.m.i., OPCM 3832/09 e s.m.i., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e s.m.i: approvazione modifica “Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata” e aggiornamento schema di domanda – manifestazione di interesse per l’inserimento nell’elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata”, è stato approvato:

- la modifica al disciplinare per il commissariamento degli interventi di ricostruzione privata
- l’aggiornamento dello schema di domanda – manifestazione di interesse per l’inserimento nell’elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata;

con **Determinazione Dirigenziale n. 2965 del 27/07/2021**, avente ad oggetto “Disciplina delle modalità per l’esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex OPCM 3820/09 e s.m.i., OPCM 3832/09 e s.m.i., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e s.m.i: approvazione modifica “Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata” è stata approvata una seconda modifica al disciplinare per il commissariamento degli interventi di ricostruzione privata

### Evidenziato che:

- con **prot. n. 73820 del 11/07/2019** è stato pubblicato l’”**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO ELENCO COMUNALE DEI COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA**”;
- a *seguito* di tale avviso, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, sono pervenute n. 494 domande di iscrizione;
- l’Ufficio Commissariamenti e Consorzi Obbligatori ha provveduto:
  - o ad esaminare le su menzionate domande, istruendo le stesse e provvedendo, per quelle incomplete, a richiederne la regolarizzazione e/o integrazione;
  - o ad esaminate le integrazioni prodotte nei termini stabiliti;
  - o a iscrivere, nella prima stesura dell’elenco, gli istanti idonei che hanno presentato domanda entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell’avviso e/o abbiano prodotto le integrazioni/regolarizzazioni richieste nei tempi;
- il richiamato Avviso prot. n. 73820 del 11/07/2019 ha previsto la pubblicazione di un primo elenco con l’inserimento di tutte le domande complete presentate entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell’avviso stesso;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 3983 del 04/10/2019**, è stato approvato il “nuovo elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata”;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 4999 del 02/12/2019**, è stato approvato il “primo aggiornamento elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata”;



## Comune dell'Aquila

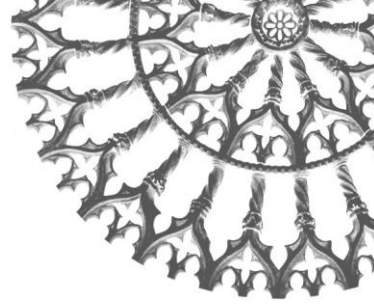
- con **Determinazione Dirigenziale n. 672 del 25/02/2020**, è stato approvato “l’aggiornamento Febbraio 2020” dell’elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 2298 del 08/06/2020**, è stato approvato “l’aggiornamento Maggio 2020” dell’elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 4482 del 10/11/2020**, è stato approvato “l’aggiornamento Novembre 2020” dell’elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 3017 del 29/07/2021**, è stato approvato “l’aggiornamento Luglio 2021” dell’elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata;

### Considerato che:

- il **disciplinare approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2965 del 27/07/2021**, all’art. 7 comma 5, prevede l’aggiornamento dell’elenco con cadenza semestrale, a seguito di nuove richieste di inserimento ovvero di richieste di cancellazione pervenute entro il 30 giugno e il 31 dicembre;
- dall’ultima stesura dell’elenco avvenuta con Determina Dirigenziale n. **3017 del 29/07/2021** è pervenuta n. 1 nuova domanda di iscrizione all’elenco dei Commissari;
- l’Ufficio Consorzi, Controllo Contratti e Commissariamenti ha provveduto:
  - o ad esaminare la su menzionata domanda, istruendo la stessa e provvedendo a richiederne la regolarizzazione e/o integrazione;
  - o ad esaminare le integrazioni prodotte nei termini stabiliti ritenendole congrue;
  - o ad iscrivere, nell’aggiornamento dell’elenco di gennaio 2022, gli istanti idonei che hanno presentato domanda entro il termine previsto dall’art 7 comma 5 del disciplinare (31 dicembre 2021) e non presenti nell’aggiornamento effettuato con Determina Dirigenziale n. **3017 del 29/07/2021**;

**Considerato** altresì che il Comune di L’Aquila ha provveduto ad attivare il potere di sostituzione e commissariamento riscontrando, ai sensi dell’articolo 9 del disciplinare approvato con **Determinazione Dirigenziale n. 2965 del 27/07/2021**, candidati commissari per i quali sussistono le cause di esclusione come di seguito riportato:

- Nominativo estratto per la pratica AQ-BCE-14448, causa di esclusione di cui all’articolo 9 comma 8;
- Nominativo estratto per la pratica AQ-BCE-60487, causa di esclusione di cui all’articolo 9 comma 8;
- Nominativo iscritto nell’elenco commissari e per il quale si è verificata la causa di esclusione di cui all’articolo 9 comma 4 e comma 6;
- Nominativo estratto per la pratica AQ-BCE-14448, causa di esclusione di cui all’articolo 9 comma 8;
- Nominativo estratto per la pratica AQ-BCE-60408, causa di esclusione di cui all’articolo 9 comma 8;



## Comune dell'Aquila

- Nominativo pratica AQ-BCE-51915 iscritto nell'elenco commissari ma per il quale si è verificata la causa di esclusione di cui all'articolo 9 comma 4 e comma 6;
- Nominativo pratica AQ-BCE-60133 iscritto nell'elenco commissari ma per il quale si è verificata la causa di esclusione di cui all'articolo 9 comma 4 e comma 6;

**Atteso che** si è proceduto a notificare ai diretti interessati la cancellazione dall'elenco dei Commissari per quanto precedentemente indicato;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'aggiornamento dell'elenco dei Commissari con l'iscrizione di nuovi candidati e con l'esclusione dei nominativi così come sopra individuati;

Considerato che per i nominativi su indicati

### Visti:

- la L. n. 241/90 e s.m.i., che disciplina le norme in materia di procedimento amministrativo;
- il D.L. n. 78/2015 che, all'articolo 11, comma 4, come convertito con modificazioni dalla L. 125/2015, stabilisce che *“i commissari dei consorzi obbligatori di cui all'art. 7, comma 13, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, e successive modificazioni, ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei ministri adottate per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio”*;
- il D.L. 113/2016, convertito con modificazioni dalla L. 160/2016, che ha modificato l'art. 67 quater comma 2 lettera a), e che all'art. 3 comma 1-ter, ha disposto che in caso di commissariamento *“il comune si sostituisce al privato inadempiente e, previa occupazione temporanea degli immobili, affida, con i procedimenti in essere per la ricostruzione privata, la progettazione e l'esecuzione dei lavori”*.

### Rammentato che:

la procedura di commissariamento prevede l'aggiornamento dell'elenco ai fini dell'assegnazione degli incarichi, attraverso il sorteggio da eseguirsi in seduta pubblica secondo quanto stabilito nel richiamato avviso;

**Riscontrata** dunque la necessità di proseguire con ulteriori procedure di Commissariamento da parte del Comune divenute urgenti nel quadro più generale di riavvio del comparto della ricostruzione privata, provvedendo al secondo aggiornamento dell'elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata;

**Atteso che** lo scrivente Settore:

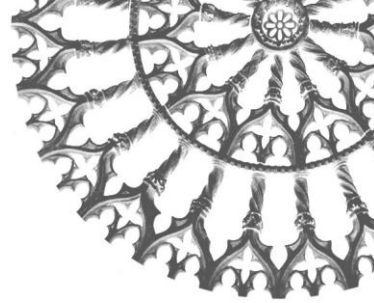
- ha predisposto i seguenti documenti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - “aggiornamento gennaio 2022 elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata” (Allegato 1);

### Ribadito che:

i processi di ricostruzione della Città dell'Aquila a seguito del sisma 2009, rappresentano l'obiettivo primario dell'Amministrazione diretto a conseguire la ripresa della Città e il ritorno alla normalità nel rispetto degli obiettivi definiti dal comma 1 art. 67 quater del D.L. 83/2012, e specificatamente: il rientro della popolazione nelle abitazioni, l'attrattività della residenza attraverso la promozione e la riqualificazione dell'abitato e la ripresa socio-economica del territorio di riferimento.



# Comune dell'Aquila



## Visti:

La L. n. 241/1990

Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e, ritenuta la propria competenza a provvedere

Il D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009

OPCM 3820/2009

OPCM 3832/2009

Il D.L. n. 39/2009

La Legge n.77/2009

Il DCDR n. 12/2010

Il D.P.C.M. 17 dicembre 2010

Il D.P.C.M. 4 dicembre 2011

Il D.L. n. 83/2012

La L. 134/2012

Il D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il D.L. n. 78/2015

La L. n. 125/2015

Il D.L. 113/2016

La L. 160/2016

Il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi

Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 506 del 13.11.2019 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020-2022 e trasmesso al Consiglio Comunale, ex art. 170 del D. Lgs. 267/2000, che ne ha preso atto con propria Deliberazione n. 132 del 23.12.2019

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 23.12.2019, con cui è stata disposta l'approvazione ex art. 174, comma 3 D. Lgs. 267/2000 s.m.i. del Bilancio di Previsione 2020/2022 unitamente ai relativi allegati previsti ex lege

## Richiamato l'allegato:

- “aggiornamento gennaio 2022 elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata” (Allegato 1);

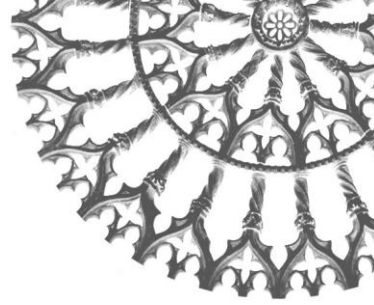
**Considerato** altresì che sul presente atto il Dirigente esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e del nuovo Regolamento comunale sui controlli interni.

**Attestato che** ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. n. 267/2000, la presente determinazione, **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. n. 267/2000 **non necessita** del parere di regolarità contabile reso dal Dirigente competente.

**Atteso che** i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a





## Comune dell'Aquila

conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**Acclarata** la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (TUEL);

**Verificato** infine il rispetto degli obblighi di trasparenza di cui alle vigenti disposizioni in materia;

### DETERMINA

per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente condivise e richiamate quale parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- 1) di approvare il seguente documento allegato alla presente per formarne parte integrale e sostanziale:
  - o “*aggiornamento gennaio 2022 elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata*” (Allegato 1);
- 2) di procedere nell'immediato alla pubblicazione dell'elenco di cui sopra, articolato in un'unica fascia, per gli interventi di ricostruzione privata, in sostituzione dei proprietari inadempienti per tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi;
- 3) di dare mandato agli uffici interessati di provvedere alla comunicazione agli esclusi di mancata iscrizione all'elenco e di esclusione dall'albo ai soggetti rientranti nella casistica di cui all'art. 9 commi 7 e 8 del disciplinare;
- 4) di dare mandato ai competenti uffici interessati dall'attività di ricostruzione post-sisma per l'attuazione successivi adempimenti consequenziali;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00 ss.mm.ii., **non comporta** impegno di spesa né diminuzione di entrata per l'Amministrazione Comunale o riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
- 6) di dare atto che, ai sensi del D. Lgs n. 33/13 s.m.i. rubricato “Decreto Trasparenza”, il presente documento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Sito Istituzionale del Comune di L'Aquila;
- 7) di inviare copia della presente determinazione a tutti i Settori, per quanto di propria competenza.

Successivamente, determina di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il redattore

**Fabio Amorosi**  
(Firma Elettronicamente)

**IL DIRIGENTE**  
(Firma Digitalmente)