



Comune dell'Aquila

*Settore Politiche per il Benessere della Persona,
Servizi Demografici e Politiche di Genere*



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (ANNUALITA' 2023 – LOCAZIONI 2022)

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE: 26 OTTOBRE 2023

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2022;

Vista la nota della Regione Abruzzo RA prot. n. 0405850/23 del 4 ottobre 2023;

Vista la nota della Regione Abruzzo RA prot. n. 0409869/23 del 6 ottobre 2023;

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 4388 del 9 ottobre 2023, a far data dalla pubblicazione del presente avviso pubblico, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse relative al “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” di cui all’art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l’annualità 2023.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Ai fini dell’accesso ai contributi, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell’UE (D.lgs. 06.02.2007, n. 30);
- c) cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- d) residenza nel Comune dell’Aquila in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- e) titolarità, in riferimento all’anno **2022**, di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato.

Non sono ammissibili i contributi in favore di:

-conduttori di immobili rientranti nelle categorie catastali A1, A8, A9;

-conduttori di immobili che hanno usufruito, nell’anno 2022, della detrazione ai fini dell’imposta sul reddito delle persone fisiche;

-assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;



Comune dell'Aquila

- coloro che hanno beneficiato, nell'anno 2022, della quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al Decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;
- coloro che possiedono un patrimonio mobiliare superiore ad euro 25.000,00, risultante dall'attestazione ISEE.

LIMITI DI REDDITO

Fascia A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 equivalenti a € 13.659,88 (Circolare INPS 120 del 26.10.2022) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.

Fascia B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE, che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre, se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi in cui nel nucleo familiare del richiedente siano presenti ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito sono innalzati del 25% .
Le due condizioni non sono tuttavia cumulabili.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e compilate unicamente sui modelli predisposti dal Comune dell'Aquila, allegando quanto espressamente indicato nel presente avviso pubblico.

Le domande devono essere trasmesse unicamente all'indirizzo pec: protocollo@comune.laquila.postecert.it, entro e non oltre il termine del **26 ottobre 2023**.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

Devono essere allegate alle domande, a pena di esclusione:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- copia del titolo di soggiorno valido del richiedente, se cittadino extra UE;
- copia del contratto di locazione registrato in corso nell'anno 2022;
- copia della ricevuta dell'avvenuta registrazione del contratto medesimo;
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2022;



Comune dell'Aquila

- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità (scadenza 31.12.2023);
- copia della dichiarazione dei redditi 2023;

Documenti da allegare, ai fini della maggiorazione del contributo, se presenti:

- copia/e del/i documento/i di riconoscimento in corso di validità del/i componente/i ultrasessantacinquenne/i;
- copia/e della/e certificazione/i relativa/e alla disabilità e/o alla presenza di situazioni di particolare debolezza sociale.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla concessione dei contributi:

- le domande prive dei requisiti richiesti;
- le domande presentate oltre la scadenza del termine fissato;
- le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta.

ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROLLI

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa del Settore Politiche per il Benessere della Persona, PNRR e PNC, Servizi Demografici e Politiche di Genere – Servizio Politiche Sociali, Rapporti CSA e Gestione Contratto AFM, del Comune dell'Aquila, presso la sede di Viale Aldo Moro n. 30; il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Marcella Ceniccola, contattabile ai seguenti recapiti: ufficio.casa@comune.laquila.it; 0862/645531.

L'Ufficio Casa, al termine dell'istruttoria delle domande e della verifica sul possesso dei requisiti previsti, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo o l'eventuale esclusione dallo stesso.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dallo stesso ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione.

L'ufficio competente si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (artt. 75 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici.

L'erogazione dei contributi è subordinata all'effettivo trasferimento da parte della Regione Abruzzo dei fondi necessari, che verranno ripartiti sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso pubblico, si fa riferimento alla Legge 9 dicembre 1998 n. 43 e al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999.



Comune dell'Aquila



INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Comune dell'Aquila, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa, ai sensi del GDPR 679/2016, che i dati personali saranno trattati con le modalità di cui allo stesso Regolamento UE 679/2016 GDPR.

Il Responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Flavio Corsinovi.

I dati personali saranno trattati, senza il consenso espresso, unicamente per le finalità relative al presente avviso pubblico.

L'Aquila, 9 ottobre 2023

**IL DIRIGENTE
DOTT. LUCIO LUZZETTI**