

Comune dell'Aquila

SettoreD202 Ricostruzione Privata - Urbanistica - SUE - SUAP - CUC e Progetti di carattere strategico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. **1575** del **29/04/2022**

OGGETTO: DISCIPLINA DELLE MODALITÀ PER L'ESERCIZIO, DA PARTE DEL COMUNE, DEL POTERE SOSTITUTIVO DI COMMISSARIAMENTO EX OPCM 3820/09 E S.M.I., OPCM 3832/09 E S.M.I., DCDR N. 12/2010, E DL 83/2012 CONVERTITO IN L.134/2012 E S.M.I: APPROVAZIONE "AGGIORNAMENTO GENNAIO 2022 ELENCO COMUNALE DEI COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA". RETTIFICA AGGIORNAMENTO ELENCO COMMISSARI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Il territorio del Comune di L'Aquila, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 6 aprile 2009 da un sisma di notevole intensità e dai successivi movimenti tellurici, a seguito dei quali è stata emessa una copiosa normativa emergenziale;

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2009, a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila e gli altri comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, viene dichiarato lo stato di emergenza, poi prorogato con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, pubblicati nelle Gazzette Ufficiali n. 1 del 3 gennaio 2011 e n. 290 del 14 dicembre 2011;

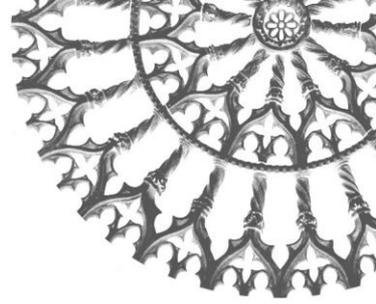
Con D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09, vengono stabiliti "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite da eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile*";

Ai sensi dell'art. 2 comma 12 bis della Legge 77/2009, i Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile "... predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socioeconomica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo ...";

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 77/2009, alle lett. a), e), e-bis), f), i), "*per soddisfare le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma del 6 aprile 2009 ... è disposta*" ... la concessione di contributi a fondo perduto, di finanziamenti agevolati garantiti dallo Stato, per la ricostruzione o riparazione di immobili adibiti ad abitazione considerata principale ... distrutti, dichiarati inagibili o danneggiati, ... di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale, nonché di immobili ad



Comune dell'Aquila



uso non abitativo distrutti o danneggiati? ... “di immobili condominiali”, “la concessione di indennizzi a favore delle attività produttive che hanno subito conseguenze economiche sfavorevoli per effetto degli eventi sismici ... per i danni alle strutture adibite ad attività sociali, ((culturali,)) ricreative, sportive e religiose”;

L'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. dispone che per la ricostruzione e la riparazione degli edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni ai sensi dell'art. 7, comma 3-bis della medesima ordinanza, è obbligatorio procedere attraverso interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico da attuarsi, alternativamente, mediante la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari o mediante conferimento di procura speciale ad un unico soggetto;

Il D.L. n. 83/12 convertito con modificazioni dalla L. 134/12, adottando le misure urgenti per la chiusura al 31.08.2012 della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati (artt. 67-bis, 67-ter, 67-quater, 67-quinquies, 67-sexies), ha definito le modalità di gestione ordinaria della ricostruzione.

Dato atto che

con **Determinazione Dirigenziale n. 2965 del 27/07/2021**, avente ad oggetto “Disciplina delle modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex OPCM 3820/09 e s.m.i., OPCM 3832/09 e s.m.i., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e s.m.i: approvazione modifica “Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata” è stata approvata una seconda modifica al disciplinare per il commissariamento degli interventi di ricostruzione privata;

con **Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 24/03/2022**, è stato approvato “l'aggiornamento Gennaio 2022” dell'elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata;

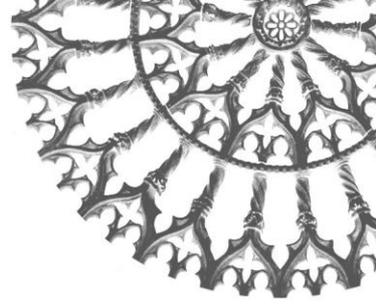
Vista la nota di questo Ufficio Prot. 15532 del 16/02/2022 con la quale si comunicava all'Avv. Davide Stratta la cancellazione dall'elenco dei commissari;

Vista la nota dell'Avv. Davide Stratta, acquisita da questo Ufficio con Prot. 17300 22/02/2022, con la quale “*Il sottoscritto Avv. Davide Stratta chiede l'annullamento dell'atto di cancellazione elenco commissari (che si allega) in quanto la nomina a presidente del consorzio denominato "via Dell'Olivo" è scaduta, come si evince dall'atto costitutivo e dalla nomina (che si allega), il giorno 15.12.2017. Pertanto il predetto atto di cancellazione è da ritenersi nullo e si richiede la revoca.*”;

Considerato che il provvedimento Prot. 15532 del 16/02/2022 non è affetto da vizi di nullità in quanto non sussistono le ragioni indicate nell'articolo 21 septies della legge 241/1990, che si riporta “*È nullo il provvedimento amministrativo che manca degli elementi essenziali, che è viziato da difetto assoluto di attribuzione, che è stato adottato in violazione o elusione del giudicato, nonché negli altri casi espressamente previsti dalla legge.*”

Considerato che, a seguito di valutazione da parte di questo Ufficio, sussistono le ragioni a supporto della richiesta di riammissione da parte dell'Avv. Davide Stratta;

Riscontrata la necessità di proseguire con ulteriori procedure di Commissariamento da parte del Comune divenute urgenti nel quadro più generale di riavvio del comparto della ricostruzione privata, provvedendo alla



Comune dell'Aquila

rettifica dell'aggiornamento dell'elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata approvato con **Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 24/03/2022**;

Atteso che lo scrivente Settore:

- ha predisposto i seguenti documenti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - “Rettifica aggiornamento gen 2022 elenco comunale dei commissari” (Allegato 1);

Ribadito che:

i processi di ricostruzione della Città dell'Aquila a seguito del sisma 2009, rappresentano l'obiettivo primario dell'Amministrazione diretto a conseguire la ripresa della Città e il ritorno alla normalità nel rispetto degli obiettivi definiti dal comma 1 art. 67 quater del D.L. 83/2012, e specificatamente: il rientro della popolazione nelle abitazioni, l'attrattività della residenza attraverso la promozione e la riqualificazione dell'abitato e la ripresa socio-economica del territorio di riferimento.

Visti:

La L. n. 241/1990

Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e, ritenuta la propria competenza a provvedere

Il D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009

OPCM 3820/2009

OPCM 3832/2009

Il D.L. n. 39/2009

La Legge n.77/2009

Il DCDR n. 12/2010

Il D.P.C.M. 17 dicembre 2010

Il D.P.C.M. 4 dicembre 2011

Il D.L. n. 83/2012

La L. 134/2012

Il D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il D.L. n. 78/2015

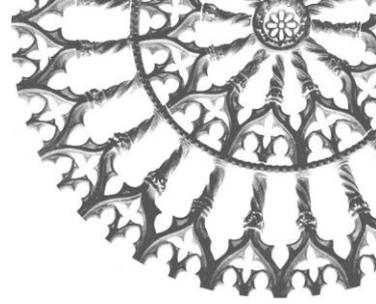
La L. n. 125/2015

Il D.L. 113/2016

La L. 160/2016

Il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi

Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente



Comune dell'Aquila

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 506 del 13.11.2019 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020-2022 e trasmesso al Consiglio Comunale, ex art. 170 del D. Lgs. 267/2000, che ne ha preso atto con propria Deliberazione n. 132 del 23.12.2019

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 23.12.2019, con cui è stata disposta l'approvazione ex art. 174, comma 3 D. Lgs. 267/2000 s.m.i. del Bilancio di Previsione 2020/2022 unitamente ai relativi allegati previsti ex lege

Richiamato l'allegato:

- “Rettifica aggiornamento gen 2022 elenco comunale dei commissari” (Allegato 1);

Considerato altresì che sul presente atto il Dirigente esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e del nuovo Regolamento comunale sui controlli interni.

Attestato che ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. n. 267/2000, la presente determinazione, **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. n. 267/2000 **non necessita** del parere di regolarità contabile reso dal Dirigente competente.

Atteso che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

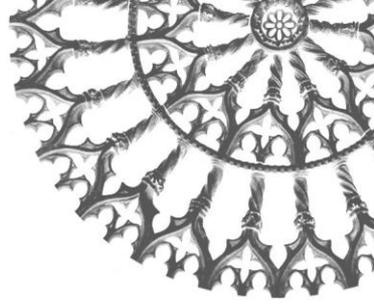
Acclarata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (TUEL);

Verificato infine il rispetto degli obblighi di trasparenza di cui alle vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1. la revoca del provvedimento di cancellazione dell'Avv. Davide Stratta, Prot. 15532 del 16/02/2022, e la riammissione dello stesso nell'albo dei commissari del Comune di L'Aquila.
2. di approvare il seguente documento allegato alla presente per formarne parte integrale e sostanziale:

“rettifica aggiornamento gennaio 2022 elenco comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata” (Allegato 1);



Comune dell'Aquila

3. di procedere nell'immediato alla pubblicazione dell'elenco di cui sopra, articolato in un'unica fascia, per gli interventi di ricostruzione privata, in sostituzione dei proprietari inadempienti per tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi;
4. di dare mandato agli uffici interessati di provvedere alla comunicazione agli esclusi di mancata iscrizione all'elenco e di esclusione dall'albo ai soggetti rientranti nella casistica di cui all'art. 9 commi 7 e 8 del disciplinare;
5. di dare mandato ai competenti uffici interessati dall'attività di ricostruzione post-sisma per l'attuazione successivi adempimenti consequenziali;
6. di dare atto che la presente determinazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00 ss.mm.ii., **non comporta** impegno di spesa né diminuzione di entrata per l'Amministrazione Comunale o riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
7. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs n. 33/13 s.m.i. rubricato "Decreto Trasparenza", il presente documento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Sito Istituzionale del Comune di L'Aquila;
8. di inviare copia della presente determinazione a tutti i Settori, per quanto di propria competenza.
9. Successivamente, determina di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n.267 del 2000, e successive modifiche ed integrazioni.

Il Redattore

Fabio Amorosi
(Firma Elettronicamente)

IL DIRIGENTE
(Firma Digitalmente)