



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CITTA' DELL'AQUILA
E I COMUNI DEL CRATERE

L'Aquila

MIBAC-SABAP-AQ
63
0005723 19/10/2020
Cl. 34.00.00/01/1.7

Al

Comune di L'AQUILA

Settore Rigenerazione Urbana Mobilità
e Sviluppo
Ufficio Tutela Paesaggistica
pianificazione@comune.laquila.postecert.it

Postata al foglio prot.n. 56097 del 26.06.2020

Oggetto:

L'Aquila, frazione Onna. "Accertamento esistenza vincoli sulle particelle circoscritte nel perimetro evidenziato con riga verde del foglio 40 sezione censuaria Paganica, frazione Onna".

Richiedente: Comune di L'Aquila – Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo

Rif. Cat. Frazione Onna, foglio n. 40, partt. 262, 265, 267, 496, 826, 827, 828, 1566, 1567, 1568, 1581.

Riscontro alla nota prot. n. 56097 del 26.06.2020

In riscontro alla nota in oggetto, pervenuta il 07.07.2020 e acquisita la protocollo di questa Soprintendenza n. 3753 del 09.07.2020, si comunica che l'area identificata al foglio n. 40 particelle 262, 265, 267, 496, 826, 827, 828, 1566, 1567, 1568, 1581, esclusi eventuali zone ed edifici di proprietà pubblica, alla data odierna, non risulta interessata da provvedimenti di tutela monumentale e/o paesaggistica.

Si richiamano tuttavia i contenuti della nota di questa Soprintendenza prot. n. 5216 del 29.09.2020 in merito agli adempimenti da osservare ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel caso di interventi su eventuali aree o edifici di proprietà pubblica e nel caso di interventi privati in cui si verificano le condizioni di cui all'art. 90 e ss. del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del Procedimento

(arch. Carla Pancaldi)

"Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Arch. Federica Galloni

IL DELEGATO

arch. Antonjo Di Stefano"



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

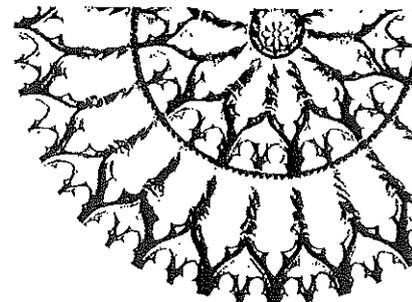


Comune dell'Aquila
SETTORE AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Città dell'Aquila

Prot. n° 0088295 del 07/10/2020

INTERNA



Al Settore Rigenerazione Urbana
Mobilità e Sviluppo

c.a. Arch. Antonio Berardi

Oggetto: Accertamento esistenza vincoli sulle particelle circoscritte nel perimetro evidenziato con riga verde del foglio 40 sezione censuaria Paganica, frazione Onna - Comune di L'Aquila.

In riscontro alla vostra nota prot. 56101 del 26/06/2020 di pari oggetto, si comunica che, dalla visione dei progetti di verifica demaniale del territorio comunale dell'Aquila, redatti dall'Ing. Gaetano Lorito e dal Geom. Marcello Accili, quest'ultima approvata dalla Regione Abruzzo in data 09/12/2015 con Determinazione Dirigenziale n°DPD028/152/Usi Civici, le particelle di cui alla sopracitata nota non risultano tra quelle individuate di natura demaniale civica.

L'esistenza dell'uso civico può essere accertata, in via giudiziale, anche successivamente alle verificazioni demaniali, e pertanto le risultanze di cui sopra devono essere considerate fatte salve eventuali sentenze Commissariali o contenziosi sub iudice, di cui lo scrivente potrebbe non avere contezza; detto contenzioso è di competenza della sezione specializzata dell'Avvocatura Usi Civici del Comune dell'Aquila, a cui il Vs. spett.le Ufficio potrà rivolgersi per le informazioni ed i pareri del caso.

La verifica demaniale Accili è stata approvata dalla regione Abruzzo, ma non è stata ancora pubblicata e notificata nelle forme di legge.

La presente non costituisce certificazione né accertamento sulla qualitas soli dei terreni anzidetti, che spettano, ope legis, rispettivamente alla Regione Abruzzo, in via amministrativa, e al Commissario per il Riordino degli Usi Civici in via giudiziale.

Si allega uno stralcio della verifica demaniale.

Tanto si rimette per le decisioni di relativa competenza e ad evasione dell'incarico ricevuto.

Distinti saluti.

L'Aquila, 1 ottobre 2020

Il Tecnico Istruttore
Geom. Oreste Di Silvio
Firmato digitalmente da
ORESTE DI SILVIO
CN = DI SILVIO ORESTE
C = IT

Il responsabile del servizio
Geom. Carlo Bollino

Settore Politiche Ambientali e Protezione Civile
Ufficio Usi Civici
Via XXV Aprile n°5 - 67100 L'Aquila
Telefono: 0862.645258
www.comune.laquila.it

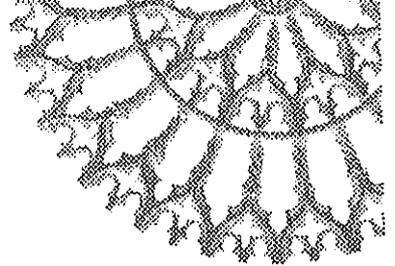




Comune dell'Aquila
Settore 9.2 Urbanistica Mobilità e Trasporti

Città dell'Aquila
Prot n° 0016374 del 23/02/2021

INTERNA



Oggetto: Piano della Ricostruzione di Onna.

Aree censite al Catasto di Paganica, al Foglio 40 particelle n.ri 262, 265, 267, 826, 827, 828, 830, 1496, 1566, 1567, 1568 e 1581 - Tavola di P.R.G. 12/2 Onna, San Gregorio.

Proponente: Settore 9.2 – Urbanistica, Mobilità e Sviluppo.

Legge regionale n° 40 del 12/11/2014 art. 1 c. 3 -

Il sottoscritto Dirigente del Settore 9.2 – Urbanistica, Arch. Roberto Evangelisti.

Premesso che

La Giunta comunale con deliberazione n° 611 del 14 dicembre 2020 ha fatto propria la proposta di variante al P.R.G., da adottare ed approvare da parte del Consiglio comunale, avente ad oggetto: *Piano della Ricostruzione di Onna – Variante al sub ambito di completamento del centro storico per ripristino destinazione ex art. 48 delle N.T.A. del P.R.G. alle particelle catastali 262, 265, 267, 826, 827, 828, 830, 1496, 1566, 1567, 1568 e 1581 del foglio 40 del Comune censuario di Paganica;*

Rilevato che

La procedura di ripianificazione dei descritti suoli deve essere coordinata con il P.R.P. ed integrata con documentazione di verifica da rendere ai sensi della L.r. n° 40 del 12/11/2014 art. 1 c. 3;

Visto

Il Piano Regionale Paesistico, così come approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 141/21 del 21/03/1990, la documentazione dei vincoli di cui alla L. 1497/39 e L. 431/85;

Accertato

che gli immobili oggetto del procedimento di riclassificazione urbanistica:

- o non risultano gravati da vincoli di natura paesaggistica di cui alla L. 1497/39 e L. 431/85;
- o rientrano, secondo la classificazione del P.R.P., nella categoria di tutela e valorizzazione di tipo **D) - trasformazione a regime ordinario**; da cui consegue che la destinazione impressa alle aree oggetto di rinormazione urbanistica è coordinata con la predetta destinazione del PRP.

Dichiara

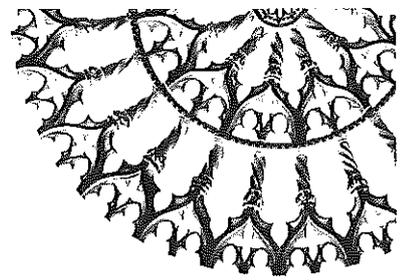
Ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 40 del 12/11/2014 art. 1 c. 3. la conformità delle previsioni urbanistiche proposte in variante agli usi consentiti dal vigente P.R.P.

Il Commissario ad acta
Arch. Roberto Evangelisti



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica,
SUE, SUAP e Progetti di carattere strategico



Oggetto: CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.54 DEL 23/04/2021 AVENTE PER OGGETTO:

"PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI ONNA VARIANTE AL SUB AMBITO DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO
STORICO PER RIPRISTINO DESTINAZIONE EX ART. 48 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. – ADOZIONE"

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. Art. 10 della Legge Regionale 12 Aprile 1983, n 18 e s.m.i.

SI CERTIFICA CHE

ai sensi dell'art. 10 L. R. 18/83 nel testo in vigore, la D.C.C. n. 54 è stata depositata presso la
Segreteria Generale;

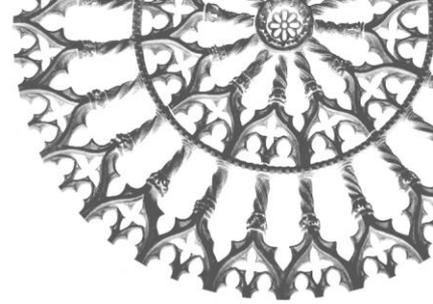
L'avvenuta pubblicazione è stata resa nota mediante:

- pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n° 48 del 30/11/2022;
- pubblicazione sull'albo pretorio del Comune;
- per mezzo di manifesti affissi in luoghi pubblici;
- pubblicazione sul quotidiano a diffusione regionale "IL MESSAGGERO" del 30/11/2022.

Durante il periodo di deposito NON sono pervenute osservazioni e rilievi.

IL DIRIGENTE

Arch. Roberto Evangelisti



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica,
SUE, SUAP e Progetti di carattere strategico

Oggetto: certificato di completezza e regolarità degli atti.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.54 DEL 23/04/2021:

"PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI ONNA VARIANTE AL SUB AMBITO DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO
STORICO PER RIPRISTINO DESTINAZIONE EX ART. 48 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. – ADOZIONE"

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. Art. 10 della Legge Regionale 12 Aprile 1983, n 18 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- L'avvenuta pubblicazione è stata resa nota mediante pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n° 48 del 30/11/2022, sull'albo pretorio del Comune, per mezzo di manifesti affissi in luoghi pubblici e sul quotidiano a diffusione regionale "IL MESSAGGERO" del 30/11/2022;
- Durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e rilievi;

Tutto quanto sopra premesso, visti gli atti costituenti la Deliberazione descritta,

SI ATTESTA

ai sensi dell'art. 10 L. R. 18/83 nel testo in vigore, la regolarità del procedimento formativo e la completezza degli atti relativi alla citata Deliberazione Consiliare.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lucio Luzzetti