

# Comune dell'Aquila

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.207

### OGGETTO: ADEGUAMENTO TAV. P.R.G. N° 9/1 DI ASSERGI - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciotto** del mese di **dicembre**, legalmente convocato con avviso n. **122257** del **07/12/2023** per le ore **14:00** si è riunito in L'Aquila, **nella sede comunale**, alle ore **15:46**, il Consiglio comunale in Sessione **straordinaria** di **seconda** convocazione, sotto la presidenza del **Presidente del Consiglio Roberto Santangelo** e la partecipazione del **Vice Segretario Generale avv. Domenico de Nardis**.

Proceduto ad effettuare l'appello nominale risultano presenti:

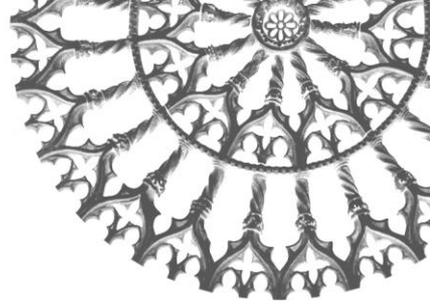
1	BIONDI Pierluigi	Si	18	NARDECCHIA Gloria	Si
2	ALBANO Stefano	Si	19	PADOVANI Gianni	Si
3	BONTEMPO Daniela	Si	20	PAGLIARICCIO Claudia	Si
4	CASTELLANI Maura	Si	21	PALUMBO Stefano	Si
5	COCOCETTA Laura	Si	22	PERSICHETTI Katia	Si
6	D'ANGELO Daniele	No	23	PEZZOPANE Stefania	Si
7	D'ANGELO Silvia	Si	24	ROMANO Paolo	Si
8	DEL BEATO Tiziana	Si	25	ROTELLINI Lorenzo	Si
9	FACCIA Luigi	Si	26	SANTANGELO Roberto	Si
10	FERELLA Daniele	Si	27	SANTELLA Guglielmo	Si
11	FLAMINI Stefano	Si	28	SCIMIA Leonardo	Si
12	FRULLO Fabio	Si	29	SCIMIA Massimo	Si
13	GIANNANGELI Simona	Si	30	SERPETTI Elia	Si
14	IANNI Maria Luisa	Si	31	TOMASSONI Alessandro	No
15	IORIO Emanuela	No	32	VERINI Enrico	No
16	MACCARONE Alessandro	No	33	VITTORINI Livio	Si
17	MARINELLI Gianluca	Si		<b>Totali</b>	<b>28</b>

Partecipa alla seduta il Vice sindaco e gli assessori Tinari, Giuliani, Cuccharella, De Santis, Lancia, Taranta e Tursini. Sono confermate le giustificazioni delle assenze rese durante la seduta che si è tenuta nella mattinata della data odierna

Il Presidente accerta che il numero dei presenti è tale da rendere valida la seduta che è **pubblica**.



## Comune dell'Aquila



Dall'inizio della seduta

*Esce Serpetti (27)*

*Entra Serpetti (28)*

*Esce il Sindaco (27)*

*Escono Pezzopane (26) e Giannangeli (25).*

Il Presidente pone in discussione il punto n. 10 dell'originario ordine del giorno, avente ad oggetto:  
*“Adeguamento Tav. P.R.G. n. 9/1 Assergi – Approvazione”.*

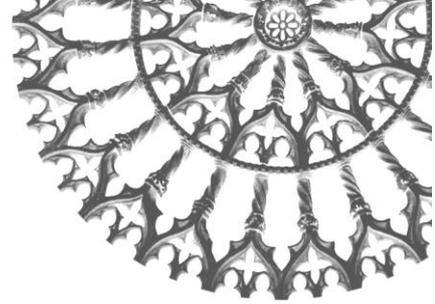
Il consigliere Faccia comunica di non partecipare al voto per potenziale conflitto di interessi.

*Esce Faccia (24).*

Il Presidente informa che la proposta di deliberazione può essere data per illustrata e la pone in votazione per appello nominale, nel seguente testo:



# Comune dell'Aquila



**Oggetto: ADEGUAMENTO TAV. P.R.G. N° 9/1 – ASSERGI - APPROVAZIONE**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

Con deliberazione di Consiglio Regionale n° 162/33 del 6 Luglio 1979, resa esecutiva con provvedimento n° 3328/4762 in data 17 Luglio 1979 della Commissione di controllo sugli atti della Regione Abruzzo, pubblicata sul BURA n° 24 del 10 settembre 1979, è stato approvato il Piano Regolatore Generale di questo comune;

Il P.R.G. costituisce lo strumento regolamentare di pianificazione del territorio comunale, che assume valore di programma per il raggiungimento degli obiettivi prefissati da attuarsi mediante strumentazione di dettaglio in fasi temporali successive;

I sig.ri Luigi Faccia, Tonio De Amicis e Luciano Di Gaetano hanno depositato, in data giugno 2020, istanza recante per adeguamento urbanistico ad una marginale striscia di suolo a ridosso dell'autostrada L'Aquila - Teramo, prossima all'uscita per Assergi Campo Imperatore;

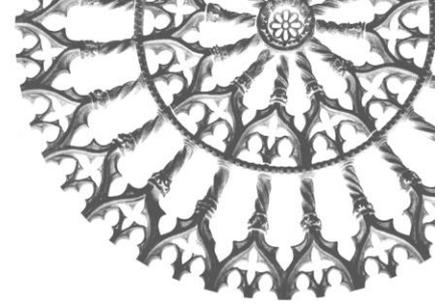
Tale porzione di suolo è inserita e delimitata dalla fascia di rispetto autostradale a nord e la zona destinata a "Zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni – art. 51 delle N.T.A. del P.R.G. a Sud ed è attualmente destinata a Zona di rispetto dell'abitato – Art. 74 delle N.T.A. risultando, per dimensione e dislocazione, del tutto estranea ad una qualsivoglia logica pianificatoria;

Trattasi difatti di una modesta striscia di suolo di forma triangolare della larghezza media di circa 6-7 metri e della lunghezza di circa 130 metri; Dimensione che, a tutto voler concedere, non è riconducibile a ordinarie ipotesi pianificatorie né a qualsiasi forma di tutela del territorio o di manufatti preesistenti da preservare;

La Zona di rispetto dell'abitato è difatti rivolta alla tutela di forme di abitato e, conseguentemente, di manufatti esistenti, manufatti non presenti in loco all'epoca dell'estensione del P.R.G. e, in ogni caso, non può essere riferito alla tutela di manufatti una striscia di suolo della larghezza di 6 e della lunghezza 130 metri che va a chiudersi a zero nel vertice del lato est;

Riporta difatti l'art. 74 delle N.T.A. del, P.R.G.:

- 1. La zona di rispetto dell'abitato è una zona destinata alla conservazione dell'ambiente in cui si trova o dell'ambiente circostante.*
- 2. In questa zona può essere consentito un risanamento, rammodernamento ed adeguamento degli edifici esistenti alle esigenze elementari dell'abitazione attraverso un premio di cubatura "una tantum" secondo i criteri previsti dal 3° comma dell'articolo 46 sempre che tali edifici, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, non rivestano interesse storico-artistico-ambientale.*
- 3. Tale ampliamento dovrà comunque avvenire in modo da non superare l'altezza massima di mt. 12,50.*



## Comune dell'Aquila

Nel corso del tempo, inoltre, sono stati autorizzati, in prossimità ed a ridosso di tale striscia di suolo, alcuni manufatti che in alcuni casi incidono, anche se in misura modesta, sulla menzionata striscia tale da trovarsi, impropriamente, a cavallo tra la "Zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni, regolamentata dall'art. 51 delle N.T.A. e su quella di rispetto dell'abitato, si da formarsi non poche problematiche in ordine alla legittimità degli edifici e della loro eventuale commerciabilità.

### **Rilevato che**

Il P.R.G. costituisce lo strumento legislativo di pianificazione del territorio comunale che assume valore di programma per il raggiungimento degli obiettivi prefissati da attuarsi mediante strumentazione di dettaglio in fasi temporali successive;

In materia urbanistica l'interesse pubblico esige che le previsioni di P.R.G. vengano attuate nei modi e nei tempi stabiliti, rendendo così efficace l'azione amministrativa nella sostanziale coincidenza tra l'obiettivo dato e l'obiettivo concretamente raggiunto;

Le prescrizioni urbanistiche non attuate e che restano lettera morta, non possono considerarsi, invece, azione amministrativa efficace poiché inidonee a stimolare e promuovere lo sviluppo economico e sociale del territorio, obiettivo essenziale dell'Ente locale;

Il Comune di L'Aquila, per la ricostruzione post sisma, ha tra i vari obiettivi anche la risoluzione delle problematiche inerenti la riorganizzazione generale del territorio e la rifunzionalizzazione delle porzioni di suolo pianificate in modo non congruente, conseguenti a errori progettuali, materiali da configurazioni corrispondenti allo stato di fatto;

La destinazione di Zona di rispetto dell'abitato con la quale il P.R.G. vigente, approvato nel lontano Luglio 1979, ha configurato la descritta striscia di suolo non è funzionale ad alcuna ordinaria logica di pianificazione urbanistica, non è adeguata allo stato di fatto e di diritto e, ancor meno, è, o può essere, adeguata a qualsiasi proiezione pianificatoria o progettuale futura;

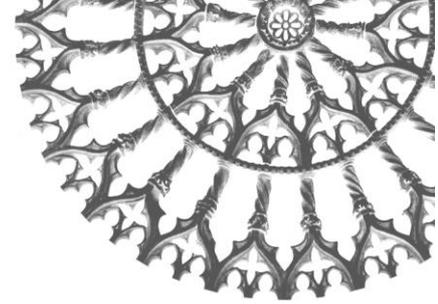
La variazione urbanistica si ritiene pertanto utile e necessaria al fine di sanare una condizione urbanistica compromessa, potenzialmente derivante da errore grafico prodottosi nella compilazione della corrispondente tavola urbanistica n° 9/1 - Assergi, che crea non poco disagio ai titolari degli immobili lasciando, nel contempo, una situazione urbanistica sostanzialmente erronea ed irrisolta.

### **Riscontrato che:**

il parere di cui all'art. 13 della L. 64/74, è stato già acquisito in sede di pianificazione generale in data 19.06.1979 n° 1233, per cui ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 18/83, trattandosi di mero allineamento del confine urbanistico erroneamente graficizzato sulla tavola di P.R.G. 9/1 - Assergi su aree già dotate, in varia misura, di potenzialità edificatoria, non occorre acquisirlo nuovamente;

non necessita acquisire il parere di assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ex art. 12 del D.Lgs 152/2006 trattandosi di semplice allineamento di un confine urbanistico erroneamente disegnato sulle aree di che trattasi, aree, per di più, già dotate, in varia misura, di indice di edificabilità;

non necessita procedere alla verifica delle dotazioni territoriali trattandosi di mero allineamento di "confini" urbanistici su aree consolidate nelle dotazioni territoriali e per le quali le eventuali necessità future



## Comune dell'Aquila

saranno garantite dalle cessioni conseguenti all'applicazione della norma della destinazione da apporre corrispondente all'articolo 51 delle N.T.A. del P.R.G. che prevede la cessione dei 25/30 della Su attuata.

### Rilevato che:

Con deliberazione consiliare n. 76 del 26/04/2022 è stata adottata la variante urbanistica "Adeguamento TAV. PRG n°9/1 – Assergi" ritenendo di poter accogliere, e per quanto esposto fare propria, la richiesta dei sig.ri Faccia, De Amicis e Di Gaetano comportante la ridefinizione del limite urbanistico della Zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni – art. 51 delle N.T.A. ridefinendolo sino al limite della zona di rispetto autostradale, così da rimuovere l'errore grafico ed adeguare la situazione di diritto a quella di fatto, venutasi a configurare e sedimentare nel corso del tempo;

La variante è stata depositata nella Segreteria comunale, a libera visione del pubblico, ex art. 10, c. 2 e 3 della L.R. 18/83, per 45 giorni consecutivi e, contemporaneamente, resa nota al pubblico mediante applicazione di apposito avviso sul B.U.R.A. n° 48 ordinario del 30/11/2022, su quotidiano "Il Messaggero" del 30 novembre 2022 e con affissione di manifesti murali ed Albo Pretorio dell'Ente;

Nessuna osservazione è pervenuta nel tempo della pubblicazione né successivamente;

Con prot. n. 35132 in data 31/03/2023 è stata indetta apposita conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n° 241/1990, come modificata dal D. Lgs. 127/2016 in forma semplificata modalità asincrona per l'acquisizione del parere di non contrasto con il P.T.C.P. dal Settore Territorio ed Urbanistica della Provincia dell'Aquila.

Il Settore Territorio ed Urbanistica delle Provincia dell'Aquila con nota Prot. 43570 del 27 aprile 2023 ha comunicato che:

*... .. che la variante al P.R.G. DEL COMUNE DELL'AQUILA, denominate "ADEGUAMENTO TAV. P.R.G. no 9/1 ASSERGI" adottata ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/04/1983, n. 18, come modificato dall'art. 2 della L.R. 13.10.2020 n. 29 e s.m.i. con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 26.04.2022, costituito dagli elaborati sopra elencati,*

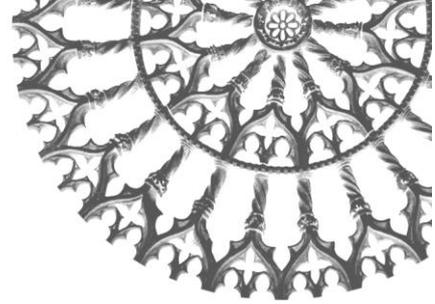
**È CONFORME**

*al PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE per gli aspetti ambientali di cui al Titolo II delle N.T.A. e per gli aspetti urbanistici di cui al Titolo III delle N.T.A. del P.T.C.P. nel rispetto delle segnalazioni, statuizioni e prescrizioni espresse nella parte motiva del presente provvedimento, che qui devono intendersi integralmente richiamate, e che rappresentano presupposti per la prosecuzione dell'iter procedimentale.*

**INVITA**

*il Comune dell'Aquila alla verifica per le aree interessate dalla presente variante della delimitazione del "P.S. T Scindarella Monte Cristo", dandone espressamente atto, in caso di esclusione dal P.S.T., nella deliberazione di approvazione della variante. Qualora le aree siano interessate dal richiamato P.S.T., prima dell'approvazione, dovrà essere acquisito il parere del competente Servizio Regionale; ... ..*

Con disposizione dirigenziale n.1730 dell'08/05/2023 il dirigente del Settore Ricostruzione Privata - Urbanistica - SUE - SUAP e Progetti di carattere strategico, Arch. Roberto Evangelisti, ha determinato la conclusione positiva della conferenza di servizi;



## Comune dell'Aquila

**Considerato che** in relazione alla nota del Settore Territorio ed Urbanistica delle Provincia dell'Aquila di cui al prot.n°43570 del 27.04.2023 è doverosa una puntualizzazione sulla graficizzazione dello stesso PST che prevede un inviluppo del piano con un "pallinato arancione", ove le destinazioni di zona ricadono all'interno del "pallinato arancione" e non si sovrappongono allo stesso;

**Accertato che** da sovrapposizione con elaborato catastale e carta tecnica regionale le particelle interessate ricadono all'esterno del PST Scindarella Monte Cristo.

**Ritenuto** di poter pertanto procedere all' approvazione della variazione dello strumento urbanistico generale del Comune allineando la destinazione della "Zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni – art. 51 delle N.T.A. sino al limite della zona di rispetto stradale, art. 74 delle N.T.A., così che i predi attualmente incisi dalla destinazione di zona di rispetto dell'abitato assumeranno quella contigua di zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni, come rappresentato nella documentazione allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:

1. Stralcio PRG originale (stato attuale) in scala 1:2.000;
2. Stralcio PRG (stato futuro) in scala 1:2.000;

**Visto:**

- L'art. 51e 74 delle NN.TT.A del Vigente P.R.G.;
- La LUR n° 18/1983;
- La LU 1150/1942;
- Il D.P.R. 380/2001;
- L'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e, ritenuta la propria competenza a provvedere;
- la delibera n. 218 del 20.04.2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la proposta di deliberazione predisposta dal Settore competente e ne ha disposto la trasmissione al Consiglio Comunale;
- la deliberazione consiliare n. 76 del 26/04/2022 di adozione della variante urbanistica "Adeguamento TAV. PRG n°9/1 – Assergi";
- La Determinazione Dirigenziale n.1730 dell'08/05/2023 di conclusione positiva della conferenza di servizi;

**Considerato** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

**Attestato** che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

**Considerato** il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.



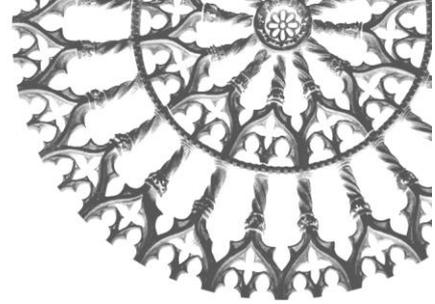
## Comune dell'Aquila



### DELIBERA

Per quanto riportato in premessa, da considerare parte integrante del presente dispositivo:

1. Di dare atto che sono state ottemperate le disposizioni di cui all'art. 35 della L.R. 18/83 nel testo in vigore;
2. Di approvare – ai sensi dell'art. 10 della legge urbanistica della Regione Abruzzo n° 18 del 12/04/1989, per quanto espresso nella parte motiva qui richiamato e fatto proprio, la variazione alla tavola del P.R.G. di Assergi, n° 9/1, allineando il limite della destinazione “Zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni – art. 51 delle N.T.A. con quello della zona di rispetto stradale, art. 74 delle N.T.A., tale da eliminare la destinazione della zona di rispetto dell’abitato, art. 74 della N.T.A. e con esso l’errore grafico che lo ha determinato, per le porzioni di suolo in fregio all’autostrada A24, in corrispondenza dell’uscita autostradale della frazione di Assergi, così come rappresentato nella documentazione allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:
  1. Stralcio PRG originale (stato attuale) in scala 1:2.000;
  2. Stralcio PRG (stato futuro) in scala 1:2.000;
3. Di dare atto che non necessita provvedere all’acquisizione di pareri preventivi trattandosi di semplice procedura di allineamento di una delimitazione urbanistica su aree già urbanizzate e strutturate nelle dotazioni territoriali;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Segreteria Generale ed ai Settori: Bilancio, Equità Tributaria, Partecipate, Monitoraggio finanziario fondi post-sisma, PNRR e PNC; Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE); Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio ordinario e post-sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro, per quanto di rispettiva competenza.



## Comune dell'Aquila

Il provvedimento viene approvato all'unanimità dei presenti con il risultato che segue, riconosciuto e proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti e votanti: 24
- Voti favorevoli: 24 (Albano, Bontempo, Castellani, Cococchetta, D'Angelo Silvia, Del Beato, Ferella, Flamini, Frullo, Ianni, Marinelli, Nardecchia, Padovani, Pagliariccio, Palumbo, Persichetti, Romano, Rotellini, Santangelo, Santella, Scimia Leonardo, Scimia Massimo, Serpetti, Vittorini).

La deliberazione, corredata dai pareri di legge e dai relativi allegati, e la trascrizione con il dettaglio degli interventi resi in Aula sono uniti al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale. Altri documenti, quali la dichiarazione prevista al punto n. 1 del dispositivo della deliberazione, sono conservati nel fascicolo d'ufficio.

**Oggetto: ADEGUAMENTO TAV. P.R.G. N° 9/1 – ASSERGI - APPROVAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA

**29/08/2023**

FIRMA

**Roberto Evangelisti**

**Oggetto: ADEGUAMENTO TAV. P.R.G. N° 9/1 – ASSERGI - APPROVAZIONE**

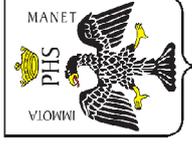
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA  
**31/08/2023**

FIRMA  
**Claudio Cerasoli**

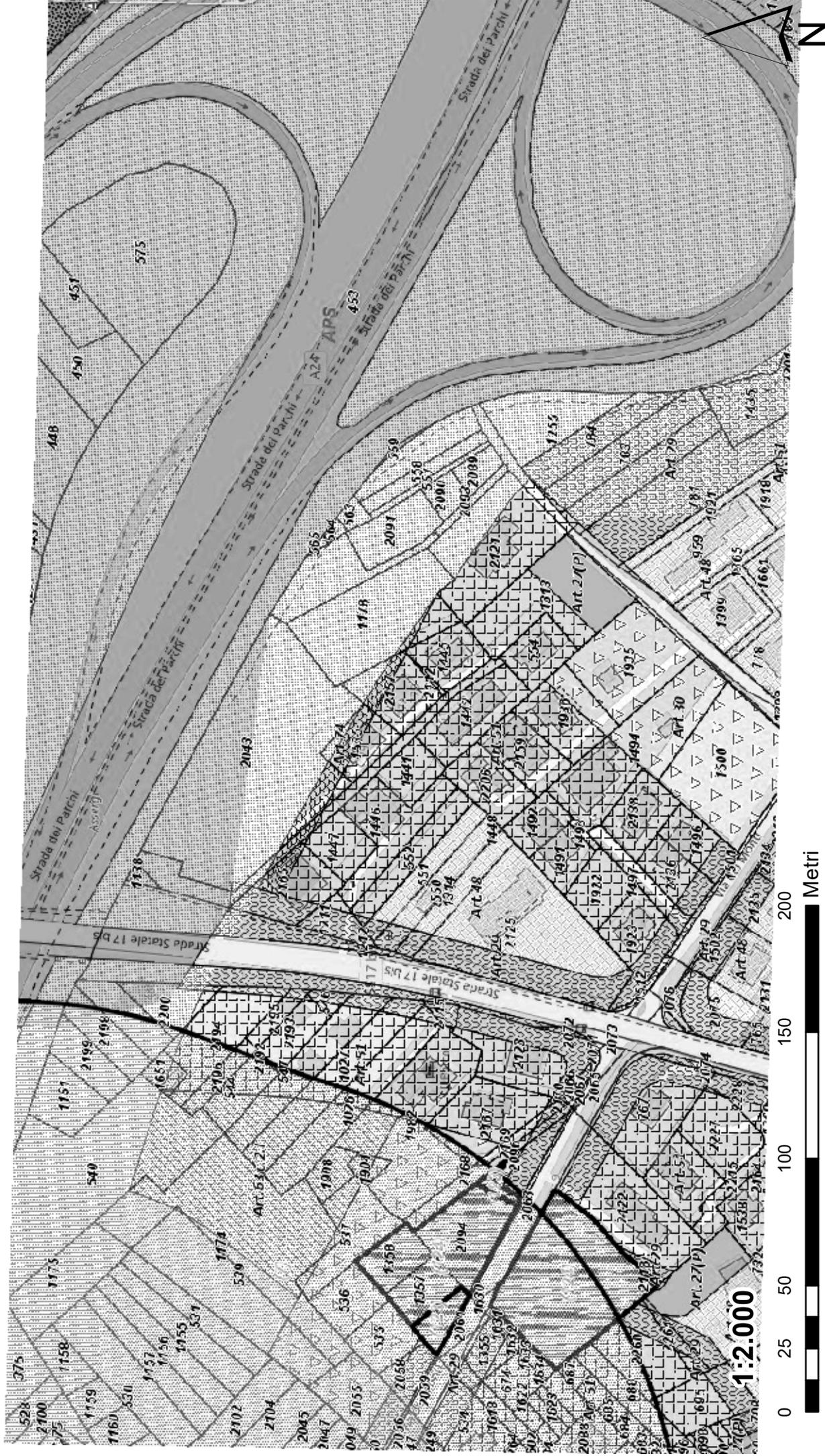


COMUNE DELL'AQUILA - Settore Ricostruzione  
Politiche Urbane, PNRR e PCN, Città sostenibile,  
inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE)

# Modifica al PRG STATO DI FATTO

Tavola n°  
9/1 Assergi

# PRG







***CONSIGLIO COMUNALE***

***IN ADUNANZA STRAORDINARIA di II CONVOCAZIONE***

***Mercoledì 18 dicembre 2023 – ore 14:00***

***Sala consiliare Palazzo Margherita - Piazza Palazzo***

**ORDINE DEL GIORNO**

**PUNTO N. 10 – “Adeguamento Tav. P.R.G. n. 9/1 – Assergi – Approvazione”**

**INTERVENTO DEL PRESIDENTE ROBERTO SANTANGELO**

Prego Consigliere Romano

**INTERVENTO DEL CONSIGLIERE PAOLO ROMANO**

No, dato che... (inc. audio disturbato)

**INTERVENTO DEL PRESIDENTE ROBERTO SANTANGELO**

Allora colleghi stiamo parlando dell'adeguamento delle Tavole del P.R.G di Assergi, la dovrebbe illustrare l'Assessore

*(Intervento fuori microfono, audio disturbato)*

**INTERVENTO DEL CONSIGLIERE PAOLO ROMANO**

Ma parliamo di adeguamento delle tavole... (inc. audio disturbato) ma per conflitto di interessi, potenziale

**INTERVENTO DEL PRESIDENTE ROBERTO SANTANGELO**

Allora, diamo per illustrata la delibera. Votiamo la delibera. Ci sono interventi? Segretario, per appello nominale votiamo la delibera, grazie

*Il Segretario procede all'appello nominale dei presenti per la votazione*

**INTERVENTO DEL PRESIDENTE ROBERTO SANTANGELO**

Punto n. 10 all'ordine del giorno: con 24 voti favorevoli, la delibera è approvata.

Il punto 11 punto l'abbiamo rinviato per approfondimenti da parte dei tecnici.



# COMUNE DELL'AQUILA

Del che è verbale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato Digitalmente da :  
**DOMENICO de NARDIS**  
Certificato emesso da : ArubaPEC  
Valido da: 03-08-2022 08:22:33 a: 03-08-2025 08:22:33

**IL PRESIDENTE**

Firmato Digitalmente da :  
**Roberto Santangelo**  
Certificato emesso da : ArubaPEC  
Valido da: 27-02-2023 17:09:06 a: 27-02-2026 17:09:06