

Comune dell'Aquila

Settore Politiche per il Benessere della Persona,
Servizi Demografici e Politiche di Genere

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (ANNUALITA' 2022 – LOCAZIONI 2021)

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE: 19 OTTOBRE 2022

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022;

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3987 del 15.09.2022, a far data dalla pubblicazione del presente avviso pubblico, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse assegnate al “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” di cui all’art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l’annualità 2022.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Ai fini dell’accesso ai contributi, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell’UE (D.lgs. 06.02.2007, n. 30);
- c) cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- d) residenza nel Comune dell’Aquila in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- e) titolarità, in riferimento all’anno **2021**, di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato.

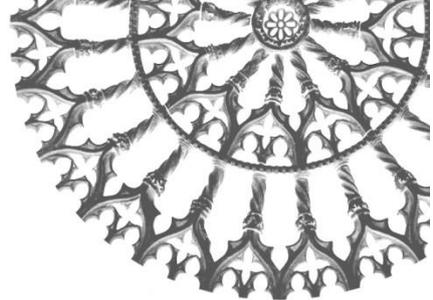
Non sono ammissibili i contributi in favore di:

-conduttori di immobili rientranti nelle categorie catastali A1, A8, A9;

-conduttori di immobili che hanno usufruito, nell’anno 2021, della detrazione ai fini dell’imposta sul reddito delle persone fisiche;

-assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

-coloro che hanno beneficiato, nell’anno 2021, della quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al Decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;



Comune dell'Aquila

- coloro che possiedono un patrimonio mobiliare superiore ad euro 25.000,00, risultante dall'attestazione ISEE.

LIMITI DI REDDITO

Fascia A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 equivalenti a € 13.405,08 (Circolare INPS 197 del 23.12.2021) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.

Fascia B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE, che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre, se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi in cui nel nucleo familiare del richiedente siano presenti ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito sono innalzati del 25% .

Le due condizioni non sono tuttavia cumulabili.

EMERGENZA COVID-19

E' stato confermato l'ampliamento dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito rispetto all'anno precedente a causa dell'emergenza COVID-19 superiore al 25% e che siano in possesso di un ISEE non superiore ad euro 35.000,00.

Tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

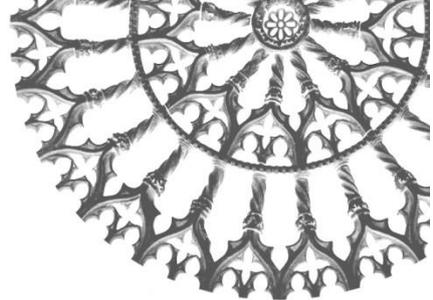
Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e compilate unicamente sui modelli predisposti dal Comune dell'Aquila, allegando quanto espressamente indicato nel presente avviso pubblico.

Le domande devono essere trasmesse unicamente all'indirizzo pec: protocollo@comune.laquila.postecert.it, entro e non oltre il termine del **19 ottobre 2022**.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

Devono essere allegate alle domande, a pena di esclusione:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;



Comune dell'Aquila

- copia del titolo di soggiorno valido del richiedente, se cittadino extra UE;
- copia del contratto di locazione registrato in corso nell'anno 2021;
- copia della ricevuta dell'avvenuta registrazione del contratto medesimo;
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2021;
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità (scadenza 31.12.2022);
- copia della dichiarazione dei redditi 2022;

In caso il richiedente dichiari di aver subito una riduzione del reddito superiore al 25%, devono essere altresì allegate, a pena di esclusione:

- copia dell'attestazione ISEE corrente;
- copia della dichiarazione dei redditi 2022, riferita ai redditi percepiti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2021 e copia della dichiarazione dei redditi 2021, riferita ai redditi percepiti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2020.

Documenti da allegare, ai fini della maggiorazione del contributo, se presenti:

- copia/e del/i documento/i di riconoscimento in corso di validità del/i componente/i ultrasessantacinquenne/i;
- copia/e della/e certificazione/i relativa/e alla disabilità e/o alla presenza di situazioni di particolare debolezza sociale.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla concessione dei contributi:

- le domande prive dei requisiti richiesti;
- le domande presentate oltre la scadenza del termine fissato;
- le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta.

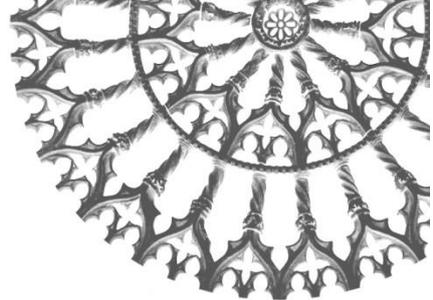
ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROLLI

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa del Settore Politiche per il Benessere della Persona, Servizi Demografici e Politiche di Genere – Servizio Politiche Sociali, Rapporti CSA e Gestione Contratto AFM, del Comune dell'Aquila, presso la sede di Viale Aldo Moro n. 30; il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Marcella Ceniccola, contattabile ai seguenti recapiti: ufficio.casa@comune.laquila.it; 0862/645531.

L'Ufficio Casa, al termine dell'istruttoria delle domande e della verifica sul possesso dei requisiti previsti, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo o l'eventuale esclusione dallo stesso.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dallo stesso ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione.

L'ufficio competente si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.



Comune dell'Aquila

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (artt. 75 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici.

L'erogazione dei contributi è subordinata all'effettivo trasferimento da parte della Regione Abruzzo dei fondi necessari, che verranno ripartiti sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso pubblico, si fa riferimento alla Legge 9 dicembre 1998 n. 43, al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 nonché al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Comune dell'Aquila, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa, ai sensi del GDPR 679/2016, che i dati personali saranno trattati con le modalità di cui allo stesso Regolamento UE 679/2016 GDPR.

Il Responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Flavio Corsinovi.

I dati personali saranno trattati, senza il consenso espresso, unicamente per le finalità relative al presente avviso pubblico.

L'Aquila, 19 settembre 2022

**IL DIRIGENTE
DOTT. LUCIO LUZZETTI**